

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 657
din 31.10.2024***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat
în Municipiul Galați, str. Calea Prutului nr. 184*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 723/24.10.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.10.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 205570/24.10.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 205577/24.10.2024 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *Sentința Civilă nr. 1256/13.10.2008, pronunțată de Tribunalul Galați;*
- *adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub
nr. 173832/09.09.2024;*
- *referatul de admitere, cerere nr. 111158/22.10.2024, al Biroului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 12.843 m.p., situat pe str. Calea Prutului nr. 184, după cum urmează:*

- Lot 1, cu suprafața de 12.236 m.p., având număr cadastral 139878;*
- Lot 2, cu suprafața de 607 m.p., având număr cadastral 139879;*

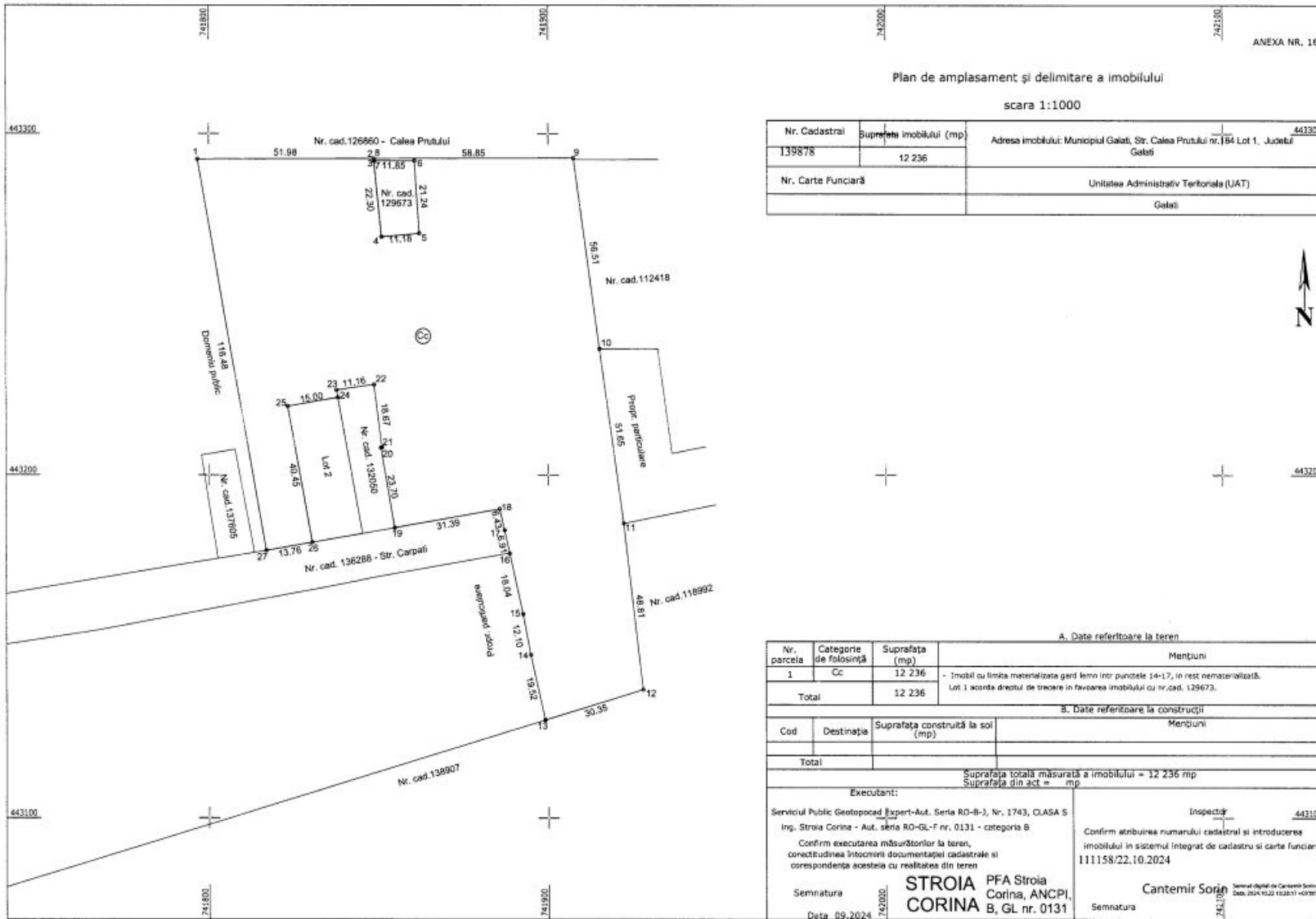
(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

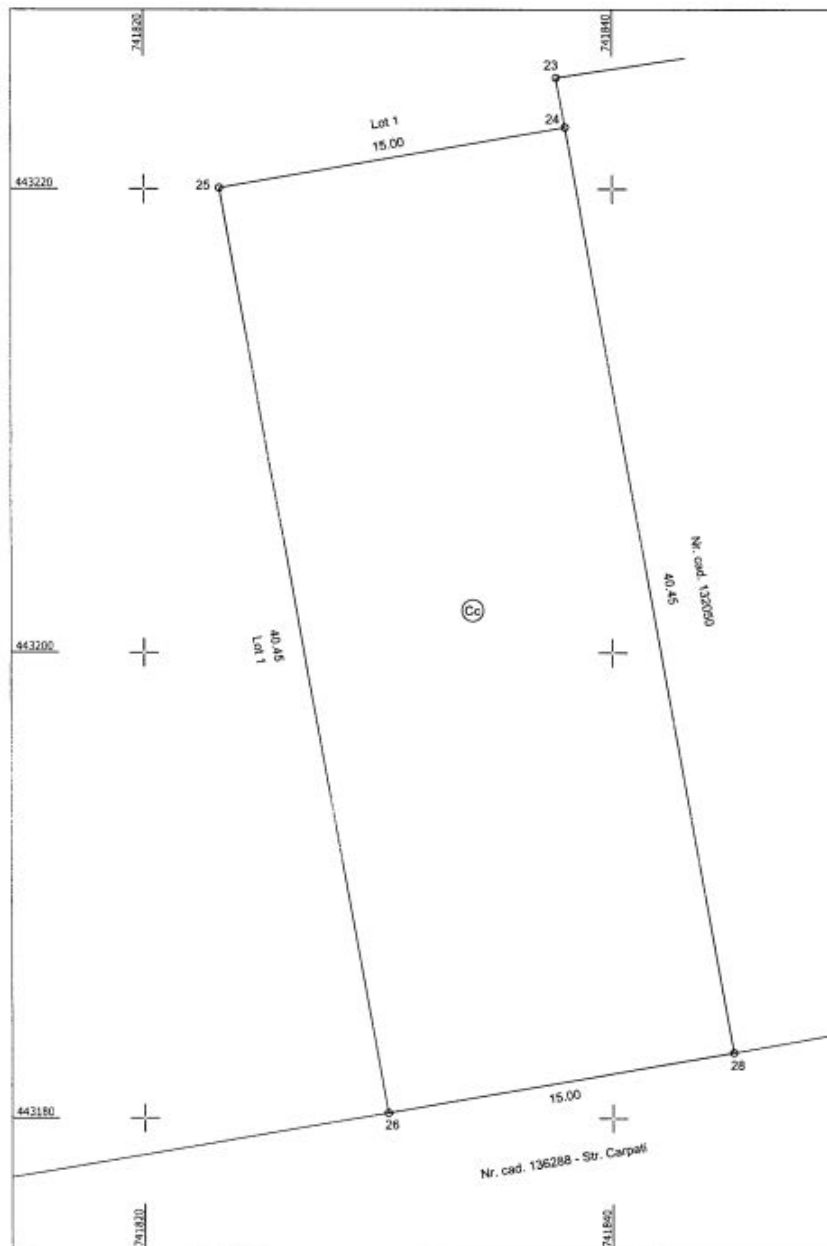
Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*





ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:200

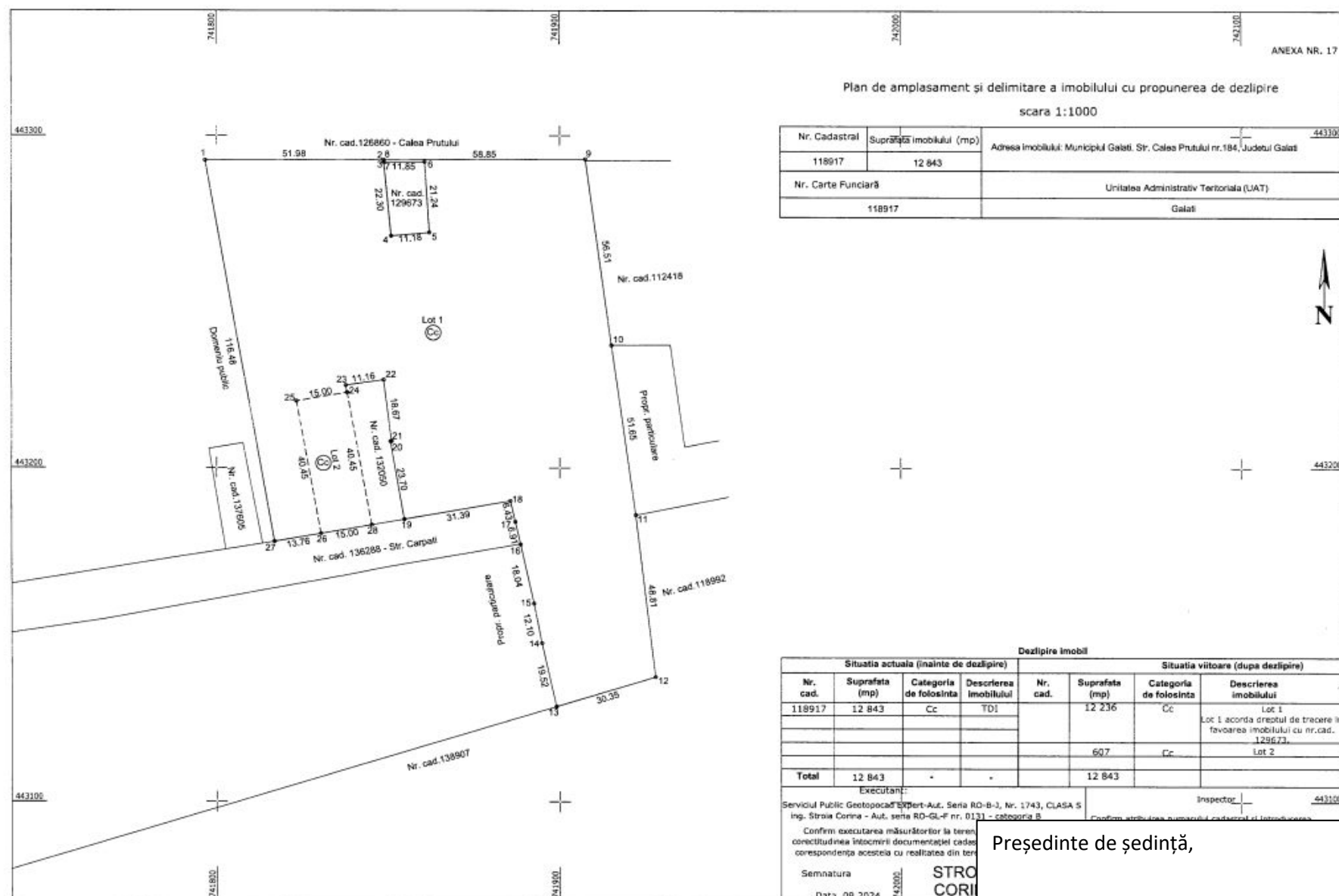
Nr. Cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului: Municipiul Galati, Str. Calea Prutului nr. 184 Lot 2, Judetul Galati
139879	607	443220
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	607	- Imobil cu limita nematerializata.
Total		607	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 607 mp			
Suprafata din act = mp			
Executanti:			111158/22.10.2024
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RD-B-J, Nr. 1743, CLASA 5			Inspector
Ing. Stroia Corina - Aut. seria RD-GL-F nr. 0131 - categoria B			443180
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura			Cantemir Sorin
Data 09.2024			741850
STROIA CORINA			741850
PFA Stroia Corina, ANCP, B, GL nr. 0131			741850

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului: Municipiul Galați, Str. Calea Prutului nr.184, Județul Galați
118917	12 843	
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
118917	Galați	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
118917	12 843	Cc	TDI		12 236	Cc	Lot 1
							Lot 1 acorda dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr.cad. 129673.
					607	Cc	Lot 2
Total	12 843	-	-		12 843		
Executant:				Inspector:			
Serviciul Public Geotopografic Expert-Aut. Seria RO-B-3, Nr. 1743, CLASA S				Ing. Stroia Corina - Aut. seria RO-GL-F nr. 0131 - categoria B			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numărului cadastral și întocuirea			
Semnatura				STROIA CORINA			
Data 09.2024							

Președinte de ședință,