

HOTĂRÂREA nr. 91

din 26.02.2024

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc SD5A1, str. Siderurgistilor nr. 29, Sid.-Vest, Asociația de Proprietari nr. 320, din Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 123/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32763/19.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 32771/19.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului - Operațiunea A - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale”, Apel PRSE/2.1/A/1/2023, Corrigendum nr. 2;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc SD5A1, str. Siderurgiștilor nr. 29, Sid.-Vest, Asociația de Proprietari nr. 320, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc SD5A1, str. Siderurgiștilor nr. 29, Sid.-Vest, Asociația de Proprietari nr. 320, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc SD5A1, str. Siderurgiștilor nr. 29, Sid.-Vest, Asociația de Proprietari nr. 320, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

Art. 5 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretar General,

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- d. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- e. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- g. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Indicatorii de mai jos sunt în conformitate cu Proiectului Tehnic și cu Auditul Energetic

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)	0	19
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	346,4	90,07
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)	0,00	0,27
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO ₂ /an)	70,23	17,21
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	242,70	56,50
Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	219,23	45,80

▪ **Valoarea totala a investitiei: 2.688.839,68 lei**

▪ **din care C+M: 2.201.020,25 lei**

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare: Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile;

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 85 % - alocare FEDR
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- BLOC SD5A1, STRADA SIDERURGIȘTILOR NR. 29, SIDERURGIȘTILOR VEST, AFERENT ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 320,MUN. GALATI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Val (f. TVA)	TVA	Val (in.TVA)	Val (f. TVA)	TVA	Val (in.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	2	3	4
CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare ob	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de sig. rutieră	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare, din care	51.500,00	9.785,00	61.285,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.500,00	6.745,00	42.245,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.500,00	3.895,00	24.395,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator SSM cf.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		129.500,00	24.605,00	154.105,00	77.000,00	14.630,00	91.630,00
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Val (f. TVA)	TVA	Val (in.TVA)	Val (f. TVA)	TVA	Val (in.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei

		lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	2	3	4
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	Construcții și instalații (din care)	1.816.116,39	345.062,11	2.161.178,50	0,00	0,00	0,00
	AUXILIARE	176.223,32	33.482,43	209.705,75	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	10.577,41	2.009,71	12.587,12	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de tr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.851.693,80	351.821,82	2.203.515,62	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1	Organizare de santier	30.006,30	5.701,20	35.707,50	0,00	0,00	0,00
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	22.903,05	4.351,58	27.254,63	0,00	0,00	0,00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizării santierului	7.103,25	1.349,62	8.452,87	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.623,79	0,00	30.623,79	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	9.258,47	0,00	9.258,47	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.851,69	0,00	1.851,69	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	444,41	0,00	444,41	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	19.069,22	0,00	19.069,22	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute, 5% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	93.729,84	17.808,67	111.538,51	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		159.359,93	24.459,87	183.819,80	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - CHEL. I AFER. MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPL. PENTRU AJUST. PREȚ							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	46.864,92	8.904,34	55.769,26	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		46.864,92	8.904,34	55.769,26	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.187.418,66	409.791,02	2.597.209,68	77.000,00	14.630,00	91.630,00
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		1.849.596,85	351.423,40	2.201.020,25	0,00	0,00	0,00

În prețuri la data de 12.11.2023; 1 euro=4,9701lei

Intocmit
ing. Grumazescu Iulian



BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL GALATI