

HOTĂRÂREA nr. 612 ***din 17.10.2024***

pentru modificarea H.C.L. nr. 497/30.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul “Reamenajare piațetă aferentă Bisericii «Greacă»”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 672/02.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 190373/02.10.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 190376/02.10.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 497/30.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reamenajare piațetă aferentă Bisericii «Greacă»” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Piațeta care face obiectul proiectului este proprietatea publică a Municipiului Galați, amplasată în zona centrală a municipiului, lângă Biserica Greacă și secția „Lapidarium” a Muzeului de Istorie „Paul Păltânea” Galați.

Starea spațiilor analizate nu mai corespund nevoilor estetice și sociale ale locuitorilor. Construcțiile, reprezentând fântâna arteziană, pergola, grădina în trepte, pavajul prezintă degradări structurale în urma efectelor manifestate în timp: acțiuni seismice, variații de temperatură, fenomene de tasare. Actuala formă a piațetei cât și amenajările exterioare nu permit realizare de activități cum ar fi promenadă, loc de joacă pentru copii, sport, agrement, spații verzi amenajate. Amplasarea elementelor constructive influențează capacitatea piațetei de a susține aceste tipuri de evenimente.

Având în vedere cele expuse, se constată necesitatea creării unei noi identități a piațetei care să răspundă nevoilor și cerințelor din punct de vedere urbanistic și cultural, să devină un element catalizator între dimensiunea istorică a acesteia, dimensiunea simbolică, culturală și funcțională.

Prin proiect se propune o amenajare unitară pe tot amplasamentul care să ofere un aspect modern, curat, o zonă atractivă din punct de vedere al dotărilor și calității spațiului public.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Amenajare platforme pietonale cu plăci de granit;

Amenajare spații verzi cu sistem de irigații;

Realizare fântană arteziană, gradene, jardiniere;

Rețea de apă și canalizare;

Sistem de iluminat cu corpuri led;

Amenajare peisagistică; înierbare spațiu verde cu gazon tip rulou;

Plantare arbori și arbuști;

Mobilier urban.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.713.919,06 lei

Din care C+M: 4.173.322,97 lei

Capacități: Suprafață amenajată: 3.459 mp

Fântană arteziană – 1 buc.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REAMENAJARE PIATETA AFERENTA BISERICII "GREACA"
 JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. MAIOR IANCU FOTEA, NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	141,000.00	26,790.00	167,790.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	93,000.00	17,670.00	110,670.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		234,000.00	44,460.00	278,460.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	227,600.00	43,244.00	270,844.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,100.00	11,609.00	72,709.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	59,500.00	11,305.00	70,805.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Diriginte de santier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOLUL 3		287,100.00	54,549.00	341,649.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	3,235,394.09	614,724.88	3,850,118.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,600.00	5,054.00	31,654.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127,000.00	24,130.00	151,130.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	76,570.00	14,548.30	91,118.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,465,564.09	658,457.18	4,124,021.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	13,500.00	2,565.00	16,065.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	11,000.00	2,090.00	13,090.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,866.85	0.00	42,866.85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	16,364.97	0.00	16,364.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	3,272.99	0.00	3,272.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	16,364.97	0.00	16,364.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire-desfiintare	6,863.92	0.00	6,863.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		56,366.85	2,565.00	58,931.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	765,426.00	145,430.94	910,856.94
TOTAL CAPITOL 7		765,426.000	145,430.940	910,856.940
TOTAL		4,808,456.94	905,462.12	5,713,919.06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,506,994.09	666,328.88	4,173,322.97

Data,
18/09/2024

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Matetovici

