

HOTĂRÂREA nr. 77 **din 26.02.2024**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice - reabilitarea și modernizarea Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați – atelier și corp școală”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 105/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31750/16.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31752/16.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice - reabilitarea și modernizarea Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați – atelier și corp școală”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice - reabilitarea și modernizarea Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați – atelier și corp școală”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice - reabilitarea și modernizarea Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați – atelier și corp școală”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- Izolare termică a pereților pentru cele 2 corpuri;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la clădirea liceului;
- Termoizolarea șarpantei corpului de ateliere;
- Termoizolare a soclurilor;
- Reabilitare instalații electrice, termice și sanitare pentru cele 2 corpuri;
- Instalații de ventilare climatizare;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă, cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, tripan;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Reabilitare șarpante pentru corpurile C4 și C5;
- Montare panouri fotovoltaice;
- Sistematizare pe verticală (trotuare și rigole);
- Adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități;
- Montare recuperatoare de caldură.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 21.581.603,33 lei

Din care C+M: 17.303.327,09 lei

Capacități:

- corp C4 – Liceu - S construită = 805mp, S desfășurată = 2.331 mp
- corp C5 – Atelier - S construită = 697mp, S desfășurată = 1.821,80 mp
- regim de înălțime C4 – clădirea liceului SP+P+2E
- regim de înălțime C5 – clădirea atelierului P+1E+M

Durata maximă de realizare a lucrărilor de execuție: 18 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP2 O Regiune cu localități prietenoase cu mediul - Eficientizare energetică - B. Clădiri publice / Bugetul Local/ Împrumut
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ "ELENA DOAMNA" GALATI - ATELIER ȘI CORP ȘCOALA

Scenariu 1- Recomandat

in preturi la data de 30.11.2023

1 euro= 4,9638 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.000,00	4.940,00	30.940,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		26.000,00	4.940,00	30.940,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea termice exterioare	129.500,00	24.605,00	154.105,00
2.2	Extindere hidranți exteriori	61.000,00	11.590,00	72.590,00
2.3	Retea electrica	84.000,00	15.960,00	99.960,00
Total capitol 2		274.500,00	52.155,00	326.655,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	133.500,00	25.365,00	158.865,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		282.500,00	53.675,00	336.175,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.960.551,00	2.652.504,69	16.613.055,69
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	7.615.240,00	1.446.895,60	9.062.135,60
4.1.2	Măsuri conexe eficienței energetice	3.484.761,00	662.104,59	4.146.865,59
4.1.3	Măsuri de reabilitare și modernizare	2.860.550,00	543.504,50	3.404.054,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185.560,00	35.256,40	220.816,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.654.220,00	314.301,80	1.968.521,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		15.800.331,00	3.002.062,89	18.802.393,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.000,00	29.260,00	183.260,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94.000,00	17.860,00	111.860,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159.946,73	0,00	159.946,73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.703,06	0,00	72.703,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.540,61	0,00	14.540,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.703,06	0,00	72.703,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.168.248,88	221.967,29	1.390.216,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		1.487.195,61	252.177,29	1.739.372,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	290.812,22	55.254,32	346.066,54
TOTAL CAPITOL 7		290.812,22	55.254,32	346.066,54
CAPITOLUL 8 Cheltuieli necesare sprijinirii cooperării interregionale (realizarea de schimburi de bune practici privind eco-construcțiile, bioclimatul și izolarea clădirilor, integrarea energiei regenerabile în clădiri, sisteme/pachete de eficiență energetică maximală în clădiri și orașe)				
8.1	Cheltuieli cu servicii pentru organizarea de evenimente	0,00	0,00	0,00
8.2	Cheltuieli cu deplasarea (transport, cazare, diurna, etc) pentru personal propriu și experți implicați	0,00	0,00	0,00
8.3	Cheltuieli cu deplasarea pentru participanți	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 8		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.161.338,83	3.420.264,50	21.581.603,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.540.611,00	2.762.716,09	17.303.327,09

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR

