

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 653
din 31.10.2024***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat
în Municipiul Galați, str. Corabiei nr. 2*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 718/22.10.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.10.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 203760/22.10.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 203763/22.10.2024 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu
nr. 164207/26.08.2024;*
- *referatul de admitere, cerere nr. 96268/20.09.2024, al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 3.328 m.p., situat pe str. Corabiei nr. 2, după cum urmează:*

- Lot 1, cu suprafața de 2.890 m.p., având număr cadastral 139755;*
- Lot 2, cu suprafața de 438 m.p., având număr cadastral 139756;*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

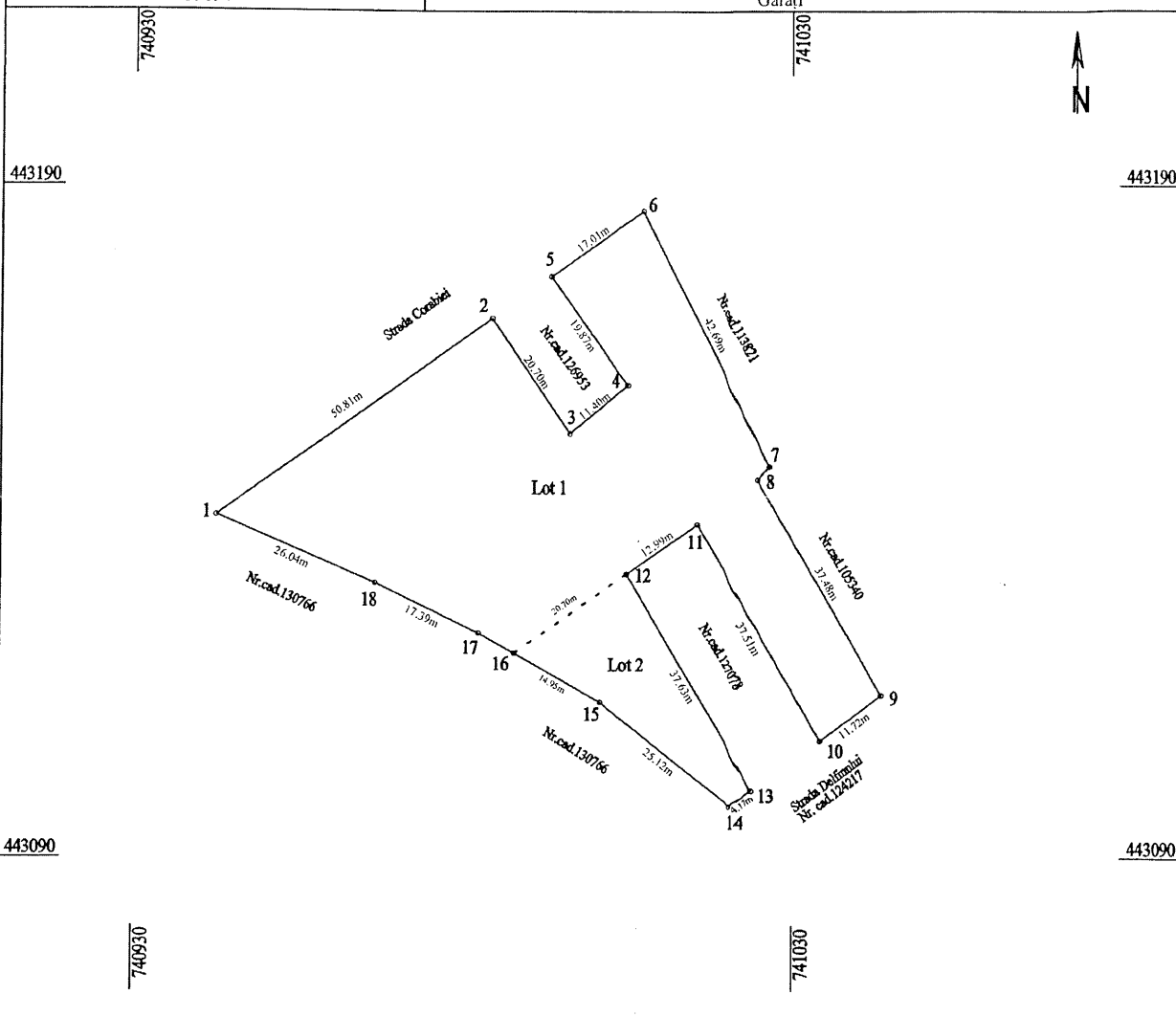
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139094	3328	Municipiul Galați, Strada Corabiei nr.2

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
139094	Galati



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
139094	3328	Cc	Intravilan		2890	Cc	Lot 1
					438	Cc	Lot 2
Total	3328				3328		

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S

Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura:

Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216

Data: 09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

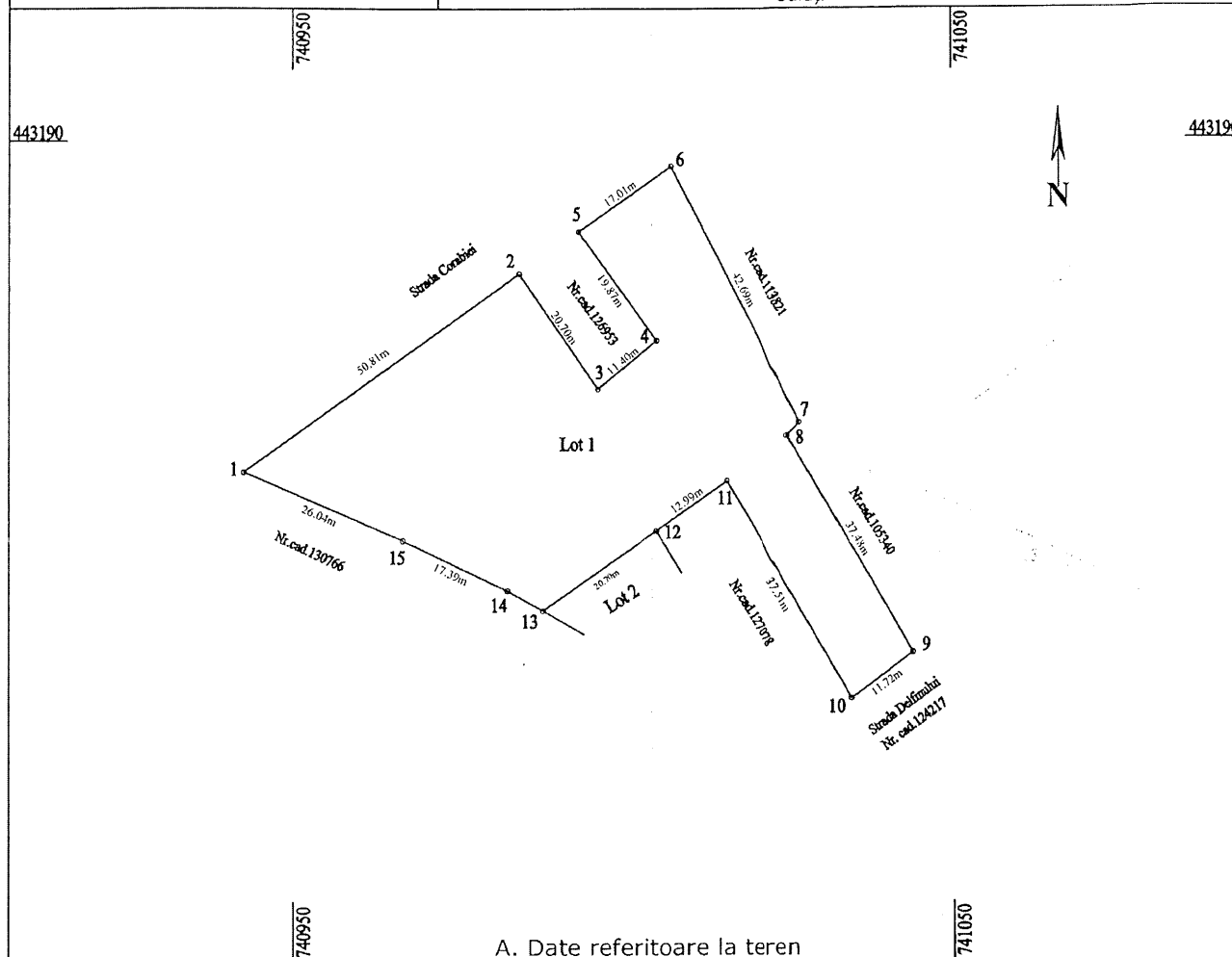
Semnătura:

96268/23.09.2024

Gavriliu Iuliana Digitally signed by Gavriliu Iuliana
Date: 2024.09.23 09:21:05 +0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139755	2890	Municipiul Galați, Strada Corabiei nr.2, Lot 1
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	de folosință	(mp)	Mențiuni
1	Cc	2890	Imobil cu limite materializate între pct 1-2,9-10,13-15-1 prin gard beton, între pct.10-12, 8-9 gard plasa, și între pct.2-7 și 12-13 nematerializat.
Total		2890	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2890 mp
 Suprafața din act = mp

Executant:
 Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S
 ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 09. 2024

Florin

Paraipan

PFA Paraipan
 Florin, OCPI,
 GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
 imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

96268/23.09.2024

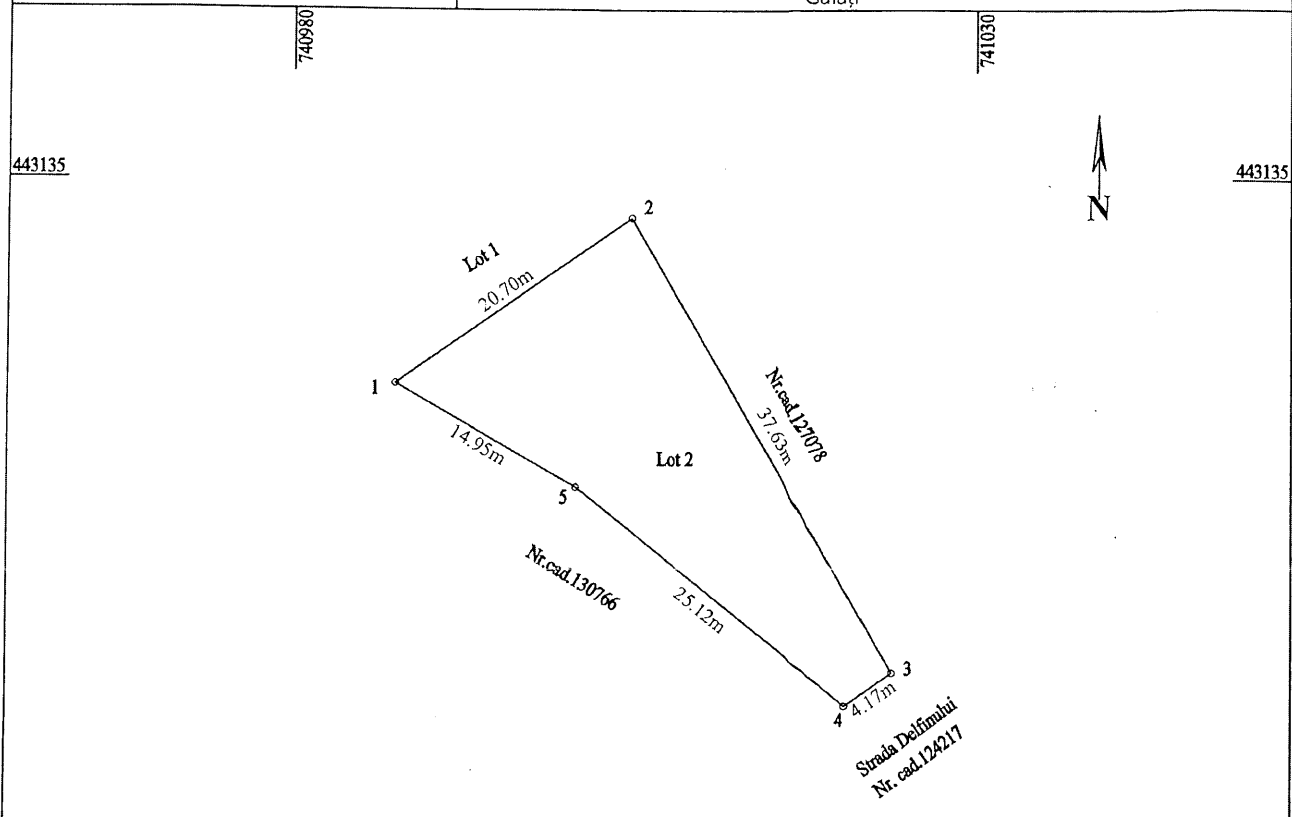
Gavriliu Iuliana

Digitally signed by Gavrilu Iuliana
 Date: 2024.09.23 09:20:54 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral 139756	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 438	Adresa imobilului Municipiul Galați, Strada Corabiei nr.2, Lot 2
-------------------------------	--	---

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați
--------------------	--



Nota: Accesul la Lot 2 se face prin nr. cad. 124217, (strada Delfinului)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	de folosință	(mp)	Mențiuni
1	Cc	438	Imobil cu limite materializate între pct. 3-5-1 prin gard beton, între pct. 2-3 gard plasa și între pct. 1-2 nematerializat.
Total		438	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 438 mp
Suprafața din act = mp

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr. 216 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 09. 2024

**Florin
Paraipan**

PFA Paraipan
Florin, OCPI, GL, B, 0216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

96268/23.09.2024

Semnătura

Gavriliu Iuliana

Digitally signed by Gavrilu Iuliana
Date: 2024.09.23 09:20:44 +0300

Președinte de ședință,