

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 572 din 26.09.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Step by Step”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 632/19.09.2024;*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 26.09.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 181304/19.09.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 181308/19.09.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. b) (iii) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice);*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul „Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Step by Step”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Step by Step”, prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară;*
- *termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;*
- *lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- *instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- *lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- *lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- *construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;*
- *realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;*
- *refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- *instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;*
- *refacerea rețelei de pluviale și canalizare exterioare;*
- *montarea unui sistem de supraveghere video;*
- *amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;*
- *instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;*
- *lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;*
- *grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;*
- *amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*
- *montare panouri fotovoltaice;*
- *lucrări de amenajare exterioară;*
- *dotarea cu mobilier specific;*
- *amenajarea unei parări exterioare din beton rutier cu capacitatea minima de 10 locuri;*
- *amenajarea accesului și aleilor interioare din beton rutier; accesele pietonale vor fi pavate cu pavele din beton prefabricate cu grosimea minimă de 4 cm;*
- *refacerea împrejuririi din fier forjat;*
- *refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;*

- amenajare teren de sport;
- amenajare loc de joacă dotat cu echipamente de joacă;
- stație de încărcare rapidă pentru mașini electrice;
- lucrări necesare pentru obținerea avizului ISU;
- lucrări de sistematizare verticală;
- compartimentări interioare.

Diferențele dintre cele două faze de proiectare se regăsesc în Memoriul justificativ anexat, elaborat de către proiectant, diferențe care au condus la actualizarea indicatorilor economici conform, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.363.997,64 lei cu TVA

Din care C+M : 5.953.928,44 lei

Valoarea finanțată prin PNRR: 3.585.103,96 lei

Capacități:

Suprafață construită : 692 mp (corpul C1=587mp, corpul C3=105mp)

Regim de înălțime : corpul C1 = S tehnic parțial+P+1E, corpul C3 = Parter

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

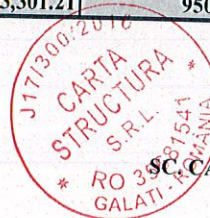
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "STEP BY STEP"
 STRADA LACATUSILOR, NR.45A, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	314,107.48	59,680.42	373,787.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,834.80	2,818.61	17,653.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		328,942.28	62,499.03	391,441.31
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	116,550.14	22,144.53	138,694.67
TOTAL CAPITOL 2		116,550.14	22,144.53	138,694.67
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	204,000.00	38,760.00	242,760.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	87,500.00	16,625.00	104,125.00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diriginte de santier	72,500.00	13,775.00	86,275.00
TOTAL CAPITOLUL 3		327,500.00	62,225.00	389,725.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,492,185.20	853,515.19	5,345,700.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,036.28	8,176.89	51,213.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	678,959.10	129,002.23	807,961.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	410,828.70	78,057.45	488,886.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,625,009.28	1,068,751.76	6,693,761.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	27,928.17	5,306.35	33,234.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	22,587.31	4,291.59	26,878.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,062.90	0.00	56,062.90
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	24,801.32	0.00	24,801.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	4,960.26	0.00	4,960.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	24,801.32	0.00	24,801.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	547,127.90	103,954.30	651,082.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		639,518.97	110,856.65	750,375.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		7,037,520.67	1,326,476.97	8,363,997.64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,003,301.21	950,627.23	5,953,928.44

Data,
14.07.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
Întocmit,
arh. Ana Matevici