

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 792
din 17.12.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 76/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a sălii de gimnastică Strada Dr. Al. Carnabel nr. 63”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 858/06.12.2024

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 234888/06.12.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 234890/06.12.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa 3 la H.C.L. nr. 76/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a sălii de gimnastică Strada Dr. Al. Carnabel nr. 63” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, fiind în administrarea Clubului Sportiv Scolar Galați. Acesta a fost construit în jurul anului 1961. Clădirea nu este funcțională, fiind într-o stare avansată de degradare, din punct de vedere al finisajelor. Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare relativ bună. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de sală de gimnastică.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii sunt necesare pentru a crea copiilor și antrenorilor un mediu propice care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces sportiv eficient.

Pentru reducerea consumului de energie, pentru a crea sportivilor și personalului un mediu corespunzător se impun lucrări de modernizare și reabilitare termică a clădirii.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

A. LUCRĂRI ELIGIBILE :

Lucrări de intervenții conform expertizei tehnice:

- înlocuirea straturilor existente de la acoperiș tip terasă necirculabilă (hidroizolație, termoizolație, sape, etc);
- desfacerea tencuielilor degradate existente la pereți și cămășuirea locală a acestora;
- desfacerea și refacerea hidroizolației la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuială decorativă impermeabilă;
- refacerea trotuarelor existente;
- realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- anveloparea termică a clădirii și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;
- sistematizarea pe verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare.

Lucrări de eficientizare energetică conform auditului energetic

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

a . izolarea termică a fațadei — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din ALUMINIU cu geam termoizolant tripan;

b . izolarea termică a fațadei — parte opacă, care cuprinde:

- izolarea termică pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime
- bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime
- izolarea termică a soclului cu 10 cm de polistiren extrudat;
- înlocuirea straturilor existente de la acoperiș tip terasă necirculabilă (hidroizolație, termoizolație , sape)

B. Lucrările de reabilitare termină a sistemului dc de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:

- centrală termică pe gaz;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe recordul termic;
- izolarea conductelor de distribuție apa caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

- se vor reface instalațiile termice afectate de modernizare;

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum:

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine și automatizarea aferentă.

- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.

- se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

Pentru asigurarea ventilării vor fi prevăzute recuperatoare de căldură în Săli de clasă;

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;

- completarea instalației de iluminat existentă cu iluminat de siguranță;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

- corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri și grupuri sanitare,

F. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare;

- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

Alte categorii de lucrări eligibile:

• Reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;

• refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC; refacerea pardoselii finite la nivelul parterului: pardosea din covor PVC și pardoseli din granit în restul încăperilor; se vor înlocui ușile interioare de la parter astfel: în grupurile sanitare vor fi din PVC; la casele scării vor fi din aluminiu; în rest vor fi din mdf; pereții grupurilor sanitare vor fi placate cu faianță până la cota tavanului;

• reparația trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

• modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize.

B. LUCRĂRI NEELIGIBILE :

- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;

- refacerea pardoselii în sala de gimnastică finite la nivelul parterului pe holuri și granit pe treptele exterioare și grupurile sanitare; pereții grupurilor sanitare de la parter vor fi placate cu faianță;

- se vor înlocui ușile interioare astfel: la grupurile sanitare vor fi din PVC; în rest vor fi din mdf;

- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilități, conform normelor în vigoare;

- realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la umezeală în zona grupurilor sanitare cât și realizarea măștilor coloanelor de apă și canalizare;
- se vor înlocui obiectele sanitare;
- Se vor realiza lambriuri pe holuri și casa scării din vopseli epoxidice.

Indicator performanță clădire	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la începutul implementării proiectului
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite(m ² arie utila)	528,50	528,50
Consum anual energie primară (MWh/an)	398,21	101,55
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent tone CO ₂ /an)	85,02	15,04
Consum anual de energie finală pentru încălzire(KWh/an)	306582,85	55090,84
Consum anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	41851,91
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	0	1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.712.985,50 lei cu TVA
Din care C+M: 4.686.998,57 lei cu TVA

Capacități :
Suprafață construită: 589 mp mp
Suprafața desfășurată: 589 mp
Regim de înălțime: P

Durata de realizare a investiției: 12 luni.
Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP 2 O Regiune cu localități prietenoase cu mediul- Eficientizare energetică - B. Clădiri publice / Bugetul Local/ Împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: Municipiul Galati
 Executant:
 Proiectant: S.C. Archicez Art Studio S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea Eficientei Energetice a Salii de Gimnastica, str. Al. Carnabel, nr. 63



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
------------------------	--	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	80,700.00	15,333.00	96,033.00
3.5.1	Tema de proiectare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,700.00	9,063.00	56,763.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		250,700.00	47,633.00	298,333.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,708,654.26	704,644.31	4,413,298.57
4.1.1	1 Lucrari	3,471,041.64	659,497.91	4,130,539.55
4.1.2	2 Actiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	237,612.62	45,146.40	282,759.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175,000.00	33,250.00	208,250.00
4.3.1	1 Lucrari	175,000.00	33,250.00	208,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,083,654.26	775,894.31	4,859,548.57

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,000.00	0.00	54,000.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,000.00	0.00	27,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,000.00	0.00	27,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.0% din C+M)	315,092.34	59,867.54	374,959.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		400,092.34	65,757.54	465,849.89

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 7		60,000.00	11,400.00	71,400.00

TOTAL Cresterea Eficientei Energetice a Salii de Gimnastica, str. Al. Carnabel, nr. 63	4,809,446.60	903,538.85	5,712,985.50
TOTAL Constructii+Montaj	3,938,654.26	748,344.31	4,686,998.57

Director

Sef proiect

Ofertant

