

HOTĂRÂREA nr. 571 din 26.09.2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire și
dotare Campus Profesional pentru învățământ dual”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 631/19.09.2024;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.09.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 180784/19.09.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 180788/19.09.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării
din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență
PNRR/Pilonul IV: Politici pentru noua generație/ Componenta C15:
Educație/Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul
tehnic superior/ Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și
dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate /buget local;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Campus Profesional pentru învățământ dual”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *demolarea clădirilor existente conform Expertizei Tehnice nr. 470/2024 care încadrează imobilele în clasa de risc seismic RsI;*
- *construire a unui număr de 7 (șapte) clădiri cu funcțiuni de școală, spații de cazare, spațiu de luat masa și sală de sport, cu utilitățile și dotările aferente;*
- *acoperișul construcțiilor va fi de tip terasă necirculabilă;*
- *ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile din PVC/aluminiu cu geam tripan Low-E și din pereți din sticlă securizată de tip cortină;*
- *circulația pe verticală în zona de cămine și sală de sport se vor realiza prin intermediul unor scări interioare din beton armat monolit și un lift în cazul căminelor;*
- *dotarea clădirilor cu instalații electrice de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;*
- *dotarea clădirilor cu instalații electrice, sanitare, termice;*
- *dotarea clădirilor cu instalații pentru canalizare și alimentarea cu apă;*
- *sistem BMS local și centralizat de supraveghere și gestionare a resurselor adaptat la situația proiectată - 1 set cantină, 1 set școală, 1 set investiție;*
- *sistem de supraveghere exterior și 6 sisteme de supraveghere interioară, toate conectate în dispeceratul central al campusului;*
- *lucrări de sistematizare verticală: iluminat ambiental exterior cu corp iluminat etanș;*

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență PNRR/Pilonul IV: Politici pentru noua generație/ Componenta C15: Educație/Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior/ Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate /buget local.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 137.295.812,01 lei

Din care C+M : 76.277.266,21 lei

Capacități:

- Steren = 24.973 m²

- Sconstruita propusă totală = 6.750,40 m²

- Sconstruita desfășurată propusă totală = 12.300,40 m²

- Regimul de înălțime P / P+3E

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectului de investitii
CONSTRUIRE ȘI DOTARE
CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT REGIONAL PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL DUAL GALAȚI,
mun. Galati, str. 1 Decembrie 1918, nr. 25, jud. Galati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	629.475,00	119.600,25	749.075,25
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		629.475,00	119.600,25	749.075,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurare utilitati	700.000,00	133.000,00	833.000,00
TOTAL CAPITOL 2		700.000,00	133.000,00	833.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.1.1 Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.1.1.1 Studii de teren-geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.2 Studii de teren-topografic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	15.000,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.	Proiectare	2.717.500,00	516.325,00	3.233.825,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	2.152.500,00	408.975,00	2.561.475,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1 Consultanta in vederea completarii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.	Asistență tehnică	745,000.00	141,550.00	886,550.00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	215,000.00	40,850.00	255,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		3,630,000.00	686,850.00	4,301,850.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	62,121,257.79	11,803,038.98	73,924,296.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	496,896.59	94,410.35	591,306.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4,968,966.01	944,103.54	5,913,069.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,357,983.19	258,016.81	1,616,000.00
4.5.	Dotări	25,200,888.46	4,788,168.81	29,989,057.27
4.5.1	Dotari pentru realizarea obiectivului de investitii	3,906,175.06	742,173.26	4,648,348.32
4.5.2	Echipamente pentru dotarea atelierelor de practica	8,560,000.00	1,626,400.00	10,186,400.00
4.5.3	Dotari pentru spatiile nou construite cu destinatia campus	7,448,461.40	1,415,207.67	8,863,669.07
4.5.4	Cheltuieli pentru imbunatatirea conditiilor de desfasurare a procesului de educatie si formare profesionala	5,286,252.00	1,004,387.88	6,290,639.88
4.6.	Active necorporale	320,000.00	60,800.00	380,800.00
TOTAL CAPITOL 4		94,465,992.04	17,948,538.49	112,414,530.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	225,913.65	42,923.59	268,837.24
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	150,913.65	28,673.59	179,587.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	1,346,069.40	0.00	1,346,069.40
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	320,492.72	0.00	320,492.72
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	64,098.54	0.00	64,098.54

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	320,492.72	0.00	320,492.72
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	640,985.43	0.00	640,985.43
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,409,854.30	1,217,872.32	7,627,726.62
5.4.	Cheltuieli de informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		7,996,837.36	1,263,645.91	9,260,483.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,977,319.03	945,690.62	5,923,009.65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru 23% din C+M ajustarea de preț	3,204,927.15	608,936.16	3,813,863.31
TOTAL CAPITOL 7		8,182,246.19	1,554,626.78	9,736,872.96
TOTAL GENERAL		115,604,550.58	21,706,261.42	137,295,812.01
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64,098,543.03	12,178,723.18	76,277,266.21

Proiectant general

STRUCTURAL ING SRL - Constanta

Șef proiect - ing. Constantin Stanciu

