

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 524 din 29.08.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul «Renovarea energetică a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați, corpul C20, Str. Traian nr. 290»

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 582/22.08.2024;*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 29.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 161498/22.08.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 161516/22.08.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului , Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 AL Autorității de management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul «Renovarea energetică a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați, corpul C20, Str. Traian nr. 290», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico–economici pentru «Renovarea energetică a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați, corpul C20, Str. Traian nr. 290», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- reparații tencuieli exterioare degradate;
- termoizolarea pereților de închidere cu vată minerală bazaltică la interiorul clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în concordanță cu cerințele impuse pentru spitale;
- sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de captare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare și se vor executa trotuare perimetrale;
- revizuirea jgheburilor și burlanelor din tablă;
- revizuirea șarpantei de lemn: înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei și ignifugarea șarpantei;
- păstrarea plasticii actuale a fațadelor;
- revizuirea și înlocuirea instalațiilor aferente fără a modifica și afecta caracterul de monument al construcției;
- termoizolarea și hidroizolația planșeului de peste ultimul nivel, termoizolarea pereților exteriori ai clădirii, cu refacerea elementelor în urma intervențiilor;
- înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan performantă;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.385.892,56 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 4.549.233,79 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 6.213.346,55 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 3.822.855,54 lei

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

Suprafață construită Corp C20 - 1.073 mp, regim de înălțime - parter

Suprafață desfășurată Corp C20 - 1.073 mp.

Sursă de finanțare: buget local, PNRR, împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,