

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 636 din 17.10.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Extinderea și dotarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan” prin construirea unui corp nou integrat»

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 702/15.10.2024;*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 17.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 199539/15.10.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 199543/15.10.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programul National de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Extinderea și dotarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan” prin construirea unui corp nou integrat», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *demolarea corpurilor existente C9 - C12 și construirea unui corp nou integrat;*
- *configurația spațial-volumetrică a corpului propus va fi formată din 3 tronsoane legate între ele prin 2 volume de sticlă care separă și diferențiază funcțiunile;*
- *crearea unei pasarele la etajul al 2-lea al corpului CPU pentru asigurarea legăturii cu corpul nou;*
- *Izolarea termică a fațadei - parte opacă;*
- *Realizarea instalațiilor interioare și exterioare, inclusiv preluarea apelor meteorice prin sisteme pluviale, jgheaburi și rigole;*
- *dotarea clădirilor cu instalații electrice de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;*
- *dotarea clădirilor cu instalații electrice, sanitare, termice;*
- *dotarea clădirilor cu instalații pentru canalizare și alimentarea cu apă;*
- *proiectarea de surse regenerabile precum pompă caldură sol-apă, panouri fotovoltaice și panouri solare;*
- *realizarea finisajelor interioare și a finisajelor exterioare;*
- *sistem BMS care va monitoriza și controla instalațiile de iluminat, termică și de ventilare;*
- *realizarea căilor de acces auto și pietonale;*
- *sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau din alte surse de suprafață, prin realizarea unor pante de minim 2%;*
- *amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială;*
- *amenajarea a circa 690 mp de spații verzi înșămânțate cu gazon și se vor planta un număr de 20 arbori de talie mare;*
- *dotări nemedicale (mobilier, echipamente IT de birou precum laptop – 9 buc, imprimantă de birou – 8 buc, videoproiector – 2 buc, tablă interactivă = 1 buc și vitrine frigorifice, etc.);*
- *dotări medicale.*

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Programul National de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești / buget local.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 89.896.122,63 lei

Din care C+M : 54.055.170,39 lei

Capacități: - Suprafață construită Extindere propusă = 751,20 mp;

- Regim de înălțime: S+P+3E;

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: "Extinderea si dotarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan" prin construirea unui corp nou integrat"

Beneficiar: UAT Municipiul Galați

Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Extinderea si dotarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan" prin construirea unui corp nou integrat"

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	345,541.96	65,652.97	411,194.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	78,094.83	14,838.02	92,932.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	63,269.50	12,021.21	75,290.71
	TOTAL CAPITOL 1	486,906.29	92,512.20	579,418.49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	452,813.84	86,034.63	538,848.47
	TOTAL CAPITOL 2	452,813.84	86,034.63	538,848.47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.1.1	Studii de teren	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.3.	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	2,334,000.00	443,460.00	2,777,460.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	244,000.00	46,360.00	290,360.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,950,000.00	370,500.00	2,320,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	590,000.00	112,100.00	702,100.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260,000.00	49,400.00	309,400.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,380,000.00	642,200.00	4,022,200.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	43,636,308.31	8,290,898.58	51,927,206.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	617,484.49	117,322.05	734,806.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,996,612.80	569,356.43	3,565,969.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,400,000.00	456,000.00	2,856,000.00
4.6	Active necorporale	1,485,000.00	282,150.00	1,767,150.00
	TOTAL CAPITOL 4	51,135,405.60	9,715,727.06	60,851,132.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	231,000.00	43,890.00	274,890.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	231,000.00	43,890.00	274,890.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	499,669.64	0.00	499,669.64
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	227,122.56	0.00	227,122.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45,424.51	0.00	45,424.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	227,122.56	0.00	227,122.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,499,912.57	1,044,983.39	6,544,895.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	6,250,582.22	1,092,673.39	7,343,255.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,917,031.43	2,644,235.97	16,561,267.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	13,917,031.43	2,644,235.97	16,561,267.40
TOTAL GENERAL:		75,622,739.38	14,273,383.25	89,896,122.63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		45,424,512.93	8,630,657.46	54,055,170.39
Data: AUGUST 2024				
Beneficiar: UAT Municipiul Galați				
Întocmit, SC SUBMIT SRL, Ing. Daneș Mihaela				

