

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 780
din 06.12.2024***

pentru modificarea H.C.L. nr. 88/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc BR4A, sc. 3, str. Brăilei nr. 78, Mazepa I, Asociația de Proprietari nr. 179 bis, din Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 845/04.12.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 06.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 233032/04.12.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 233046/04.12.2024 al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

*Având în vedere Ghidul solicitantului 2.1.A.EE Clădiri rezidențiale- Corrigendum
2-01.02.2024*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa 3 la H.C.L. nr. 88/26.02.2023 privind aprobarea Documentației
de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul „Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de
locuințe - bloc BR4A, sc. 3, str. Brăilei nr. 78, Mazepa I, Asociația de Proprietari nr. 179
bis, din Municipiul Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la
îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și
publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- d. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei
Ex. lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- e. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- g. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Indicatorii de mai jos sunt în conformitate cu Proiectului Tehnic și cu Auditul Energetic

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
<i>Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)</i>	0	41
<i>Consumul anual de energie primară (MWh/an)</i>	850,31	334,27
<i>Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)</i>	3,9	6,74
<i>Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO2/an)</i>	164,33	62,36
<i>Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	213,20	86,90
<i>Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)</i>	142,30	35,80

▪ **Valoarea totala a investitiei: 5.856.631,91 lei**

▪ **din care C+M: 4.302.240,35 lei**

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare: Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile;

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de

reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 13% - alocare FEDR
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,