

## **HOTĂRÂREA nr. 485**

### **din 12.08.2024**

*privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 20”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 533/29.07.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.08.2024;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 146156/29.07.2024, al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 147661/30.07.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Consolidare și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 20”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Consolidare și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 20”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3** – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 20”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 4** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 5** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- consolidarea fundațiilor;
- consolidare buiandrugii prin legare cu cămășuiala pereților;
- cămășuire pereți prin interior Corp C1;
- realizarea unei șarpante din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică;
- realizarea unui sistem pluvial;
- înlocuire tâmplărie cu tâmplărie termoizolantă din Al cu geam izolat tripan;
- refacerea finisajelor interioare (pardoseli epoxidice holuri, băi, vopsea epoxidică pereți săli de clasă  $h=1,5m$ , parchet în săli de clasă);
- sistematizarea verticală a incintei;
- anveloparea termică a clădirii (pe interior a pereților exteriori);
- înlocuirea instalațiilor interioare și exterioare electrice, apă-canal, termice, gaze;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- lucrări necesare obținerii autorizației ISU;
- echipamente antiefracție;
- refacere împrejmuire.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 20.446.511,17 lei

Din care C+M: 15.541.399,61 lei

Capacități:

Suprafața desfășurată - 1720 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PRSE/ buget local/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

## PROIECTANT,

Proiectant : S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI

Strada Domneasca nr. 105 , Galati

Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

Pr. Nr. : 204/2024

Faza : P.T.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții : „ CONSOLIDARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE NR.20 ”

| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare <sup>2)</sup><br>(fără TVA) | TVA<br>(19%)     | Valoare cu TVA    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                 | lei                                 | lei              | lei               |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                               | 3                                   | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                 |                                     |                  |                   |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                             | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                            | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                    | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                              | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                             |                                                                                                                                                 | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                 |                                     |                  |                   |
| 2.1                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (bransament curent + refacere bransament apa)                                   | 22,000.00                           | 4,180.00         | 26,180.00         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                             |                                                                                                                                                 | <b>22,000.00</b>                    | <b>4,180.00</b>  | <b>26,180.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                 |                                     |                  |                   |
| 3.1                                                                                                | Studii                                                                                                                                          | 10,200.00                           | 1,938.00         | 12,138.00         |
|                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren topo                                                                                                                     | 3,500.00                            | 665.00           | 4,165.00          |
|                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                  | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice (Geo)                                                                                                              | 6,700.00                            | 1,273.00         | 7,973.00          |
| 3.2                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                            | 500.00                              | 95.00            | 595.00            |
| 3.3                                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                                                             | 10,000.00                           | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                           | 5,200.00                            | 988.00           | 6,188.00          |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                      | 152,600.00                          | 28,994.00        | 181,594.00        |
|                                                                                                    | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                       | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                   | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                    | 3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                 | 45,600.00                           | 8,664.00         | 54,264.00         |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor /autorizațiilor                                              | 4,000.00                            | 760.00           | 4,760.00          |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                         | 7,000.00                            | 1,330.00         | 8,330.00          |
|                                                                                                    | 3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                               | 96,000.00                           | 18,240.00        | 114,240.00        |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                           | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                                | Consultanță                                                                                                                                     | 80,000.00                           | 15,200.00        | 95,200.00         |
|                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                  | 80,000.00                           | 15,200.00        | 95,200.00         |
|                                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                        | 0.00                                | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                               | 97,200.00                           | 18,468.00        | 115,668.00        |
|                                                                                                    | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                              | 19,200.00                           | 3,648.00         | 22,848.00         |
|                                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de licitație execuție                                                                                                      | 9,600.00                            | 1,824.00         | 11,424.00         |
|                                                                                                    | 3.8.1.2 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                    | 9,600.00                            | 1,824.00         | 11,424.00         |
|                                                                                                    | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                    | 48,000.00                           | 9,120.00         | 57,120.00         |
|                                                                                                    | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 30,000.00                           | 5,700.00         | 35,700.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                             |                                                                                                                                                 | <b>355,700.00</b>                   | <b>67,583.00</b> | <b>423,283.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                 |                                     |                  |                   |
| 4.1                                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                       | 12,723,810.45                       | 2,417,523.99     | 15,141,334.44     |
|                                                                                                    | 1. CONSOLIDARE                                                                                                                                  | 7,067,954.91                        | 1,342,911.43     | 8,410,866.34      |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                         |               |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                            | 2.LUCRARI DE EFICIENTA ENERGETICA                                                                                                       | 4,097,362.52  | 778,498.88   | 4,875,861.40  |
|                                                                                                                            | 3.LUCRARI AUXILIARE ELIGIBILE                                                                                                           | 963,905.02    | 183,141.95   | 1,147,046.97  |
|                                                                                                                            | 4.LUCRARI NEELIGIBILE                                                                                                                   | 594,588.00    | 112,971.72   | 707,559.72    |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 108,907.13    | 20,692.35    | 129,599.48    |
|                                                                                                                            | Montaj echipamente lucrari auxiliare eligibile                                                                                          | 108,907.13    | 20,692.35    | 129,599.48    |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 852,754.80    | 162,023.41   | 1,014,778.21  |
|                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente lucrari auxiliare eligibile                               | 852,754.80    | 162,023.41   | 1,014,778.21  |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.5                                                                                                                        | Dotări                                                                                                                                  | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| Total capitol 4                                                                                                            |                                                                                                                                         | 13,685,472.38 | 2,600,239.75 | 16,285,712.13 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de șantier                                                                                                                   | 205,282.09    | 39,003.60    | 244,285.69    |
|                                                                                                                            | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 205,282.09    | 39,003.60    | 244,285.69    |
|                                                                                                                            | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 143,660.00    |              | 143,660.00    |
|                                                                                                                            | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00          |              | 0.00          |
|                                                                                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 65,300.00     |              | 65,300.00     |
|                                                                                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13,060.00     |              | 13,060.00     |
|                                                                                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 65,300.00     |              | 65,300.00     |
|                                                                                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00          |              | 0.00          |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 2,377,765.00  | 451,775.35   | 2,829,540.35  |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 10,000.00     | 1,900.00     | 11,900.00     |
| Total capitol 5                                                                                                            |                                                                                                                                         | 2,736,707.09  | 492,678.95   | 3,229,386.04  |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 6.1                                                                                                                        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| Total capitol 6                                                                                                            |                                                                                                                                         | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 7.1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 7.2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 405,000.00    | 76,950.00    | 481,950.00    |
| Total capitol 7                                                                                                            |                                                                                                                                         | 405,000.00    | 76,950.00    | 481,950.00    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                         | 17,204,879.47 | 3,241,631.70 | 20,446,511.17 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                  |                                                                                                                                         | 13,059,999.67 | 2,481,399.94 | 15,541,399.61 |

Data:  
22/05/2024  
Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI  
Director,  
ing. Valerian Paraschiv

Intocmit,  
th. pr. Eugenia Constantinescu



*Eugenia Constantinescu*