

HOTĂRÂREA nr. 553 **din 26.09.2024**

pentru modificarea H.C.L. nr. 165/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Spitalului clinic de Obstetrică-Ginecologie “Buna Vestire”»

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 661/20.09.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 182635/20.09.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 182640/20.09.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 165/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Spitalului clinic de Obstetrică-Ginecologie “Buna Vestire”», se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect este prevăzută reabilitarea și eficientizarea energetică a corpurilor C3, C9 și C16, prin:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/apa caldă;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului din interior;
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- Lucrări de management energetic integrat;

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 9.364.562,80 lei cu TVA

Din care C+M : 4.539.428,97 lei cu TVA

Capacități:- suprafața construită corp C9-S= 155 mp, suprafața desfășurată S=310 mp

- suprafața construită corp C3-S=310mp, suprafața desfășurată= 695 mp

- suprafața construită corp C16-S=142mp, suprafața desfășurată =142mp

Durata de realizare a investiției: 48 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI DE OBSTRETICA - GINECOLOGIE "BUNA VESTIRE" - CUMULAT
 Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
 Proiectant: SC GENYMAR 2008 SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI DE OBSTRETICA - GINECOLOGIE "BUNA VESTIRE" - CUMULAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	154,452.94	29,346.06	183,799.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,752.94	3,373.06	21,126.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,200.00	21,888.00	137,088.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	75,832.35	14,408.15	90,240.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,832.35	3,958.15	24,790.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,832.35	3,958.15	24,790.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI DE OBSTRETICA - GINECOLOGIE "BUNA VESTIRE" - CUMULAT

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	274,785.29	52,209.21	326,994.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,510,020.90	666,903.96	4,176,924.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	277,200.00	52,668.00	329,868.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	945,718.37	179,686.50	1,125,404.87
4.3.1.1	[0010.1] MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI TERMICE - Corp C3-Pavilion B	205,050.45	38,959.59	244,010.04
4.3.1.2	[0010.1] MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE - Corp C3-Pavilion B	45,984.00	8,736.96	54,720.96
4.3.1.3	[0010.1] Lista echipamente -Sistem apel asistenta	8,654.19	1,644.30	10,298.49
4.3.2.1	[0010.2] MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI TERMICE - Corp C9-Pavilion F	150,016.73	28,503.18	178,519.91
4.3.2.2	[0010.2] MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE - Corp C9-Pavilion F	8,100.00	1,539.00	9,639.00
4.3.3.1	[0010.3] MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI TERMICE - Corp C16-Centrala termica	342,813.00	65,134.47	407,947.47
4.3.3.2	[0010.3] MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE - Corp C16-Centrala termica	8,100.00	1,539.00	9,639.00
4.3.3.3	[0010.3] ECHIPAMENTE COMUNE	177,000.00	33,630.00	210,630.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,732,939.27	899,258.46	5,632,197.73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,425.30	5,210.81	32,636.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,425.30	5,210.81	32,636.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,470.86	0.00	47,470.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,664.69	0.00	23,664.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,732.94	0.00	4,732.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,073.23	0.00	19,073.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	945,136.83	179,576.00	1,124,712.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,828.24	727.37	4,555.61
	TOTAL CAPITOL 5	1,023,861.23	185,514.18	1,209,375.41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI DE OBSTRETICA
- GINECOLOGIE "BUNA VESTIRE" - CUMULAT**

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,845,374.08	350,621.08	2,195,995.16
	TOTAL CAPITOL 7	1,845,374.08	350,621.08	2,195,995.16
TOTAL GENERAL		7,876,959.87	1,487,602.93	9,364,562.80
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,814,646.20	724,782.77	4,539,428.97

EXECUTANT,

S.C. ALITEC SOLUTION S.R.L. - S.C. EL MARP COMPANY S.R.L.

