

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 674
din 15.11.2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Extindere, modernizare și dotare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii
«Sf. Ioan» Galați”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 750/06.11.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data
de 15.11.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 215390/06.11.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 215394/06.11.2024, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 8 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de*

investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b), alin. (4) lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere, modernizare și dotare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii «Sf. Ioan» Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Proiectul cuprinde următoarele lucrări principale:

A) Extinderea pe verticală a clădirii CPU cu încă 2 niveluri prin:

- realizarea de micropiloți metalici injectați pentru consolidarea terenului de fundare;*
- structura de rezistență – cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă;*
- instalații electrice, instalația de voce-date, instalația de televiziune, sistemul BMS;*
- instalația electrică de iluminat normal și de siguranță;*
- instalație de detecție, semnalizare și avertizare concentrație crescută de oxigen;*
- instalația de control acces și efracție;*
- instalații de gaze medicale;*
- dotări medicale și nemedicale;*

B) Construirea unui corp nou integrat (extindere pe orizontală), prin:

- Desființarea construcțiilor și amenajărilor aflate pe zona terenului studiată;*
- Realizarea noii construcții cu regim de înălțimț S+P+3E, cu destinația de spital, cu utilitățile specifice aferente;*
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă;*
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare;*
- Realizarea tâmplăriei interioare și exterioare și a glafurilor;*
- Dotarea spațiilor interioare cu echipamente medicale și nemedicale;*
- Montare panouri fotovoltaice;*
- Sistem avertizare, semnalizare și stingere incendiu;*

C) Suplimentare cu 2 lifturi exterioare mari pentru transportul pacienților, adiacent clădirii existente (corp B)

- montare lifturi exterioare P+4E.*
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;*

Construcția dezvoltă 2 ascensoare și un hol cu o lățime utilă de 3,38m respectiv 3.30m culoar de legătură și 7.40 lungime, respectiv 10.82 m culoar de legătură.

D) Redimensionarea și reconfigurarea rețelei electrice interioare la corpurile existente în concordanță cu puterea instalată a consumatorilor actuali;

Alimentarea cu energie electrică a tablourilor nou propuse se va face de la postul de transformare existent al beneficiarului. Acesta (postul de transformare) se va moderniza și se va redimensiona conform bilanțului energetic, ținând cont de consumatorii actuali, ținând cont de suplimentul de putere datorat lucrărilor de intervenție propuse, cât și de propunerile pentru viitorii consumatori (aparatura medicală, utilaje specifice, etc.)

Ca sursa de energie de rezervă, clădirea va fi prevăzută cu un grup generator de 1000 kVA, pentru alimentarea consumatorilor vitali și de siguranță (Săli de operație, ATI și bloc operator, echipamente cu rol de securitate la incendiu, etc.)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 216.323.076,59 lei

Din care C+M: 85.235.490,40 lei

Capacități:

- extindere pe verticală compartiment CPU = S+P+3E, S construită = 751,20mp;

- corp nou spital = S+P+3E+etaj tehnic, S construită = 680mp;

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: "Extindere, modernizare și dotare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Ioan" Galați"

Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Ioan" Galați

Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Extindere, modernizare și dotare Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Ioan" Galați"

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	345,541.96	65,652.97	411,194.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	78,094.83	14,838.02	92,932.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	63,269.50	12,021.21	75,290.71
	TOTAL CAPITOL 1	486,906.29	92,512.20	579,418.49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	601,677.54	114,318.73	715,996.27
	TOTAL CAPITOL 2	601,677.54	114,318.73	715,996.27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	141,500.00	26,885.00	168,385.00
3.1.1	Studii de teren	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.3	Alte studii specifice	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.3	Expertizare tehnică	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5	Proiectare	4,547,866.87	864,094.71	5,411,961.58
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	494,696.51	93,992.34	588,688.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158,669.22	30,147.15	188,816.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	126,905.00	24,111.95	151,016.95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,767,596.14	715,843.27	4,483,439.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	310,000.00	58,900.00	368,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	310,000.00	58,900.00	368,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,124,235.37	213,604.72	1,337,840.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	505,965.37	96,133.42	602,098.79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	505,965.37	96,133.42	602,098.79

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	498,270.00	94,671.30	592,941.30
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	6,216,102.24	1,181,059.43	7,397,161.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	68,426,595.37	13,001,053.12	81,427,648.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,406,922.32	267,315.24	1,674,237.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,755,883.80	1,283,617.92	8,039,501.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32,400,000.00	6,156,000.00	38,556,000.00
4.6	Active necorporale	2,970,000.00	564,300.00	3,534,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	111,959,401.49	21,272,286.28	133,231,687.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	754,361.00	143,328.59	897,689.59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	704,361.00	133,828.59	838,189.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	793,891.08	0.00	793,891.08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	358,132.31	0.00	358,132.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,626.46	0.00	71,626.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	358,132.31	0.00	358,132.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,075,234.62	2,484,294.58	15,559,529.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,659,486.70	2,634,463.17	17,293,949.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	7,500.00	1,425.00	8,925.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29,987,362.14	5,697,598.80	35,684,960.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17,992,417.29	3,418,559.2859	21,410,976.58
	TOTAL CAPITOL 7	47,979,779.43	9,116,158.09	57,095,937.52
TOTAL GENERAL:		181,910,853.69	34,412,222.90	216,323,076.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		71,626,462.52	13,609,027.88	85,235,490.40
Data: AUGUST 2024 Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Ioan" Galați				
Întocmit, SC SUBMIT SRL Ing. Daniel Mihailescu				

