

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 718
din 27.11.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a bulevardului Siderurgiştilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare” - Etapa 2 - Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 796/19.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 223318/19.11.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 223323/19.11.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul “Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a bulevardului Siderurgistilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare” - Etapa 2 - Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 Galați, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a bulevardului Siderurgistilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare” - Etapa 2 - Modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 Galați, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

Depoul de tramvai nr. 1

- *Lucrări modernizare hale: reabilitare la halele de reparații și întreținere ale depoului, dezvoltarea capacității de preluare și întreținere a tramvaielor moderne care au lungimi cuprinse între 25-30 m, construirea unui dispecerat, modernizarea căilor de rulare a tramvaielor precum și montarea unor macazuri noi și înlocuirea firului de contact pentru tramvaie. În cadrul proiectului vor fi reabilite și liniile de tramvai din interiorul hălei de reparații întreținere, împreună cu canalele de revizie;*

- *Demolarea construcțiilor degradate;*

- *Realizarea de construcții noi: Stație de spălare; Copertina garare tramvaie; Spațiu depozitare.*

Clădirile păstrate, reabilite precum și cele noi construite vor fi echipate cu instalații interioare pentru apa potabilă, canalizare, instalație electrică de iluminat, instalație de curenți slabi, instalații electrice de forță, instalații termice și instalație de ventilație.

De asemenea, vor fi prevăzute lucrări pe linia securității la incendiu (solicitate de ISU) la eliberarea avizului și a autorizației din punct de vedere al securității la incendiu.

Pentru reducerea emisiilor de carbon, se propun:

- *panouri solare termice – încălzirea apei calde de consum;*

- *pompe de caldură care vor funcționa în tandem cu centrala termică pe gaz;*

- *izolarea termică a clădirilor noi și a celor reabilite.*

Clădirile propuse pentru reabilitare/modernizare vor fi echipate cu utilaje specifice pentru întreținerea materialului rulant.

Prin lucrările de investiție propuse în cadrul proiectului se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții, dar și atingerea parametrilor tehnici specifici, prevăzuți în legislația în vigoare.

Alte lucrări propuse pentru modernizarea depoului de tramvaie nr. 1:

➤ *execuția liniilor de tramvai noi, atât calea de rulare cât și rețeaua de alimentare, schimbătoare de cale noi, stâlpi noi pentru susținerea firului de contact;*

➤ *realizarea unei structuri rutiere cu straturi asfaltice noi pentru căile de acces propuse, amenajare trotuare după necesitate;*

➤ *reabilitarea iluminatului public din incintă;*

- reabilitarea/modernizarea rețelelor subterane de apă potabilă și canalizare;
- reabilitarea/modernizarea rețelelor electrice;
- asigurarea racordului la rețeaua de gaze naturale;
- amenajarea de canalizație subterană multitubulară cu camere de tragere pentru introducerea în subteran a diverselor rețele;
- realizarea dispozitivelor pentru preluarea și evacuarea apelor pluviale de pe carosabil/calea de rulare în sistemul de canalizare al orașului;
- aducerea la cotele proiectate a utilităților diverse (capace cămine);
- realizarea semnalizării rutiere;
- reabilitarea împrejurimii depoului.

Obiectivul este propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Axa prioritară 3: O regiune cu emisii de carbon reduse, Acțiunea 3.1 : Reducerea emisiilor de carbon în zona urbană prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă Obiectivul specific 1.1- Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă - Apel PRSE/3.1/1.1/1/2023.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investiției: 146.752.629,47 lei

Din care C+M: 98.475.137,05 lei

Capacități:- cale simplă linie tramvai, L= 3,771 KM cs

Lungime fir de contact = 4,7 Km

Suprafață cale rulare = 11.350,00 mp

Suprafață clădiri propus = 7.541,28 mp

Sursa de finanțare: buget local/împrumut și fonduri europene

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Anexăm Devizul general al acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL (faza PTE)

al obiectivului de investitii:

"MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR. 1, A BULEVARDULUI SIDERURGIȘTILOR, TRONSON 2 ȘI A STRĂZII ȘTEFAN CEL MARE"

ETAPA 2 - MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR. 1

Data: Noiembrie 2024

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	808,831.17	153,677.92	962,509.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	575,809.53	109,403.81	685,213.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		1,384,640.70	263,081.73	1,647,722.43
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1	Studii de teren	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,500.00	-	5,500.00
3.3	Expertizare tehnica	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	867,735.00	164,869.66	1,032,604.66
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	340,175.00	64,633.25	404,808.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,360.50	4,818.50	30,179.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,350.00	3,866.50	24,216.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	481,849.50	91,551.41	573,400.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	-	-	-
3.7	Consultanță	266,250.00	50,587.50	316,837.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	211,250.00	40,137.50	251,387.50
3.7.2	Auditul financiar	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8	Asistență tehnică	1,360,238.00	258,445.23	1,618,683.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	760,815.00	144,554.86	905,369.86
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	701,640.50	133,311.70	834,952.20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	59,174.50	11,243.16	70,417.66
3.8.2	Dirigentie de santier	544,423.00	103,440.37	647,863.37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOLUL 3		2,582,223.00	489,577.39	3,071,800.39

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	79,069,568.47	15,023,218.01	94,092,786.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,567,820.36	297,885.87	1,865,706.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	27,601,503.00	5,244,285.57	32,845,788.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	330,019.00	62,703.61	392,722.61
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		108,568,910.83	20,628,093.06	129,197,003.89
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	876,098.92	166,458.79	1,042,557.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	630,186.48	119,735.43	749,921.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	245,912.44	46,723.36	292,635.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	910,274.38	-	910,274.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	413,761.08	-	413,761.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82,752.22	-	82,752.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	413,761.08	-	413,761.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,450,605.61	1,415,615.06	8,866,220.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,291,978.91	1,592,523.85	10,884,502.76
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 6		40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
TOTAL GENERAL		123,467,753.44	23,284,876.03	146,752,629.47
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		82,752,216.01	15,722,921.04	98,475,137.05

Proiectant,
S.C. ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.



Reprezentant legal,
Andrei Lucian STANCU

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Primar,
Ionut - Florin PUCHEANU