

HOTĂRÂREA nr. 514

din 29.08.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 568/20.08.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 160270/20.08.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 160276/20.08.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și eficientizare energetică a Corpului A-Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prezentul proiect cuprinde realizarea următoarelor lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii cu un sistem tip fațadă ventilată placată cu plăci de fibrociment, izolare termică a planșeului peste subsol, etaj 3, etaj 4 parțial;*
- înlocuirea a 60% din partea vitrată (tâmplărie);*
- lucrări de înlocuire a sistemului de încălzire, înlocuirea corpurilor de încălzire fixe cu radiatoare ventiloconvectoare și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor elemente alternative de producere a energiei electrice (termice) panouri solare pe acoperiș;*
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat din clădire prin schimbarea corpului de iluminat fluorescent tip LED;*
- lucrări de reabilitare a instalației de ventilație pentru asigurarea calității aerului interior;*
- introducerea de sisteme inteligente de management energetic privind consumurile de energie electrică, termică, etc.*

Lucrări conexe:

- lucrări de reparații fațada construcției care afectează funcționalitatea construcției;*
- construirea acoperișului tip șarpantă, a sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă, construirea unei cupole peste curtea interioară;*
- demontarea echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii;*
- refacerea finisajelor interioare;*
- refacerea trotuarelor de protecție a clădirii și a scării principale de intrare în clădire;*
- crearea unei rampe de acces a persoanelor de dizabilități;*
- refacerea instalațiilor interioare de distribuție a apei reci, înlocuirea obiectelor sanitare, robineti;*
- refacerea instalației electrice de iluminat, prize, tablouri;*
- lucrări de completare a tâmplăriei interioare (unde este cazul);*

- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;

-lucrări suplimentare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 8.073.417 lei

Din care C+M: 5.621.071,51 lei

Capacități:- regim de înălțime $S + P + 3E + 4$ (parțial)

-Sc existent = 1.138,53 mp

-Sd desf.= 4.554,12 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant



Sir N. TITULESCU, Nr. 20, bl. A53/3/1
Cod 336200 VULCAN, ROMANIA
TEL/FAX 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCȚII SRL

(denumirea proiectului, indice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -
Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studii de teren geo	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.3.1. Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,167.63	1,361.85	8,529.48
3.5	Proiectare	111,245.67	21,136.68	132,382.35
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,345.67	2,345.68	14,691.35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,400.00	3,116.00	19,516.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	51,500.00	9,785.00	61,285.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,500.00	7,885.00	49,385.00
Total capitol 3		187,513.30	35,627.53	223,140.83



Sir N. TITULESCU, Nr. 20, bl. A53/3/1
Cod 336200, VULCAN, ROMANIA
TEL/FAX 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -

Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1. Arhitectura	3,930,960.10	746,882.42	4,677,842.52
	4.1.1.1. Anvelopare termica-terasa-lucrari de baza	2,163,511.54	411,067.19	2,574,578.73
	4.1.1.2. Anvelopare termica-fatade-lucrari de baza	720,353.80	136,867.22	857,221.02
	4.1.1.3. Anvelopare termica-fatade-lucrari conexe	727,155.13	138,159.47	865,314.60
	4.1.1.4. Tamplarie-lucrari de baza	292,747.63	55,622.05	348,369.68
	4.1.1.5. Tamplarie-lucrari conexe	232,185.20	44,115.19	276,300.39
	4.1.1.6. Anvelopare termica-copertina-lucrari de baza	69,516.28	13,208.09	82,724.37
	4.1.1.7. Anvelopare termica-subsol-lucrari de baza	14,461.71	2,747.72	17,209.43
	4.1.2. Instalatii termice	107,091.79	20,347.44	127,439.23
	4.1.2.1. Instalatii termice-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Instalatii sanitare-captatori solari	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.1. Instalatii sanitare-captatori solari-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.1. Instalatii electrice-lucrari de baza	507,867.96	96,494.91	604,362.87
	4.1.4.2. Instalatii electrice-lucrari conexe	486,466.39	92,428.61	578,895.00
	4.1.5. Rezistenta	21,401.57	4,066.30	25,467.87
	4.1.5.1. Rezistenta luminator-lucrari de baza	309,049.80	58,719.46	367,769.26
	4.1.5.2. Reparatii elemente de beton-lucrari conexe	92,741.38	17,620.86	110,362.24
	4.1.5.1. Sistematizare verticala-lucrari conexe	88,482.25	16,811.63	105,293.88
	4.1.6. Lucrari suplimentare	127,826.17	24,286.97	152,113.14
	4.1.6.1. Reparatii interioare-lucrari conexe	261,744.25	49,731.41	311,475.66
	4.1.7. Actualizari de pret conform OG15	261,744.25	49,731.41	311,475.66
	4.1.8. Lucrari suplimentare	516,930.76	98,216.84	615,147.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171,855.79	32,652.60	204,508.39
	4.2.1. Arhitectura	762,705.71	144,914.08	907,619.79
	4.2.2. Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	4.2.2.1. Instalatii termice int. VCV-lucrari de baza	528,915.56	100,493.96	629,409.52
	4.2.2.2. Instalatii termice-montaj echipamente termice-lucrari de baza	528,915.56	100,493.96	629,409.52
	4.2.3. Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.2.3.1. Instalatii sanitare-Montaj echip. captatori solari-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.2.4. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Rezistenta	0.00	0.00	0.00
	4.2.6. Lucrari suplimentare	0.00	0.00	0.00
	4.2.6.1. Montaj echip. panouri fotovoltaice-lucrari de baza	233,790.15	44,420.13	278,210.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233,790.15	44,420.13	278,210.28
	4.3.1. Arhitectura	1,738,017.80	330,223.38	2,068,241.18
	4.3.2. Instalatii termice-lucrari de baza	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	4.3.3. Instalatii sanitare-lucrari de baza	1,436,148.00	272,868.12	1,709,016.12
	4.3.4. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

Proiectant



Str. N. TITULESCU, Nr. 20, bl. A53/3/1
Cod 336200, VULCAN, ROMANIA
TEL/FAX 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCT SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -**Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.3.5. Rezistentă	0.00	0.00	0.00
	4.3.6. Lucrări suplimentare-lucrări de baza	245,869.80	46,715.26	292,585.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,431,683.61	1,222,019.89	7,653,703.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,923.69	3,785.50	23,709.19
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,923.69	3,785.50	23,709.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,959.48	0.00	51,959.48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,617.95	0.00	23,617.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,723.59	0.00	4,723.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,617.95	0.00	23,617.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	87,400.00	16,606.00	104,006.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		163,483.17	21,189.50	184,672.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,792,680.08	1,280,736.91	8,073,417.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,723,589.50	897,482.01	5,621,071.51

