

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 575 ***din 26.09.2024***

*privind dezmembrarea în trei loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Cartier Siderurgiștilor Vest, Str. Gheorghe Doja, acces bloc 3A*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 635/19.09.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
29.08.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 181565/19.09.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 181574/19.09.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea nr. 68609/04.04.2024 a Serviciului Concesiuni,
Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 73394/29.07.2024 al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară;*

*Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului, proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 3521 mp, situat în Galați, Cartier Siderurgiștilor Vest, Str. Gheorghe Doja, acces bloc 3A, cu numărul cadastral 123635, astfel:

- Strada Gheorghe Doja, jud. Galați, acces bloc 3A, Lot 1, UAT Galați cu suprafața de 3512 mp va avea nr. cadastral 139595;

- Strada Gheorghe Doja, jud. Galați, acces bloc 3A, Lot 2, UAT Galați cu suprafața de 4 mp va avea nr. cadastral 139596;

- Strada Gheorghe Doja, jud. Galați, acces bloc 3A, Lot 3, UAT Galați cu suprafața de 5 mp va avea nr. cadastral 139597.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000				ANEXA NR. 17			
Nr. Cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului: Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor Vest Str. Ghe. Doja, acces bl. 3A					
123635	3521						
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)					
123635		Galati					

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
123635	3521	Cc	-		3512	Cc	Lot 1 asigura acces pentru Lot 2 si Lot 3 Suprafata de 3512 m.p.din care:1792 m.p. acces si 1720 m.p. spatiu verde
					4	Cc	Accesul la Lot 2 se face prin Lot 1
					5	Cc	Accesul la Lot 3 se face prin Lot 1
Total	3521			Total	3521		

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J,Nr. 1743,CLASA S ing. Stroia Corina - Aut. seria RO-GL-F nr. 0131 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data 06.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2024.08.20 10:08:12 +03'00' Semnatura
---	--

ANEXA NR. 16

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3512	Imobil cu limita nematerializată.
			Lot 1 asigura acces pentru Lot 2 si Lot 3.
Total		3512	Suprafața de 3512 m.p. din care: 1792 m.p. acces si 1720 m.p. spatiu verde.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3512 mp Suprafața din act = mp	
Executant:			
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Stroia Corina - Aut. seria RO-GL-F nr. 0131 - categoria B		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura	STROIA CORINA A	PFA Stroia Corina, ANCPI, B, GL nr. 0131	Andreea Corina Focsaneanu
Data 06.2024			Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2024.08.20 10:08:29 +03'00'
			Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

scara 1:50

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Cartier Siderurgistilor Vest, str. Ghe. Doja, acces bl. 3A, Lot 2
	4	

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galati

441605

736525

1

2

3

4

5

Lot 1

1.45

Lot 1

2.82

Lot 1

1.13

2.51

0.33

Nr. cad. 102316

Cc

441605

736525

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	
Total		4	- Imobil cu limita nematerializată; - Accesul la Lot 2 se face prin Lot 1.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp
Suprafața din act = mp

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Stroia Corina - Aut. seria RO-GL-F nr. 0131 - categoria B

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data 06.2024

STROI PFA Stroia Corina, ANCPi, B, GL nr. 0131

A

CORIN

A

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnata digital de Andreea Corina Focsaneanu

Data: 2024.08.20 10:09:09 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			ANEXA NR. 16
scara 1:50			
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Cartier Siderurgistilor Vest, str. Ghe. Doja, acces bl. 3A, Lot 3	
	5		
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Galati	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5	
Total		5	- Imobil cu limita nematerializată; - Accesul la Lot 3 se face prin Lot 1.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp
Suprafața din act = mp

Executant:		Inspector	
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Stroia Corina - Aut. seria RO-GL-F nr. 0131 - categoria B		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acestuia cu realitatea din teren		Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu	
Semnatura	PFA Stroia Corina, ANCPPI, B, GL nr. 0131 A	Semnatura	Data: 2024.08.20 10:09:22 +03'00'
Data 06.2024			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,