

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 490 **din 20.08.2024**

pentru modificarea H.C.L. nr. 377/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Renovarea energetică a Liceului Tehnologic „Paul Dîmo” (Corpurile C1, C5, C10, C12)»

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 567/19.08.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 20.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 159440/19.08.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 159432/19.08.2024 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Titlul H.C.L. nr. 377/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Renovarea energetică a Liceului Tehnologic „Paul Dimo” (Corpurile C1, C5, C10, C12)» se modifică și va avea următorul cuprins: «H.C.L. nr. 377/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Liceului Tehnologic Paul Dimo (Corpurile C1, C10, C12)”».

Art. II - Anexa la H.C.L. nr. 377/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Liceului Tehnologic Paul Dimo (Corpurile C1, C10, C12)” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IV – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:

- Termoizolarea +hidroizolația planșeului de peste ultimul nivel*
- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu vată bazaltică de 15cm la interior*
- Refacerea trotuarului de gardă din jurul clădirii*
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan*

Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire*

Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii:

- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente*
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale*
- Înlocuirea corpurilor și/sau a surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED*
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul grupurilor sanitare*
- Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior*
- Dotarea sălilor de meditații/biblioteca cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor*
- Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc sistem aer-apa*
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu*

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice
- Lucrări necesare autorizării I.S.U
- Înlocuire instalații sanitare

Conform proiectului tehnic de execuție, se vor realiza toate intervențiile suplimentare descrise în memoriul justificativ și tehnic.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 45.485.255,24 lei cu TVA,

Din care C+M : 35.487.782,90 lei cu TVA

Capacități: S desfășurata-7.234,00 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovare energetica a Liceului Tehnologic "Paul Dimo" (Corp C1, Corp C10, Corp C12)

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	635,862.29	120,813.84	756,676.13
	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	235,862.29	44,813.84	280,676.13
	2.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - bransamente/racorduri conform avize tehnice de racordare	400,000.00	76,000.00	476,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		635,862.29	120,813.84	756,676.13
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.	Proiectare	532,549.00	101,184.31	633,733.31
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	146,850.00	27,901.50	174,751.50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	345,699.00	65,682.81	411,381.81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	22,300.00	4,237.00	26,537.00
3.7.	Consultanță	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	201,250.00	38,237.50	239,487.50
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,250.00	6,507.50	40,757.50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.2 Dirigentie de santier	167,000.00	31,730.00	198,730.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		892,099.00	169,498.81	1,061,597.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	28,376,248.92	5,391,487.29	33,767,736.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	569,445.49	108,194.64	677,640.13
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	3,787,524.36	719,629.63	4,507,153.99
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	19,320.00	3,670.80	22,990.80

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		32,752,538.77	6,222,982.37	38,975,521.14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	312,990.10	59,468.12	372,458.22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240,109.60	45,620.82	285,730.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	72,880.50	13,847.30	86,727.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	342,949.16	2,833.06	345,782.22
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	149,108.33	0.00	149,108.33
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,821.67	0.00	29,821.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	149,108.33	0.00	149,108.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	14,910.83	2,833.06	17,743.89
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,338,840.11	634,379.62	3,973,219.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,994,779.37	696,680.80	4,691,460.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,275,279.43	7,209,975.81	45,485,255.24
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,821,666.30	5,666,116.60	35,487,782.90

La prețuri din mai 2024; curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data actualizării:
mai 2024

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor
Municipiul Galați

