

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 611

din 17.10.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 172/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 39”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 671/01.10.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 189534/01.10.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 189563/01.10.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 172/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 39” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 130120. Acesta a fost construit în jurul anului 1970, regim de înălțime S+P+1E, cu o suprafață construită de 705 mp. Construcția are destinația de grădiniță, formată din 2 tronsoane.

Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar măsuri de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specifice unei clădiri cu destinația de școală. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Pentru conformarea clădirii la normele de sănătate publică s-au realizat compartimentări noi. Fluxurile de circulație sunt asigurate corespunzător avizului DSP;
- Conform art.2.3.47 din normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999 și art.13.23 din normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/2/2013, camera pompelor de incendiu se separă de restul construcției, de regulă prin pereți Co(CA1), fără goluri și cu limită de rezistență la foc cel puțin 180 și planșee 90;
- Centrala termică trebuie să aibă acces din exterior conform P118/1999.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală a investiției: 6.582.552,66 lei cu TVA
- Din care C+M : 4.550.874,72 lei cu TVA

Capacități :

Suprafața construită = 705 m.p., Tronson I=394 m.p., Tronson II=311 m.p.

Suprafața desfășurată =1099 m.p., Tronson I=788 m.p., Tronson II=311 m.p.

Regim de înălțime : S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39
 JUDETUL GALATI, MUNICIPIUL GALATI, STR. ODOBESTI NR.1 BIS

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - bransamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.1	Temă de proiectare	157,225.00	29,872.75	187,097.75
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,225.00	3,082.75	19,307.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaborearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la întocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
		8,000.00	1,520.00	9,520.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Diriginta de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOLUL 3		249,225.00	47,352.75	296,577.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	3,740,840.79	710,759.75	4,451,600.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,078.59	11,034.93	69,113.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	838,632.64	159,340.20	997,972.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,752,552.02	902,984.88	5,655,536.90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	30,685.95	5,830.33	36,516.28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	25,345.09	4,815.57	30,160.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,928.05	0.00	42,928.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	18,830.93	0.00	18,830.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3,766.19	0.00	3,766.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	18,830.93	0.00	18,830.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	454,619.90	86,377.78	540,997.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		536,633.90	93,804.11	630,438.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		5,538,410.92	1,044,141.74	6,582,552.66
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,824,264.47	726,610.25	4,550,874.72

Data,
14.07.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
S.C. PLAY ARHISTRAT SRL
Întocmit,
arh. Ana Matecovici

[Signature]