

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 656
din 31.10.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 388/29.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea parcului intitulat Elice Faleza Dunării"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 722/24.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 205592/24.10.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 205594/24.10.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 388 /29.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea parcului intitulat Elice Faleza Dunării”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Parcul „Elice” este situat în imediata apropiere a Falezii Dunării, la limita accesului auto și constituie un refugiu de week-end pentru locuitorii orașului.

Parcul aparține domeniului public al Municipiului Galați. Amenajarea actuală este una neadecvată atât din punct de vedere al vegetației, cât și a designului urban. Prin proiect se urmărește realizarea unui spațiu public reprezentativ ca pol urban prin amenajarea și dotarea cu elemente specifice spațiilor verzi.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Amenajare peisagistică;
- Realizare infrastructură alei pietonale;
- Sistem de irigații;
- Iluminat utilitar și de ambianță, camera de supraveghere;
- Recondiționare monumente și punere în valoare
- Mobilier urban;
- Zone de umbrire.

Pe durata execuției lucrărilor s-au impus o serie de lucrări suplimentare imperios necesare pentru îndeplinirea contractului, lucrări care au condus la majorarea prețului contractului.

Lucrările suplimentare au constat în: mutarea căminului tehnic proiectat cu 4,0 mm în partea estică a parcului, datorită existenței conductei de canalizare Dn400 mm existentă în zona respectivă, desfacerea și refacerea totală a zonelor pietonale.

Aceste lucrări suplimentare din punct de vedere tehnic nu pot fi separate de lucrările contractate inițial, deoarece implică operațiuni care se execută anterior celor de finisaje și condiționează predarea în exploatare a obiectivului la finalizarea lucrărilor.

De asemenea, urmare aplicării indicilor de ajustare a prețului contractului, valoarea contractului se majorează, motiv pentru care proiectantul a actualizat devizul general al investiției.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.233.159,53 lei

Din care C+M: 3.347.143,84 lei

Capacități:

Suprafață de teren amenajată: 3.288 m.p.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: Modernizare Parc Elice

DEVIZ GENERAL - Valoare ajustare OG 47

al obiectivului de investitii Modernizare Parc Elice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	136.626,79	25.959,09	162.585,88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	136.626,79	25.959,09	162.585,88
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	117.879,13	22.397,03	140.276,16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.864,00	1.874,16	11.738,16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.774,10	1.287,08	8.061,18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.741,03	12.870,80	80.611,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.580,34	6.190,26	38.770,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.580,34	4.290,26	26.870,60
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - Conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	154.959,47	33.732,56	211.272,37

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.662.687,47	505.910,62	3.168.598,09
4.1.1	Constructii si instalatii	2.662.687,47	505.910,62	3.168.598,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	292.083,70	55.495,90	347.579,60
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Lista echipamente pentru Camin tehnic proiectat	292.083,70	55.495,90	347.579,60
4.4.	Dotari	675.392,65	128.324,60	803.717,25
4.4.1.	Dotari mobilier urban	675.392,65	128.324,60	803.717,25
	TOTAL CAPITOL 4	3.630.163,82	689.731,13	3.516.177,69

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13.411,66	2.548,22	15.959,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.411,66	2.548,22	15.959,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.542,42	7.703,06	48.245,48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5% (C+M) conform HG + 907/ 2016	14.063,63	2.672,09	16.735,72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	2.551,16	484,72	3.035,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% (C+M)	14.063,63	2.672,09	16.735,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9.864,00	1.874,16	11.738,16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 15% din C+M	421.908,89	80.162,69	502.071,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	475.862,97	90.413,96	566.276,93

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 5 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.397.613,05	835.546,48	5.233.159,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.812.725,92	534.417,92	3.347.143,84

Beneficiar/Investitor
Municipiul Galati

Proiectant,
S.C. ATU CONSULTING S.R.L.

