

HOTĂRÂREA nr. 484 **din 12.08.2024**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 47”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 527/29.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 146911/29.07.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 146920/29.07.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- *consolidare seismică a clădirii existente prin realizarea măsurilor de punere în siguranță conform Expertizei Tehnice;*
- *realizarea unei șarpante din lemn ignifugat și tratarea ei antiseptic cu învelitoare din țiglă metalică vopsită în câmp electrostatic;*
- *realizarea unui sistem pluvial (igheaburi și burlane) la nivelul acoperișului;*
- *refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;*
- *sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- *realizarea căilor de acces și pietonale;*
- *crearea de facilități, adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;*
- *realizarea instalațiilor interioare și exterioare electrice, apă-canal, termice, gaze;*
- *termoizolații la pereți și acoperiș;*
- *lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- *instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie;*
- *reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- *sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;*
- *modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;*
- *lucrări necesare obținerii autorizației ISU (după caz);*
- *echipamente antiefracție;*
- *consolidarea infrastructurii prin realizarea unui radier general de beton armat;*
- *consolidarea suprastructurii prin introducerea unor elemente de conținere (stâlpi/benzi verticale din beton armat + centuri din beton armat/benzi orizontale din beton armat) + realizarea unei șarpante peste etaj 2 + remedierea eventualelor fisuri ale pereților de cărămidă și ale elementelor din beton.*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 19.567.150,37 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 15.474.854,85 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 16.465.822,60 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 13.004.079,71 lei

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Capacități:

Regim de înălțime: Subsol parțial + P +2E

Suprafață construită = 773 mp

Suprafață desfășurată = 2.319 mp

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
Proiectant : S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105 , Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259
Pr. Nr. : 202/2024
Faza : P.T.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții :

„ Consolidarea si cresterea eficientei energetice a Gradinitei cu Program Prelungit , nr.47 ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,300.00	1,577.00	9,877.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Geo)	4,800.00	912.00	5,712.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5	Proiectare	114,200.00	21,698.00	135,898.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,480.00	7,881.20	49,361.20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor /autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61,720.00	11,726.80	73,446.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,500.00	17,765.00	111,265.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,300.00	1,957.00	12,257.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		325,700.00	61,883.00	387,583.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,562,448.86	2,386,865.28	14,949,314.14
	Lucrari de constructii si instalatii eligibile	11,051,702.07	2,099,823.39	13,151,525.46
	1.CONOLIDARE	6,927,195.64	1,316,167.17	8,243,362.81

	2. LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA	2,834,104.64	538,479.88	3,372,584.52
	3. LUCRARI AUXILIARE ELIGIBILE	1,290,401.79	245,176.34	1,535,578.13
	4. LUCRARI NEELIGIBILE	1,510,746.79	287,041.89	1,797,788.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	149,463.47	28,398.06	177,861.53
	Montaj echipamente lucrari auxiliare eligibile	149,463.47	28,398.06	177,861.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,494,840.80	284,019.75	1,778,860.55
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente lucrari auxiliare eligibile	1,494,840.80	284,019.75	1,778,860.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,984.62	1,897.08	11,881.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,216,737.75	2,701,180.17	16,917,917.92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	142,167.38	27,011.80	169,179.18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142,167.38	27,011.80	169,179.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,044.88		143,044.88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,020.40		65,020.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,004.08		13,004.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,020.40		65,020.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,160,000.00	220,400.00	1,380,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,455,212.25	247,411.80	1,704,524.06
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	318,172.60	60,452.79	378,625.39
Total capitol 7		318,172.60	60,452.79	378,625.39
TOTAL GENERAL		16,465,822.60	3,099,427.77	19,567,150.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,004,079.71	2,470,775.14	15,474,854.85

Data:
05.06.2024
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI
Director,
ing. Valerian Paraschivan

Intocmit,
th. pr. Eugenia Constantinescu

