

HOTĂRÂREA nr. 482

din 12.08.2024

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 529/29.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 146906/29.07.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 147624/30.07.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare și eficientizare energetică Căminul pentru persoane vârstnice Ștefan cel Mare și Sfânt Galați, corp C1”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- lucrări de consolidare prin cămășuirea fundațiilor existente și refacerea continuității zidăriei, refacerea plăcii de la parter și termoizolarea ei, refacerea planșeului de peste parter;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei;*
- refacerea finisajelor/tencuielilor interioare;*
- realizarea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori, instalații de iluminat de securitate, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri dotate cu surse tip LED;*
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă;*
- reparații la trotuarele de protecție degradate;*
- crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;*
- instalație voce date, instalație antiefracție;*
- refacere sistematizarea pe verticala (trotuare, rigole), spații verzi;*
- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane);*
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, reparații împrejmuire;*
- lucrări de amenajare exterioară: alei auto și pietonale;*
- se propune realizarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald prevăzând dispozitive de protecție solară.*

Proiectul va fi propus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice – Apel PRSE/2.2/1/2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 7.826.196,49 lei

Din care C+M: 5.798.472,30 lei

Capacități:

Suprafața construită - 682 mp, regim de înălțime subsol tehnic+parter

Suprafața desfășurată - 682 mp

Suprafață teren - 2.198.00 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: Reabilitare imobil str. Traian nr. 203 B, corp C1 (Consolidarea si eficientizarea energetica - Caminul pentru persoane varstnice "Stefan cel Mare si Sfant" Galati, corp C1)

Beneficiar: Primaria Galati

Proiectant: Dagero Metalconstruct SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare imobil Str. Traian nr. 203 B, corp C1 (Consolidarea si eficientizarea energetica - Caminul pentru persoane varstnice "Stefan cel Mare si Sfant" Galati, corp C1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1	Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.240,00	4.985,60	31.225,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.360,00	7.478,40	46.838,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	68.400,00	12.996,00	81.396,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare imobil str. Traian nr. 203 B, corp C1 (Consolidarea si eficientizarea energetica - Caminul pentru persoane varstnice "Stefan cel Mare si Sfânt" Galati, corp C1)

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - HG 300/2006	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	277.900,00	52.801,00	330.701,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.609.720,80	875.846,95	5.485.567,75
4.1.1	[0011.1] Lucrari de consolidare	2.543.712,13	483.305,30	3.027.017,43
4.1.2	[0011.2] Lucrari de eficientizare energetica	1.732.452,69	329.166,01	2.061.618,70
4.1.3	[0011.3] Alte activitati auxiliare	333.555,98	63.375,64	396.931,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	853.406,00	162.147,14	1.015.553,14
4.3.1	[0011.2] Lucrari de eficientizare energetica	273.700,00	52.003,00	325.703,00
4.3.1.1	[0011.2] Lista echipamente - instalatii electrice	273.700,00	52.003,00	325.703,00
4.3.2	[0011.3] Alte activitati auxiliare	579.706,00	110.144,14	689.850,14
4.3.2.1	[0011.5] Lista echipamente - instalatii sanitare, climatizare si termice	458.054,00	87.030,26	545.084,26
4.3.2.2	[0011.6] Lista echipamente - CS	3.204,00	608,76	3.812,76
4.3.2.3	[0011.6] Lista echipamente - IDSAI	23.600,00	4.484,00	28.084,00
4.3.2.4	[0011.6] Lista echipamente - SAE	3.824,00	726,56	4.550,56
4.3.2.5	[0011.6] Lista echipamente - TVCI	7.156,00	1.359,64	8.515,64
4.3.2.6	[0011.6] Lista echipamente - CA	3.300,00	627,00	3.927,00
4.3.2.7	[0011.6] Lista echipamente - BMS	50.208,00	9.539,52	59.747,52
4.3.2.8	[0011.7] Lista echipamente - IHI	30.360,00	5.768,40	36.128,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.463.126,80	1.037.994,09	6.501.120,89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	124.945,00	23.739,55	148.684,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112.945,00	21.459,55	134.404,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.599,33	0,00	53.599,33
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.363,33	0,00	24.363,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.872,67	0,00	4.872,67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.363,33	0,00	24.363,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327.122,45	62.153,27	389.275,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	TOTAL CAPITOL 5	514.166,78	87.507,82	601.674,60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

