

HOTĂRÂREA nr. 480

din 12.08.2024

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați - Cămin internat (C16)”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 541/07.08.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 153834/07.08.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 153843/07.08.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați - Cămin internat (C16)”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați - Cămin internat (C16)”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Colegiului de Industrie Alimentară Elena Doamna Galați - Cămin internat (C16)”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- *Lucrări de consolidare;*
- *Lucrări de eficientizare energetică și modernizare;*
- *Lucrări de refacere și termoizolare a terasei;*
- *Reabilitare instalații electrice, termice și sanitare;*
- *Izolare termică a pereților;*
- *Termoizolarea plăcii peste canalul tehnic la intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;*
- *Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminu cu rezistență $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$;*
- *Refacerea tencuielilor și finisajelor interioare;*
- *Refacerea sistemului de preluare ape pluviale;*
- *Refacerea trotuarelor perimetrare a clădirii;*
- *Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de lemn/MDF, uși PVC RF, uși RF);*
- *Construire rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*
- *Montarea pompe de căldură;*
- *Montare panouri solare și panouri fotovoltaice.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 23.533.846,63 lei

Din care C+M: 20.537.987,77 lei

Capacități:

- corp C16 – Cămin internat S desfășurată = 3.412,2 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: PRSE/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023
al obiectivului de investiții

**CONSOLIDAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A COLEGIULUI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ „ELENA DOAMNA” GALAȚI - CĂMIN
INTERNAT (C16)**

in preturi la data de 30.04.2024

1 euro= 4,9759 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96.000,00	18.240,00	114.240,00

3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare		30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		244.500,00	46.455,00	290.955,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.155.686,18	3.259.580,38	20.415.266,56
4.1.1	Consolidare	10.150.349,30	1.928.566,3670	12.078.915,67
4.1.2	Lucrari de eficienta energetica	2.779.791,04	528.160,2976	3.307.951,34
4.1.3	Alte lucrari auxiliare	4.225.545,84	802.853,7096	5.028.399,55
4.1.3.1	Alte lucrari de Reparatii si amenajari	3.875.093,28	736.267,7232	4.611.361,00
4.1.3.2	Gospodarie de apa incendiu	350.452,56	66.585,9864	417.038,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.098,17	2.678,65	16.776,82
	Lucrari de eficienta energetica	7.518,41	1.428,50	8.946,91
	Alte lucrari auxiliare	6.579,76	1.250,15	7.829,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	495.200,00	94.088,00	589.288,00
	Lucrari de eficienta energetica	197.700,00	37.563,00	235.263,00
	Alte lucrari auxiliare	297.500,00	56.525,00	354.025,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.664.984,35	3.356.347,03	21.021.331,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	149.028,91	28.315,49	177.344,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.028,91	16.915,49	105.944,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.846,95	0,00	189.846,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.294,07	0,00	86.294,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.258,81	0,00	17.258,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.294,07	0,00	86.294,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.208.116,93	229.542,21	1.437.659,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		1.551.992,79	258.807,70	1.810.800,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	345.176,27	65.583,49	410.759,76
TOTAL CAPITOL 7		345.176,27	65.583,49	410.759,76
TOTAL GENERAL		19.806.653,41	3.727.193,22	23.533.846,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.258.813,26	3.279.174,51	20.537.987,77

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL


BENEFICIAR