

HOTĂRÂREA nr. 72 ***din 26.02.2024***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 157/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Reabilitare energetică a Grădiniței cu Program
Prelungit Voinicelul”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 72/12.02.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată
de îndată, în 26.02.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27517/12.02.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 27527/12.02.2024, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației nr. 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și
condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de
redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,
PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi*

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 157/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Voinicelul” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați și este amplasat în Strada Mihail Sadoveanu nr. 1. Imobilul este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Stehnic parțial+P+1E, construit în jurul anului 1996. Clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, fiind într-o stare relativ bună. Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar lucrări de intervenții, în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității, în ceea ce privește utilizarea spațiilor, specific unei clădiri cu destinația de grădiniță. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;*
- realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- instalații de apă și canalizare;*
- montare a unui sistem de supraveghere video;*
- instalație de semnalizare și alarmare, în caz de incendiu;*
- grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;*
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;*
- stație de încărcare pentru mașini electrice.*

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic de execuție au fost completate soluțiile tehnice față de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, fiind necesare o serie de suplimentări, și anume:

- lucrări suplimentare la capitolul sistematizare verticală terasamente și la locul de joacă;
- rețea irigații spațiu verde;
- realizare pereți de compartimentare, desfaceri goluri, realizare cameră tehnică pentru pompe;
- desfacere/refacere placa BA pe zona în care nu este subsol;
- realizare hidroizolație, refacere șape și finisaje;
- reconfigurare funcțiuni existente pentru amplasarea pompei de caldură și a stocatorului tip puffer, precum și a centralei termice;
- amenajare rampă persoane cu dizabilități.

Totodată, este necesară completarea indicatorilor tehnico-economici cu indicatorii specifici solicitați prin ghidul specific, și anume:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoarea cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoarea țintă (conform contract de finanțare)
C5-Suprafață desfășurată renovată/reabilitată energetic	mp	0,00	0,00	600
C5-Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/mp an	0,00	0,00	47,85
C5-Reducere a consumului de energie primară totală	kWh/mp an	0,00	0,00	82,65
C5-Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/mp an	0,00	0,00	43,27
C5-Reducere anuală	kgCO2/mp/an	0,00	0,00	21,03

<i>estimată a gazelor cu efect de seră</i>				
<i>C5-Număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune</i>	<i>Puncte</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1,00</i>
<i>C2-Nr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)</i>	<i>Pers</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>90,00</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.380.838,17 lei

Din care C+M: 3.774.583,72 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 1.903.854,23 lei cu TVA

Capacități: Suprafață construită: 324 mp

Suprafață desfășurată: 648 mp

Regim de înălțime: Sp+P+1E

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(C.E. LG 907/2016)

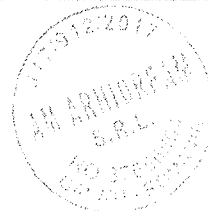
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 RENOVARE ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "VOINICELUL"
 J.D. GALATI, MUN. GALATI, STRADA MIHAIL SADOVEANU NR. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	118.728,57	22.558,43	141.287,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	16.591,34	3.152,35	19.743,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		135.319,91	25.710,78	161.030,69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - bransamente	59.112,44	11.231,36	70.343,80
TOTAL CAPITOLUL 2		59.112,44	11.231,36	70.343,80
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.570,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	127.325,00	24.072,75	151.397,75
3.5.1	Temă de proiectare	40,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.225,00	3.082,75	19.307,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87.500,00	16.625,00	104.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Serviciile de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanță în domeniul managementului în estimeri sau administrarea contractului de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

1.1.1	pentru participarea proiectantului la birourile incluse în programul de acord al lucrărilor de cercetare, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
1.1.2	Direcție de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOLUL 3		213,225.00	40,512.75	253,737.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,884,977.94	548,145.51	3,433,123.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,838.43	11,369.30	71,207.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	689,681.89	131,039.56	820,721.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,749,498.26	712,404.67	4,461,902.93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	39,204.46	7,448.85	46,653.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	32,670.38	6,207.37	38,877.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,534.08	1,241.48	7,775.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,732.88	0.00	35,732.88
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	15,560.40	0.00	15,560.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3,112.08	0.00	3,112.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	15,560.40	0.00	15,560.40
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/destăvire	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	286,925.05	54,515.76	341,440.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		370,262.39	63,560.61	433,823.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		4,527,418.00	853,420.17	5,380,838.17
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,171,919.10	602,664.62	3,774,583.72

Data,
14.07.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
S.C. AM ARHIDREAM SRL
Întocmit,
arh. Ana Mateiovici

[Signature]