

HOTĂRÂREA nr. 79 **din 26.02.2024**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice –Reabilitare termică a imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr. 18, bloc F”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 107/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31910/19.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31913/19.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice – Reabilitare termică a imobilului din str. 1 Decembrie 1918 nr. 18, bloc F”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice – Reabilitare termică a imobilului din str. 1 Decembrie 1918 nr. 18, bloc F”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, se vor face reparații la tencuielile exterioare degradate;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se vor realiza izolații termice la nivelul pereților, intradosului planșeului peste subsol și planșeului ultimului nivel;

- lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;
- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică în grosime de 30cm, bordarea golurilor cu 3cm de vată bazaltică. La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- schimbarea tamplăriei existente cu tâmplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, tripan;
- termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 30 cm a planșeului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a planșeului pe intrados subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spachu armată;

Instalații – Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-aer. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar, se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 11.137.063,61 lei

Din care C+M: 8.643.692,15 lei

Capacități:

- Aconstruită = 752 m²
- Adesfășurată = 3.008 m²
- Clasa de risc seismic RsIII conform expertizei tehnice

- Regimul de înălțime P+3E

- Funcțional – locuință socială.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP 2 O Regiune cu localități prietenoase cu mediul - Eficientizare energetică - B. Clădiri publice / Bugetul Local, Împrumut. Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Reabilitare termica a imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr. 18, bl. F				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
3.1.1.	Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	25000.00	4750.00	29750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	6000.00	1140.00	7140.00
3.5	Proiectare:	133000.00	25270.00	158270.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43000.00	8170.00	51170.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75000.00	14250.00	89250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80000.00	15200.00	95200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80000.00	15200.00	95200.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	125000.00	23750.00	148750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	86000.00	16340.00	102340.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3		375200.00	71288.00	446488.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	7043175.10	1338203.27	8381378.37
	Obiect 1 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	4746850.07	901901.51	5648751.58
	Obiect 2 - Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	2296325.03	436301.76	2732626.79
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	150000.00	28500.00	178500.00
	Obiect 1 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	150000.00	28500.00	178500.00
	Obiect 2 - Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	705000.00	133950.00	838950.00
	Obiect 1 - Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	705000.00	133950.00	838950.00
	Obiect 2 - Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7898175.10	1500653.27	9398828.37
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	84518.10	16058.44	100576.54
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70431.75	13382.03	83813.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14086.35	2676.41	16762.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85754.98	0.00	85754.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36318.03	0.00	36318.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818.91	0.00	12818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36318.03	0.00	36318.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	560185.01	106435.15	666620.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		738858.09	124089.59	862947.68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	360335.77	68463.80	428799.56
		360335.77	68463.80	428799.56
TOTAL GENERAL		9372568.95	1764494.65	11137063.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7263606.85	1380085.30	8643692.15

Data:14.02.2024

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect
ing. Boza Constantin

