

HOTĂRÂREA nr. 479 ***din 12.08.2024***

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 540/07.08.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară, convocată de îndată în 12.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 153851/07.08.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 153855/07.08.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar, Apel PRSE/5.1/1/2023, Prioritatea 5 - O regiune educată, Acțiunea 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar, Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 12”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- consolidarea șpaleților longitudinali și transversali interior și exterior pe ambele fețe ale pereților;*
- refacerea trotuarelor degradate;*
- refacerea șarpantei din lemn și înlocuire învelitoare;*
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă din ALUMINIU ;*
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime;*
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime;*
- izolarea termică a planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;*
- reabilitare instalație (termică, sanitară, electrică);*
- montarea unui sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;*
- montare de panouri solare termice care să asigure apă caldă menajeră de consum;*
- montare pompe de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire;*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.167.431,46 lei

Din care C+M: 3.217.201,35 lei

Capacități: Sdesfășurată - 178 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud - Est 2021-2027 Prioritatea 5-O regiune educată, Actiunea 5.1-Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar /buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: Municipiul Galati
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ S.R.L.
 Obiectivul: Modernizarea si Dotarea Gradinitei cu nr. 12 Galati



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		257,000.00	48,830.00	305,830.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,623,530.55	498,470.80	3,122,001.35
4.1.1	4 Montaj utilaje tehnologice	142,293.06	27,035.68	169,328.74
4.1.2	3 Instalatii	598,372.18	113,690.71	712,062.89
4.1.3	1 Arhitectura	1,322,321.43	251,241.07	1,573,562.51
4.1.4	2 Structura de rezistenta	259,485.00	49,302.15	308,787.15
4.1.5	5 Actiuni auxiliare care contribuie la implementare	301,058.88	57,201.19	358,260.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,437.60	3,123.14	19,560.74
4.3.1	3 Instalatii	16,437.60	3,123.14	19,560.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	62,409.60	11,857.82	74,267.42
4.5.1	1 Arhitectura	62,409.60	11,857.82	74,267.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,702,377.75	513,451.77	3,215,829.52

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,000.00	0.00	37,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,000.00	0.00	18,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,000.00	0.00	9,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	270,353.06	51,367.08	321,720.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		367,353.06	62,767.08	430,120.14

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	151,220.00	28,731.80	179,951.80
TOTAL CAPITOL 7		151,220.00	28,731.80	179,951.80

TOTAL Modernizarea si Dotarea Gradinitei cu nr. 12 Galati	3,507,950.81	659,480.65	4,167,431.46
TOTAL Constructii+Montaj	2,703,530.55	513,670.80	3,217,201.35

Director



Ofertant