

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 654
din 31.10.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru investiția situată în intravilanul municipiului Galați, UTR 26, str. Română

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 688/10.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 195207/09.10.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 195248/09.10.2024, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, subpct. II și III din Anexa la H.C.L. nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 114886/06.06.2024 al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru investiția situată în intravilanul municipiului Galați, UTR 26, str. Română, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru investiția situată în intravilanul municipiului Galați, UTR 26, str. Română, beneficiar Municipiul Galați, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Elaboratorul, S.C. Hazart Design S.R.L., își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate și va asigura consultanța pentru corectarea diverselor deficiențe care pot apărea pe parcursul implementării Planului Urbanistic de Detaliu în practica administrativă, pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.*

Art. 3 - *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, arterelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, ale Planului Urbanistic General, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin HCL nr. 62/26.02.2015, rectificată prin H.C.L. nr. 465/31.10.2019.*

Art. 4 - *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de cinci ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.*

Art. 5 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*