

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 793
din 17.12.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 22, zona delimitată la nord de limita front la strada Dr. Constantin Levaditti, la sud de Cimitirul Sf. Lazăr, la est de strada Dr. Constantin Levaditti, la vest de limită front la strada Drumul de Centură

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 681/08.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 202546/21.10.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 202570/21.10.2024, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, subpct. II și III din Anexa la H.C.L. nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 40 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 152797/06.08.2024, al documentației Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 22, zona delimitată la nord de limita front la strada Dr. Constantin Levaditti, la sud de Cimitirul Sf. Lazăr, la est de strada Dr. Constantin Levaditti, la vest de limită front la strada Drumul de Centură, generat de imobilul din Micro 16, unitatea de sere și zone verzi, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 22, zona delimitată la nord de limita front la strada Dr. Constantin Levaditti, la sud de Cimitirul Sf. Lazăr, la est de strada Dr. Constantin Levaditti, la vest de limită front la strada Drumul de Centură, generat de imobilul din Micro 16, unitatea de sere și zone verzi, în vederea realizării unui complex comercial, inițiator [REDACTED] individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani sau până la aprobarea unei documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,