

HOTĂRÂREA nr. 477

din 12.08.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 24”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 534/29.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 146457/29.07.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 147835/30.07.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/51/PRSE P2/OP2/RSO2.1/PRSE A8 al Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 24”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 24”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Școala Gimnazială Nr. 24 este proprietatea publică a Municipiului Galați, este amplasată în Galați, Str. Egalității, nr. 8, cu drept de proprietate înscris în CF 121408.

Imobilul a fost construit în mai multe etape, în anul 1853 a fost construit corpul C1 iar în perioada 1970-1990 au fost construite sub formă de extinderi corpurile C2,C3,C4,C5, după cum urmează:

Corp C1: construcție cu regim de înălțime demisol parțial+ parter + etaj si destinație de unitate de învățământ – școală, cu o suprafața construită de 750 m²;

Corp C2: construcție cu regim de înălțime parter si destinație de unitate de învățământ, cu o suprafața construită de 118 m²;

Corp C3: construcție cu regim de înălțime parter si destinație de anexa, cu o suprafața construită de 6m²;

Corp C4: construcție cu regim de înălțime parter si destinație de unitate de învățământ – spații tehnice, cu o suprafața construită de 82,00 m²;

Corp C5: construcție cu regim de înălțime parter si destinație de unitate de învățământ – acces secundar, cu o suprafața construită de 12,00 m².

Imobilul este declarat monument istoric și se găsește în Lista Monumentelor Istorice 2015 (poziția 137), județul Galați, având codul LMI GL-II-m-B-03038 – Școală tip „Spiru Haret”.

În prezent imobilul prezintă un grad avansat de degradare cauzat de : acțiunea intemperiilor, acțiunea factorilor de mediu, defecte de concepție și execuție, acțiunea seismică și îmbătrânirea materialului în timp.

Conform expertizei tehnice corpurile C3 și C5 nu corespund din punct de vedere al rezistenței pe cele două direcții (principale), valoarea gradului de asigurare structurală seismică fiind inferioară valorii minime admise de Normativul P100-3/2019, prin urmare se propune desființarea construcțiilor.

Structura de rezistență pentru Corp C1, Corp C2 și Corp C4 corespunde, în ansamblu, din punct de vedere al rezistenței pe cele două direcții (principale), valoarea gradului de asigurare structurală seismică fiind superioară valorii minime admise de Normativul P100-3/2019, prin urmare se propune consolidarea și eficientizarea energetică a acestor corpuri.

Proiectul este elaborat dată fiind necesitatea lucrărilor pentru consolidarea și reabilitarea termoenergetică a construcției studiate.

Lucrările sunt impuse de necesitățile energetice și de mediu actuale, de reducerea cheltuielilor generate de consumul de energie electrică și termică, de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață a utilizatorilor.

Proiectul este propus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2. O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilienta la riscuri, Acțiunea 2.2: Consolidarea clădirilor publice vulnerabile la risc seismic (acțiune strategică).

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Consolidare și eficientizare energetică Corp C1, Corp C2 și Corp C4, care constau din:

- Lucrări de desfacere;*
- Consolidare șarpantă;*
- Consolidare planșeu din lemn (peste etaj);*
- Consolidare pereți demisol;*
- Lucrări de reparații pereți;*
- Înlocuire tâmplărie;*
- Realizare trotuare și scări de acces;*
- Refacere finisaje.*
- Realizare extindere (camera tehnică);*
- Realizare rezervor stingere incendiu;*
- Lucrările reabilitare termoenergetică care constau din :*
 - reabilitare termică elemente de anvelopă (pereți exteriori);*
 - reabilitare termică planșeu inferior și superior;*
- Instalații electrice curenți tari, iluminat exterior;*
- Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;*
- Instalația de protecție și împământare;*
- Sistem fotovoltaic;*
- Instalații curenți slabi: Instalații De Detectare Semnalizare Și Alarmare La Incendiu, Instalația de date-voce; Sistem De Supraveghere Video; Sistem antiefracție;*
- Instalații sanitare;*
- Instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori;*
- Instalații termice – pompă de căldură, ventiloconvectoare;*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 14.875.615,22 lei cu TVA;

Din care C+M: 11.801.755,03 lei cu TVA

Capacități:

Suprafață construită : 962 mp

Suprafața desfășurată : 1803 mp

Regim de înălțime : Sp+P+1E

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: PRSE, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: U.A.T. – MUNICIPIUL GALAȚI
 Executant:
 Proiectant: S.C. GRS-GLOBAL PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	58,000.00	11,020.00	69,020.00
TOTAL CAPITOL 2		58,000.00	11,020.00	69,020.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnica	17,130.00	3,254.70	20,384.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	259,000.00	49,210.00	308,210.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		502,130.00	95,404.70	597,534.70

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,674,455.78	1,838,146.60	11,512,602.38
4.1.1	1 CONSOLIDARE	7,602,995.38	1,444,569.12	9,047,564.50
4.1.2	2 LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	1,562,753.82	296,923.23	1,859,677.04
4.1.3	4 LUCRARI NEELIGIBILE	30,713.80	5,835.62	36,549.43
4.1.4	3 LUCRARI AUXILIARE	477,992.78	90,818.63	568,811.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,040.34	13,687.66	85,728.00
4.2.1	2 LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	68,863.11	13,083.99	81,947.10
4.2.2	4 LUCRARI NEELIGIBILE	3,177.23	603.67	3,780.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	780,805.15	148,352.98	929,158.13
4.3.1	2 LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	764,493.15	145,253.70	909,746.85
4.3.2	4 LUCRARI NEELIGIBILE	16,312.00	3,099.28	19,411.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,527,301.27	2,000,187.24	12,527,488.51

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	112,945.08	21,459.57	134,404.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112,945.08	21,459.57	134,404.65
5.1.1.1	3 LUCRARI AUXILIARE	112,945.08	21,459.57	134,404.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,091.86	0.00	117,091.86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,587.21	0.00	49,587.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,917.44	0.00	9,917.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,587.21	0.00	49,587.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	991,744.12	188,431.38	1,180,175.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,231,781.06	211,790.95	1,443,572.01

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200,000.00	38,000.00	238,000.00
TOTAL CAPITOL 7		200,000.00	38,000.00	238,000.00

TOTAL CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24	12,519,212.33	2,356,402.89	14,875,615.22
TOTAL Constructii+Montaj	9,917,441.20	1,884,313.83	11,801,755.03

Beneficiar
U.A.T. - MUNICIPIUL GALAȚI

Proiectant
S.C. GRS-GLOBAL PROJECT S.R.L.

