

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 646
din 31.10.2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Viabilizare teren
și realizare utilități creșa mică”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 710/16.10.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.10.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 200706/16.10.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 200708/16.10.2024, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 8 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Viabilizare teren și realizare utilități creșa mică”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul, teren în suprafață de 2796 mp, este amplasat în municipiul Galați, Strada Brăilei nr. 184. Terenul, proprietatea publică a municipiului, este ocupat parțial de o platformă betonată și părți de spațiu verde.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare a terenului;*
- Realizare zid de sprijin;*
- Racordarea la rețeaua de apă și canalizare;*
- Racordarea la rețeaua de gaze;*
- Racordarea la rețeaua electrică.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 951.369,03 lei cu TVA
Din care C+M: 827.668,80 lei cu TVA

Capacități :

Branșament electric: 1 buc.

Zid de sprijin: 40 ml

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Viabilizare teren si utilitati Cresa Mica strada Brailei numarul 184 Galati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fărăTVA) - Lei -	TVA 19 % - Lei -	Valoare (inclusiv TVA) - Lei -
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Utilități - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, gaze, etc.	302000,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		302000,00	57380,00	359380,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.1 Studiu de circulație	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire și de organizare șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		38.500,00	7.315,00	45.815,00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	370.000,00	70.300,00	440.300,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		370.000,00	70.300,00	440.300,00
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23.520,00	4.468,80	27.988,80
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.520,00	4.468,80	27.988,80
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.650,72	380,00	10.030,72
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	695,52	0,00	695,52
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.477,60	0,00	3.477,60
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.477,60	0,00	3.477,60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		68.170,72	11.498,80	79.669,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	cheltuieli aferente marjei de buget 3%	22020,60	4183,91	26204,51
7.2.	cheltuieli pentru rezerva implementare	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 7		22020,60	4183,91	26204,51
TOTAL GENERAL		800.691,32	150.677,71	951.369,03
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		695.520,00	132.148,80	827.668,80

Data,
16,10,2024

Proiectant,
ASTE CONSULT SRL

