

HOTĂRÂREA nr. 74 ***din 26.02.2024***

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică – renovare integrată a imobilului din str. Traian nr. 246”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 85/15.02.2024

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30632/15.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 30639/15.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică – renovare integrată a imobilului din str. Traian nr. 246”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- Consolidarea seismică a clădirii existente prin realizarea măsurilor prevăzute în Expertiza Tehnică;*
- Refacerea șarpantei din lemn (cu recuperarea elementelor bune), ignifugarea și tratarea ei antiseptic;*
- Refacerea învelitorii din tiglă metalică, vopsită în câmp electrostatic, a sistemului de colectare al apelor pluviale la nivelul acoperișului (jgheaburi și burlane);*
- Termoizolații la fațade și acoperiș;*
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- Reabilitare / modernizare a instalației de electrice de iluminat;*
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu cu utilizarea surselor regenerabile de energie;*
- Instalarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri;*
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;*
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;*
- Refacerea instalațiilor interioare și exterioare electrice, apă – canal, termice, gaze;*
- Sistematizare verticală a incintei, cu realizarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- Crearea de facilități pentru acces, a persoanelor cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;*
- Lucrări necesare obținerii autorizației ISU;*
- Echipamente antiefracție.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 13.974.909,25 lei

Din care C+M: 9.465.634,72 lei

Capacități:

- S construită = 777mp, S desfășurată = 2.390 mp și S utilă = 4.954,60 mp*
- regim de înălțime Sparțial + P + 2E*

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP 2 O Regiune cu comunități prietenoase cu mediul- Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic / Bugetul Local, Împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
 Proiectant : S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
 Strada Domneasca nr. 105 , Galati
 Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259
 Pr. Nr. : 200/2023
 Faza : D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții : „ Renovarea integrata a imobilului din strada Traian nr.246 ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Geo)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,990.00	1,708.10	10,698.10
3.5	Proiectare	320,000.00	60,800.00	380,800.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		498,000.00	94,620.00	592,620.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,513,767.26	1,427,615.78	8,941,383.04
	Lucrări de construcții și instalații eligibile	6,169,467.73	1,172,198.87	7,341,666.60
	4.1.1. REZISTENTA	2,742,096.85	520,998.40	3,263,095.25
	4.1.2. ARHITECTURA	2,516,556.09	478,145.66	2,994,701.75
	4.1.3. INSTALAȚII	369,134.95	70,135.64	439,270.59
	4.1.4. INSTALAȚII ELECTRICE	541,679.84	102,919.17	644,599.01
	Lucrări de construcții și instalații neeligibile	1,344,299.53	255,416.91	1,599,716.44
	4.1.2. ARHITECTURA	668,772.90	127,066.85	795,839.75
	4.1.3. INSTALAȚII	114,911.32	21,833.15	136,744.47
	4.1.4. INSTALAȚII ELECTRICE	560,615.31	106,516.91	667,132.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159,477.00	30,300.63	189,777.63
	Lucrări de construcții și instalații eligibile	159,477.00	30,300.63	189,777.63
	INSTALAȚII	107,705.00	20,463.95	128,168.95
	Instalații pompe caldura	45,496.78	8,644.39	54,141.17
	Instalații captatori solari	1,940.50	368.70	2,309.20
	Instalații ventilație recuperare caldura	60,267.72	11,450.87	71,718.59
	INSTALAȚII ELECTRICE	51,772.00	9,836.68	61,608.68
	Montaj sistem fotovoltaic	46,332.00	8,803.08	55,135.08
	Montaj sistem de management integrat (BMS)	5,440.00	1,033.60	6,473.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,064,798.00	202,311.62	1,267,109.62
	Lucrări de construcții și instalații eligibile	1,064,798.00	202,311.62	1,267,109.62
	INSTALAȚII	779,158.00	148,040.02	927,198.02
	Instalații pompe caldura	495,820.00	94,205.80	590,025.80
	Instalații captatori solari	25,738.00	4,890.22	30,628.22
	Instalații ventilație recuperare caldura	257,600.00	48,944.00	306,544.00
	INSTALAȚII ELECTRICE	285,640.00	54,271.60	339,911.60
	Sistem fotovoltaic complet echipat	231,660.00	44,015.40	275,675.40
	BMS	53,980.00	10,256.20	64,236.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,738,042.26	1,660,228.03	10,398,270.29
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	131,070.63	24,903.42	155,974.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	131,070.63	24,903.42	155,974.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,497.46		87,497.46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,771.57		39,771.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,954.31		7,954.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,771.57		39,771.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,829,808.45	347,663.61	2,177,472.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		2,053,376.55	372,567.03	2,426,893.58
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	318,172.60	60,452.79	378,625.39
Total capitol 7		318,172.60	60,452.79	378,625.39
TOTAL GENERAL		11,757,591.41	2,216,367.85	13,974,909.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,954,314.89	1,511,319.83	9,465,634.72

Data:
21/12/2023
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI
Director,
ing. Valerian Paraschivan

Intocmit,
th. pr. Eugenia Constantinescu

