

HOTĂRÂREA nr. 619 ***din 17.10.2024***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Sală de sport 102 locuri la Colegiul Național «Mihail Kogălniceanu»”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 682/08.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data
de 17.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 194696/08.10.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 194697/08.10.2024 al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul “Sală de sport 102 locuri la Colegiul Național «Mihail Kogălniceanu»”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Clădirea va fi formată din următoarele zone funcționale:

- *Sala de sport, realizată pe un nivel înalt;*
- *Zona de vestiare, de primire și cea destinată spectatorilor, realizată pe 2 niveluri – parter și 1 etaj (capacitatea tribunei este de 102 persoane).*

Structura de rezistență:

- *fundații din beton armat;*
- *pereți din confecții metalice.*

Acoperișul va fi cu învelitoare din panou termoizolant cu spumă poliuritanică.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 10.300.601,82 lei

Din care C+M: 8.531.483,52 lei

Capacități: Suprafață desfășurată – 1270 m.p.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Sala de sport 102 locuri la Colegiul National Mihail Kogalniceanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	230,000.00	43,700.00	273,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		230,000.00	43,700.00	273,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	175,000.00	33,250.00	208,250.00
Total capitol 2		175,000.00	33,250.00	208,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera		0.00	0.00
3.5	Proiectare	345,000.00	65,550.00	410,550.00
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		434,000.00	82,460.00	516,460.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,454,320.00	1,226,320.80	7,680,640.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	510,000.00	96,900.00	606,900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	247,000.00	46,930.00	293,930.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		7,391,320.00	1,404,350.80	8,795,670.80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	129,993.88	24,698.84	154,692.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129,993.88	24,698.84	154,692.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,328.30	0.00	54,328.30
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,694.68	0.00	24,694.68

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,938.94	0.00	4,938.94
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,694.68	0.00	24,694.68
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5	434,322.18	72,198.84	506,521.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,664,642.18	1,635,959.64	10,300,601.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,169,313.88	1,362,169.64	8,531,483.52

Beneficiar
Municipiul Galati

Intocmit,
SC EAG TECHNOLOGIES

