

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 489 din 20.08.2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Extindere
Grădinița cu Program Prelungit nr. 30”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 562/14.08.2024;*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată în 20.08.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 158440/14.08.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 158441/14.08.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădinița cu Program Prelungit nr. 30”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect este prevăzută construirea unei clădiri complet utilate cu:

- sistemul structural pentru suprastructură din cadre din beton armat alcătuit din stâlpi și grinzi și planșee;
- compartimentările exterioare și interioare se vor realiza cu zidărie din BCA, de diferite grosimi, și gips carton, acolo unde este cazul;
- suprafețele din beton și zidărie vor fi finisate cu glet de ipsos, în vederea realizării unui strat uniform pentru aplicarea vopsitoriilor lavabile de interior;
- la nivelul peretilor în grupurile sanitare și în cabinetul medical finisajul va fi prevăzut cu lambriuri PVC până la cota +3,20, iar în restul încăperilor se vor folosi vopsitorii lavabile de nuanță deschisă, peste care se vor aplica panouri din spuma auto-adezive, până la cota +0,80m;
- Sub nivelul pardoselii termoizolația propusă va fi din vată minerală bazaltică, de 15 cm grosime;
- toate suprafețele verticale se vor termoizola cu saltele de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime. Soclul clădirii se va termoizola cu vată minerală bazaltică, 10 cm grosime, peste care se va aplica un strat de hidroizolație;
- la nivelul planseului de peste parter se vor monta tavane casetate pe structura ușoară în toate încăperile afara de wingfangul de la nord. Tavanul casetat de peste sala multifuncțională se va prinde direct de structura sarpantei, datorită lipsei planseului în dreptul acesteia. Termoizolația peste planseu va fi din saltele de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, peste care se va turna o sapă autonivelantă de 3cm grosime;
- se propune o tamplărie tripan performantă cu tocuri și cercevele din aluminiu pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului;
- acoperișul va fi tip sarpanta din lemn în două ape, tratat cu soluții ignifuge, cu învelitoare din tablă zincată pe care se vor monta panouri fotovoltaice ce vor acoperi parțial consumul de energie electrică necesară pentru buna funcționare a construcției;
- accesul către podul nelocuibil se va face printr-o scară metalică retractabilă și un chepeng cu grad de rezistență la foc;

- se vor realiza branșamente la rețelele de utilități locale (apă, energie electrică, gaze);
- asigurarea agentului termic. – Sistem de încălzire cu pompă de căldură aer-apă, încălzire prin centrala termica murala, boiler pentru apă caldă cu dublă serpentină alimentat de panouri fotovoltaice;
- sistem integrat de management al clădirii (BMS);
- echipamente antiefracție;
- lucrari necesare obtinerii autorizatiei ISU;
- amenajări exterioare, loc de joacă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției : 7.641.939,25 lei

Din care C+M : 4.972.401,91 lei

Capacități:

- *Suprafață totală teren = 6.878,00 mp*
- *Suprafață construită proiectată (Corp C2) = 487,00 mp*
- *Suprafață desfășurată proiectată = 487,00 mp*
- *Regim de înălțime = parter*

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: PROGRAMUL REGIONAL SUD-EST 2021-2027

Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar, Apel PRSE/5.1/1/2023, Prioritatea 5 – O regiune educată, Actiunea 5.1. - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar/ Bugetul Local, Împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
Extindere Grădinița cu Program Prolungit nr.30

FAZA: D.T.A.C.; P.T.+D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	775,000.00	147,250.00	922,250.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		775,000.00	147,250.00	922,250.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1.	Studii de teren (topo+geo)	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (Studiu SRE-nZEB)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	56,700.00	10,773.00	67,473.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,300.00	12,597.00	78,897.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,150.00	598.50	3,748.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
3.8.1.3.	pe perioada achiziției execuției lucrărilor	3,150.00	598.50	3,748.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG 300/2006	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		237,000.00	45,030.00	282,030.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,036,881.00	577,007.39	3,613,888.39
4.1.1	Rezistența	1,031,224.00	195,932.56	1,227,156.56
4.1.2	Arhitectura	1,313,682.00	249,599.58	1,563,281.58
4.1.3	Instalații termice și de ventilații	265,850.00	50,511.50	316,361.50
4.1.4	Instalații sanitare	141,230.00	26,833.70	168,063.70
4.1.5	Instalații electrice	194,800.00	37,012.00	231,812.00
4.1.6	Instalații electrice curenți slabi	90,095.00	17,118.05	107,213.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195,350.00	37,116.50	232,466.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	753,406.00	143,147.14	896,553.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	490,650.00	93,223.50	583,873.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,476,287.00	850,494.53	5,326,781.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,758.00	5,654.02	35,412.02
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 0,7%	21,258.00	4,039.02	25,297.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,963.38	0.00	45,963.38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	20,892.45	0.00	20,892.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4,178.49	0.00	4,178.49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%	20,892.45	0.00	20,892.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,2%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	525,128.00	99,774.32	624,902.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		610,849.38	107,328.34	718,177.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	180,000.00	34,200.00	214,200.00
Total capitol 7		180,000.00	34,200.00	214,200.00
TOTAL GENERAL		6,429,136.38	1,212,802.87	7,641,939.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,178,489.00	793,912.91	4,972,401.91

INTOCMIT,
SC DAGERO METALCONSTRUCT SRL

