

HOTĂRÂREA nr. 69

din 20.02.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 390/07.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Modernizare și extindere Patinoar artificial, bulevardul George Coșbuc nr. 253, Municipiul Galați, Județul Galați»

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 82/15.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară, convocată în data de 20.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30446/15.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 30456/15.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 390/07.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Modernizare și extindere Patinoar artificial, bulevardul George Coșbuc nr. 253, Municipiul Galați, Județul Galați» se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare și extindere Patinoar artificial, bulevardul George Coșbuc, nr. 253, Municipiul Galați, județul Galați"

	Existent	RLU	Propus
Suprafață teren:	16940mp (acte) NR. CAD 113145		
Regimul de înălțime:	P + 2E	2E/9m, 5E/18m	P + 2E
H max coamă:		25m accente obiecte publicitare	
Suprafață construită:	5.989,0 mp		8.496,0 mp
P.O.T.	35,35%	80%	50,15%
Suprafață desfășurată:	9.879,0 mp		19.690,0 mp
C.U.T.	0.59	4.8	1.17
Nr. locuri scaune:	3.800		5.100

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"
CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	355.110.319,53 lei
din care:	
C+M	245.838.602,30 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	350.813.438,54 lei
din care:	
C+M	242.754.357,32 lei
Valoare finanțată prin UAT Galați	4.296.880,99 lei
din care:	
C+M	3.084.244,98 lei

Cost unitar	Euro/m2 (exclusiv TVA)
Investiția de bază(cap.4/Acd)	2.234,73 €/m2 Acd
Din care Construcții și instalații (subcap.4.1/Acd)	2.055,80 €/m2 Acd

Anexăm devizul general, corespunzător acestui obiectiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Modernizare și extindere Patinoar artificial, Bulevardul George Coșbuc, nr. 253, municipiul Galați, județul Galați”

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate - Obiectiv mixt

TVA = 19%

		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)		Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Galați		Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Municipiul Galați)	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei
0	1	2	4	5	7	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	57,400.00	10,906.00	68,306.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	57,400.00	10,906.00	68,306.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0.00	0.00	0.00	936,100.00	177,859.00	1,113,959.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	936,100.00	177,859.00	1,113,959.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.1.1 Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	25,000.00
3.5	Proiectare și inginerie	3,685,962.27	700,332.83	4,386,295.10	166,605.00	31,654.95	3,852,567.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,084,106.55	205,980.24	1,290,086.79	20,428.00	3,881.32	1,104,534.55
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	433,642.62	82,392.10	516,034.72	5,107.00	970.33	438,749.62
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,168,213.10	411,960.49	2,580,173.59	51,070.00	9,703.30	2,219,283.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0																			
3.7	Consultanță		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.7.2. Audit financiar		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică		1,782,144.02		338,607.36		2,120,751.39		561,85.53		11,055.25		69,240.77		1,840,329.55		349,662.61		2,189,992.16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		650,463.93		123,588.15		774,052.08		12,767.50		2,425.83		15,193.33		663,231.43		126,013.97		789,245.40
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor		433,642.62		82,392.10		516,034.72		7,660.50		1,455.50		9,116.00		441,303.12		83,847.59		525,150.71
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE		216,821.31		41,196.05		258,017.36		5,107.00		970.33		6,077.33		221,928.31		42,166.38		264,094.69
	3.8.2 Asistența tehnică prin dirigitate de șantier		1,099,180.09		208,844.22		1,308,024.31		25,918.03		4,924.42		30,842.45		1,125,098.12		213,768.64		1,338,866.76
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006		32,500.00		6,175.00		38,675.00		19,500.00		3,705.00		23,205.00		52,000.00		9,880.00		61,880.00
	Total capitolul 3		5,493,106.29		1,043,690.20		6,536,796.49		355,790.53		67,600.20		423,390.72		5,848,896.82		1,111,290.40		6,960,187.21

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații										
4.1.1	Terasamente și lucrări pregătitoare	1.456.000,00	276.640,00	1.732.640,00	0,00	0,00	0,00	1.456.000,00	276.640,00	1.732.640,00	
4.1.2	Rezistență	88.689.500,00	16.851.005,00	105.540.505,00	0,00	0,00	0,00	88.689.500,00	16.851.005,00	105.540.505,00	
4.1.3	Arhitectură	82.657.250,00	15.704.877,50	98.362.127,50	0,00	0,00	0,00	82.657.250,00	15.704.877,50	98.362.127,50	
4.1.4	Instalații	25.647.800,00	4.873.082,00	30.520.882,00	0,00	0,00	0,00	25.647.800,00	4.873.082,00	30.520.882,00	
4.1.5	Amenajări exterioare - parcuri și alei de acces	885.000,00	168.150,00	1.053.150,00	1.560.000,00	296.400,00	1.856.400,00	2.445.000,00	464.550,00	2.909.550,00	
	total cap. 4.1	199.335.550,00	37.873.754,50	237.209.304,50	1.560.000,00	296.400,00	1.856.400,00	200.895.550,00	38.170.154,50	239.065.704,50	
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice										
4.2.1	Ob. 1: Modernizare și extindere patinoar	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00	0,00	0,00	0,00	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00	
	total cap. 4.2	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00	0,00	0,00	0,00	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Ob. 1: Modernizare și extindere patinoar	12.210.315,00	2.319.959,85	14.530.274,85	0,00	0,00	0,00	12.210.315,00	2.319.959,85	14.530.274,85	
	total cap. 4.3	12.210.315,00	2.319.959,85	14.530.274,85	0,00	0,00	0,00	12.210.315,00	2.319.959,85	14.530.274,85	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ob. 1: Modernizare și extindere patinoar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări										
4.5.1	Ob. 1: Modernizare și extindere patinoar	3.630.445,00	689.784,55	4.320.229,55	0,00	0,00	0,00	3.630.445,00	689.784,55	4.320.229,55	
	total cap. 4.5	3.630.445,00	689.784,55	4.320.229,55	0,00	0,00	0,00	3.630.445,00	689.784,55	4.320.229,55	
4.6	Active necorporale										
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total capitoliul 4	216.821,310,00	41.196.048,90	258.017,358,90	1.560.000,00	296.400,00	1.856.400,00	218.381,310,00	41.492.448,90	259.873,758,90	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier										
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	3.014.708,25	572.794,57	3.587.502,82	38.302,50	7.277,48	45.579,98	3.053.010,75	580.072,04	3.633.082,79	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	1.004.902,75	190.931,52	1.195.834,27	12.767,50	2.425,83	15.193,33	1.017.670,25	193.367,35	1.211.027,60	

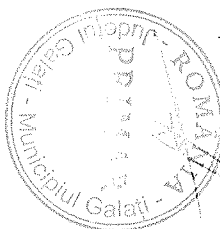
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
5.2	Comisioane, cote, taxe	2,345,945.47	445,729.64	2,791,675.11	94,805.73	18,013.09	112,818.82	2,440,751.20	463,742.73	2,904,493.93
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa I.S.C. (0,6%)	1,223,971.55	232,554.59	1,456,526.14	15,550.82	2,954.65	18,505.47	1,239,522.36	235,509.25	1,475,031.61
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	1,019,976.29	193,795.50	1,213,771.79	12,959.01	2,462.21	15,421.22	1,032,935.30	196,257.71	1,229,193.01
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	203,995.26	38,759.10	242,754.36	2,591.80	492.44	3,084.24	206,587.06	39,251.54	245,838.60
5.2.3	Casa Socială a Construcțiilor (0,5%)	1,019,976.29	193,795.50	1,213,771.79	12,959.01	2,462.21	15,421.22	1,032,935.30	196,257.71	1,229,193.01
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	101,997.63	19,379.55	121,377.18	1,295.90	246.22	1,542.12	103,293.53	19,625.77	122,919.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	44,457,883.26	8,446,997.82	52,904,881.08	555,658.11	105,575.04	661,233.14	45,013,541.36	8,552,572.86	53,566,114.22
5.4	Cota C.N.I. 8%	21,663,352.84	4,116,037.04	25,779,389.88	0.00	0.00	0.00	21,663,352.84	4,116,037.04	25,779,389.88
	Total capitoul 5	72,486,792.57	13,772,490.59	86,259,283.16	701,533.83	133,291.43	834,825.26	73,188,326.41	13,905,782.02	87,094,108.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	294,801,208.86	56,012,229.68	350,813,438.54	3,610,824.36	686,056.63	4,296,880.99	298,412,033.22	56,699,286.31	355,110,319.53
	Din care C+M	203,995,258.25	38,759,099.07	242,754,357.32	2,591,802.50	492,442.48	3,084,244.98	206,587,060.75	39,251,541.55	245,838,602.30

Proiectant General,
S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.
Ing. Constantin Buza



Unitatea Administrativă Teritorială Municipiul Galați,

Primar:
Ionuț Florin PUCHEANU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana - Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Robert - Alexandru IVORCIUC

Verificat
Andrei - Madalin ZAMFIR