

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 679
din 15.11.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 78/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 9 Corp A și Corp B”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 757/08.11.2024

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 15.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 217259/08.11.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 217266/08.11.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 4, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 215968/06.11.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. „e”, art. 5 alin. (1) lit. „b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa 3 la H.C.L. nr. 78/26.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 9 Corp A și Corp B” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant low-e tripan;
- Reabilitarea instalației electrice corp A și B;
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) corp A și B;
- Sistematizare pe verticală (alei, trotuare);
- Refacere finisaje interioare corp A și B;
- Amenajare rampe pentru persoane cu dizabilități;
- Înlocuire acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă la corp A, revizuire acoperiș corp B;
- Reparații fațade corp A și B;
- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului /pardoselii peste sol / subsol neîncălzit corp A și B;
- Montare sistem de preparare apă caldă consum cu Panouri Termosolare și boiler bivalent;
- Montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică.

Centralizare indicatori si rezultatele
proiectului – Corp A

Indicator performanță clădire	valoare la începutul implementării proiectului	valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară(MWh/an)	422,84	47,86
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră(echivalent tone de CO ₂ /an)	79,53	4,36

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	valoare la începutul implementării proiectului	valoare la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	295.695,17	27.032,97	procent de scadere 90,86%

Consum anual de energie primară din surse regenerabile (MWh/an)	0,00	21.831,28	procent surse regenerabile din total: 45,61%
---	------	-----------	--

Centralizare indicatori si rezultatele proiectului – Corp B

Indicator performanță clădire	valoare la începutul implementării proiectului	valoare la finalul implementării i proiectului
Consumul anual de energie primară(MWh/an)	322,69	36,66
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră(echivalent tone de CO ₂ /an)	62,60	3,40

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	valoare la începutul implementării proiectului	valoare la finalul implementării i proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	240.017,64	22.480,84	procent de scadere 90,63%
Consum anual de energie primară din surse regenerabile (MWh/an)	0,00	19.960,77	procent surse regenerabile din total: 46,27

Centralizare indicatori si rezultatele proiectului – Corp A + Corp B

Indicator performanță clădire	valoare la începutul implementării proiectului	valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară(MWh/an)	745,53	84,52

<i>Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră(echivalent tone de CO₂/an)</i>	<i>142,13</i>	<i>7,76</i>
---	---------------	-------------

<i>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</i>	<i>valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Procente</i>
<i>Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)</i>	<i>535.712,81</i>	<i>49.513,81</i>	<i>procent de scadere 90,76%</i>
<i>Consum anual de energie primară din surse regenerabile (MWh/an)</i>	<i>20.887,00</i>	<i>38.792,05</i>	<i>procent surse regenerabile din total: 45,9%</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 15.939.190,36 lei

Din care C+M: 8.779.063,82 lei

Capacități: - corp A – suprafața reabilitată 395 mp

- corp B - suprafața reabilitată 295 mp

Durata de realizare a lucrărilor de execuție: 14 luni

Sursa de finantare: buget local, buget de stat și/sau împrumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL - CORP A+B
(cf. H.G. 907/2016)
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 9 CORP A SI CORP B
JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. CONSTRUCTORILOR, NR 14

		Valoare de investitie totala		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	31,070.33	5,903.36	36,973.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		31,070.33	5,903.36	36,973.69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	165,498.30	31,444.68	196,942.98
TOTAL CAPITOL 2		165,498.30	31,444.68	196,942.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,226.89	1,183.11	7,410.00
3.5	Proiectare	94,773.11	18,006.89	112,780.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,225.00	4,412.75	27,637.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,048.11	10,459.14	65,507.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Diriginte de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.3	Coordonator in materie de secutitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		293,000.00	55,670.00	348,670.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	7,027,565.49	1,335,237.44	8,362,802.93

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101,745.52	19,331.65	121,077.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,365,131.18	829,374.92	5,194,506.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,564,442.19	2,197,244.01	13,761,686.20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	56,825.78	10,796.89	67,622.67
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	51,484.92	9,782.13	61,267.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,531.82	0.00	81,531.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	36,378.10	0.00	36,378.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism,si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	7,275.62	0.00	7,275.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	36,378.10	0.00	36,378.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	967,941.51	183,908.89	1,151,850.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,111,299.11	195,655.78	1,306,954.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	241,985.38	45,977.22	287,962.60
TOTAL CAPITOL 7		241,985.38	45,977.22	287,962.60
TOTAL		13,407,295.31	2,531,895.05	15,939,190.36
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,377,364.56	1,401,699.26	8,779,063.82

Data,
11.01.2024

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
S.C. ARHIDEKVISION SRL
Întocmit,
arh. Ana Matetovici