

HOTĂRÂREA nr. 80 ***din 26.02.2024***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 398/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul “Renovare energetică imobil str. Brăilei nr. 35”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 108/19.02.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată
de îndată, în 26.02.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31958/19.02.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31964/19.02.2024, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Denumirea obiectivului se modifică din “Renovare energetică imobil str. Brăilei nr. 35” în “Creșterea eficienței energetice a imobilului din str. Brăilei nr. 35 - Renovare energetică imobil str. Brăilei nr. 35”.

Art. II – Anexa la H.C.L. nr. 398/27.07.2023 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IV – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Imobilul situat în str. Brăilei Nr. 35 este proprietatea publică a Municipiului Galați. Imobilul are regimul de înălțime Subsol + Parter+ 5 Etaje + Etaj Tehnic.

Clădirea, finalizată în anul 1993, are o suprafață desfășurată de 2.940,70 mp și are destinația de birouri.

Deoarece în ultimii au fost executate doar reparații curente, starea tehnică a imobilului este precară și necesită lucrări de modernizare. Din expertiza tehnică rezultă că imobilul se încadrează în clasa IV de risc seismic și nu este necesară consolidarea.

În prezent, construcția dispune de rețele de alimentare cu energie electrică furnizată din rețeaua existentă în zonă, rețele de alimentare cu apă și rețele de scurgere apă menajeră.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii sunt necesare pentru a crea utilizatorilor un mediu propice care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea eficientă a activităților specifice.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;*
- lucrări de creștere a eficienței energetice (conform auditului energetic);*
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;*
- va fi prevăzut un sistem de panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- instalații sanitare interioare /exterioare și stingerea incendiilor;*

-înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apa caldă pentru consum menajer;

-instalații termice – ventilație – climatizare;

-instalații pentru stingerea incendiilor;

-reabilitare instalație de alimentare cu apă rece;

-reabilitare instalație de alimentare cu apă caldă de consum;

-reabilitare instalație de canalizare;

-lucrări de amenajare clădire (reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei, desfacerea straturilor existente de la acoperișul terasă, existent în vederea realizării termoizolației;

- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei, refacerea finisajelor interioare, înlocuirea pardoselilor, amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;

-crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea a două rampe pentru persoanele cu dizabilități, montarea a două lifțuri cu capacitatea minima de 10 persoane adaptate si pentru persoanele cu dizabilitati;

-lucrari de amenajare exterioara (refacere sistematizare pe verticala (trotuare, rigole) si amenajare spatii verzi; amenajarea accesului si aleilor interioare , prevederea cu un sistem de irigare si gazon pe spatiile verzi)

- dotarea cu mobilier adecvat clădirii;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 14.710.333,28 lei

Din care C+M: 10.071.853,40 lei

Capacități:- Regim de înălțime: Subsol + Parter + 5 Etaje + Etaj Tehnic

-Sconstruită-776,70 mp, Sdesfașurată - 2940,70 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: FE/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI DIN STR. BRAILEI NR. 35 -
RENOVARE ENERGETICA A IMOBILULUI DIN STR. BRAILEI NR. 35

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	38400,00	7296,00	45696,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		38400,00	7296,00	45696,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL CAPITOL 2		45000,00	8550,00	53550,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	28000,00	5320,00	33320,00
3.1.1.	Studii de teren	28000,00	5320,00	33320,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	3000,00	570,00	3570,00
3,3	Expertiza tehnica	25000,00	4750,00	29750,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000,00	3420,00	21420,00
3,5	Proiectare	401000,00	76190,00	477190,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	97000,00	18430,00	115430,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1000,00	190,00	1190,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38000,00	7220,00	45220,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	265000,00	50350,00	315350,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	80000,00	15200,00	95200,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	80000,00	15200,00	95200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	170000,00	32300,00	202300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25000,00	4750,00	29750,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program	5000,00	950,00	5950,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	115000,00	21850,00	136850,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	30000,00	5700,00	35700,00
TOTAL CAPITOL 3		725000,00	137750,00	862750,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7985289,90	1517205,08	9502494,98
4,2	Montaj utilaj tehnologic	270540,00	51402,60	321942,60
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1803600,00	342684,00	2146284,00

4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	250000,00	47500,00	297500,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10309429,90	1958791,68	12268221,58
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	149414,94	28388,84	177803,78
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	124512,45	23657,37	148169,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	24902,49	4731,47	29633,96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94601,17	0,00	94601,17
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42318,71	0,00	42318,71
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terit	8463,74	0,00	8463,74
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42318,71	0,00	42318,71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1500,00	0,00	1500,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	801204,14	152228,79	953432,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		1050220,25	181567,63	1231787,87
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	208678,85	39648,98	248327,83
TOTAL CAPITOL 7		208678,85	39648,98	248327,83
TOTAL GENERAL		12376728,99	2333604,29	14710333,28
Din care C + M		8463742,35	1608111,05	10071853,40

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

UAT-Municipiul Galati
17 FEBRUARIE

