

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 495 ***din 29.08.2024***

*privind dezmembrarea în trei loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Cartier Țiglina 1, Str. Saturn nr. 3m*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 549/12.08.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
29.08.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 156407/12.08.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 156416/12.08.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 72868/25.07.2024 al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului proprietate publică a Municipiului Galați, în suprafață de 1362 mp, situat în Galați, cartier Țiglina 1, Str. Saturn nr. 3m, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Strada Saturn nr. 3m, Lot 1, cu suprafața măsurată de 740 mp, va avea nr. cadastral 139538;

- Strada Saturn nr. 3m, Lot 2, cu suprafața măsurată de 484 mp, va avea nr. cadastral 139539;

- Strada Saturn nr. 3m, Lot 3, cu suprafața măsurată de 138 mp, va avea nr. cadastral 139540.

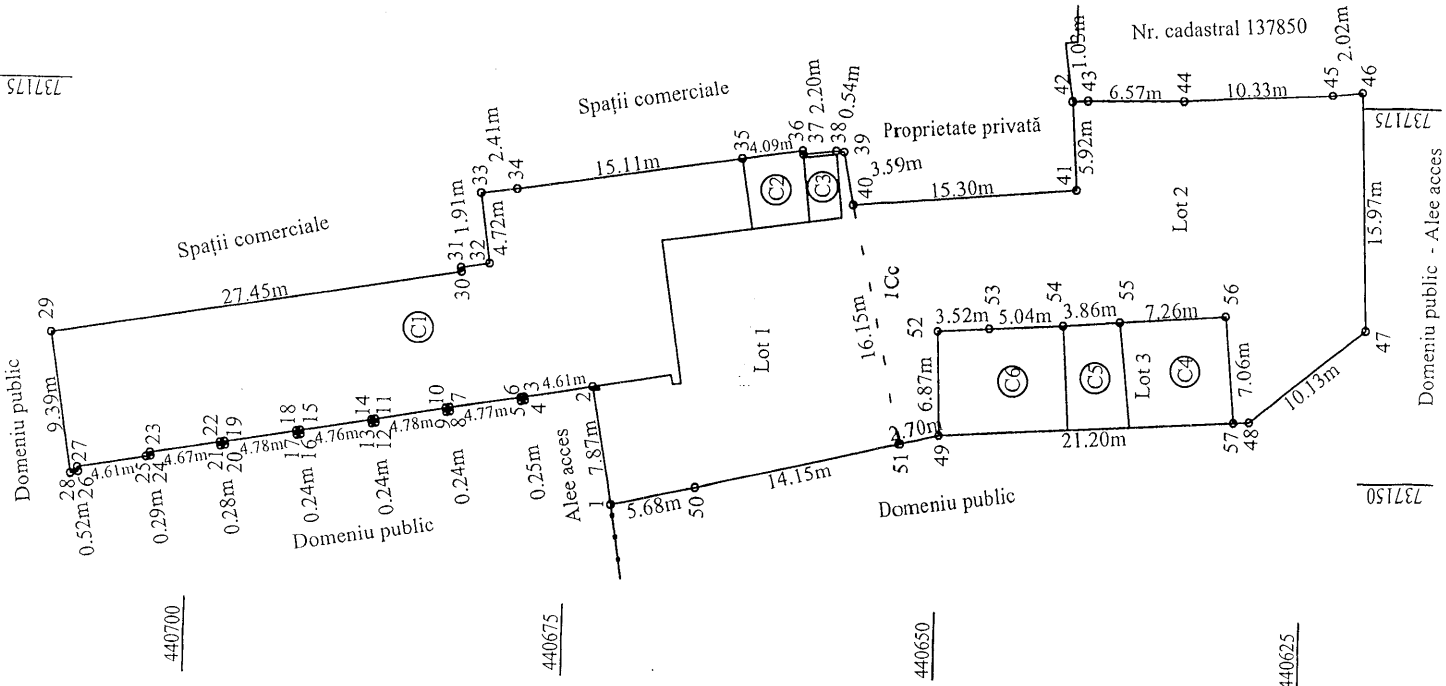
(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*



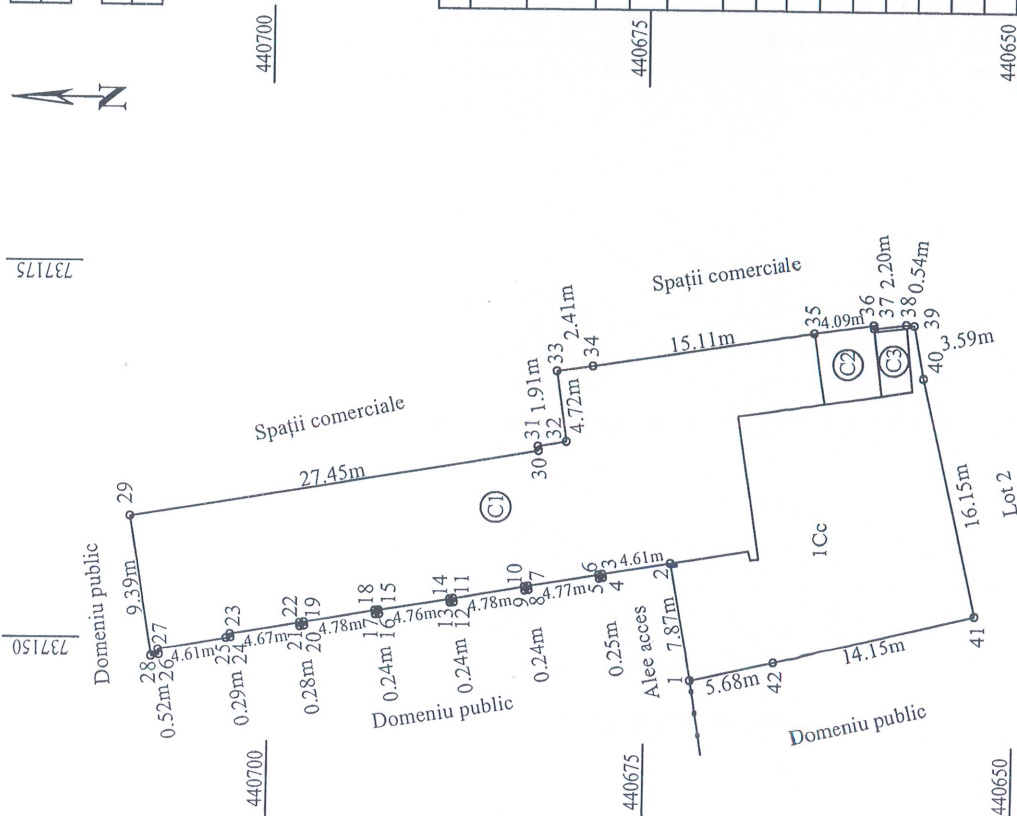
Nr.cadastral 102246	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 1362	Adresa imobilului Municipiul Galați, cartier Tiglina I, Strada Saturn, nr. 3m, Județul Galați
Nr. Carte Funciară 102246	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați	

NOTĂ: Accesul la Lot 3 se face prin Lot 2.

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)
102246	1362	Cc	Domeniu public		740
Total	1362				484
Executanți: Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-I, Nr. 1743, CLASA S ing. Chiric LUMINITA-Verona - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B					138
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.					1362
Semnătura: CHIRIC LUMINITA- VERONA			Inspector		
Data: Iulie 2024			Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.		
Semnătura: 72868/30.07.2024			Semnătura: Gavrilu Iuliana		

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139538	740	Municipiul Galați, cartier Țiglina I, Strada Saturn, nr. 3m, Lot 1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	740	Limite parțial împrejmuite între punctele 1-2 gard metalic, 2-36 zid construcție, 36-40 gard de plasă și 41-1 gard metalic.
Total		740	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	447	Atelier, regim de înălțime P, construcție fără acte
C2	CA	19	Anexă, regim de înălțime P, construcție fără acte
C3	CA	9	Anexă, regim de înălțime P, construcție fără acte
Total		475	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 740 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura:

72868/30.07.2024^{Se}

Semnăt digitală de CHIRIC
LUMINITA-VERONA
Motiv: ANCPL B, GL 0172
Data: 2024.07.25 13:06:48
03'00"

CHIRIC
LUMINITA-
VERONA

Gavrilu Iuliana
Digitally signed by Gavrilu Iuliana
Date: 2024.07.30 11:26:34 +03'00'

Data: Julie 2024

ANEXA NR. 16

440650

NOTĂ: Acorda accesul la Lot 3.

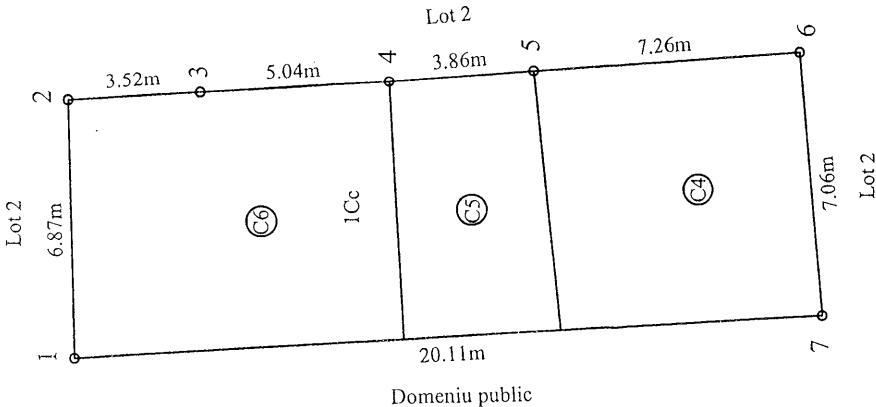
Data: Julie 2024

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139540	138	Municipiul Galați, cartier Țigăna I, Strada Saturn, nr. 3m, Lot 3, Județul Galați



Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



Președinte de ședință,

NOTĂ: Accesul la Lot 3 se face prin Lot 2.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	138	Limite parțial împrejmuite între punctele 1-2 metal.
Total		138	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C4	CA	51	Magazie, regim de înălțime P, construcție fără acte
C5	CA	28	Magazie, regim de înălțime P, construcție fără acte
C6	CA	60	Cantină, regim de înălțime P, construcție fără acte
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 138 mp	
		Suprafața din act = mp	

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura:

72868/30.07.2024

Gavrilu Iuliana

Digitally signed by Gavrilu Iuliana

Date: 2024.07.30 11:28:27 +0300

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Chiric Luminita-Verona - Aut. seria RO-CL-F nr. 0172 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura:

CHIRIC LUMINITA-VERONA

Semnat digital de CHIRIC LUMINITA-VERONA

RO-B-J/ANCI/15 GL 0172

Date: 2024.07.23 13:07:13 +0300

Data: Iulie 2024