

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 685
din 15.11.2024

pentru modificarea HCL nr. 100 din 26.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc H3, str. Constructorilor nr. 14, Țiglina II, din Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 764/11.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată în data de 15.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 218655/11.11.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 218917/12.11.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului 2.1.A.EE Clădiri rezidențiale - Corrigendum 2-01.02.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa nr. 3 la HCL nr. 100/26.02.2024 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc H3, str. Constructorilor nr.14, Țiglina II, Asociația de Proprietari nr. 266, din Municipiul Galați

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- a. *Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;*
- b. *Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- c. *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;*
- d. *Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei*

Ex. lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. *repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;*
- b. *repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;*
- c. *demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;*
- e. *repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;*
- f. *repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;*
- h. *crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;*
- i. *refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);*

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)	0	49
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1097,79	422,99
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)	1,03	9,75
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO ₂ /an)	210,80	73,73
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	244,15	94,80
Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	205,60	54,00

▪ **Valoarea totala a investiției: 5.435.179,85 lei**

▪ **din care C+M: 4.114.790,44 lei**

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile;

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 85 % - alocare FEDR
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,