

HOTĂRÂREA nr. 463

din 25.07.2024

privind darea în folosință gratuită a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Galați, către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", filială a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 515/18.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 140912/18.07.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 140919/18.07.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar-Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând adresele nr. 92/21.12.2023 și nr. 94/12.07.2024 ale Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Galați sub nr. 256159/27.12.2023, respectiv nr. 137694/12.07.2024;

Având în vedere dispozițiile Decretului nr. 266/1950 prin care Uniunea Artiștilor Plastici din Republica Populară Română este declarată persoană juridică de utilitate publică;

Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și ale art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Galați, strada Regiment 11 Siret nr. 25A, către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în vederea desfășurării activităților specifice Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați".

(2) Partea din imobil, care face obiectul transmiterii, cu o suprafață construită 119,74 m.p., suprafață utilă 99,78 m.p. și teren aferent în suprafață de 157,13 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 108441, este individualizat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a părții din imobilul ce se dă în folosință gratuită este de 240.65,71 lei, din care construcția – 94.611,51 lei și terenul – 146.039,20 lei.

Art. 2 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Galați, strada Domnească nr. 19, bloc C, parter, către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în vederea desfășurării activităților specifice Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați".

(2) Spațiul care face obiectul transmiterii, în suprafață utilă de 103,9 m.p., cotă teren 54,48 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 101515-C1-U29, este individualizat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Valoarea de inventar a imobilului/spațiului ce se dă în folosință gratuită este de 127.200 lei.

Art. 3 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Galați, strada Domnească nr. 22, bloc F, parter, către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în vederea desfășurării activităților specifice Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați".

(2) Spațiul care face obiectul transmiterii, în suprafață utilă de 114,7 m.p., cotă teren 83,30 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 104244-C1-U24, este individualizat în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Valoarea de inventar a imobilului/spațiului ce se dă în folosință gratuită este de 130.800 lei.

Art. 4 - Folosința gratuită a imobilelor se transmite pe o perioadă de 5 ani, începând cu data înregistrării Contractelor de dare în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 5 - Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Galați și Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în termen de 5

de zile lucrătoare de la data înregistrării Contractelor de dare în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 6 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) Să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 7 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 – Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

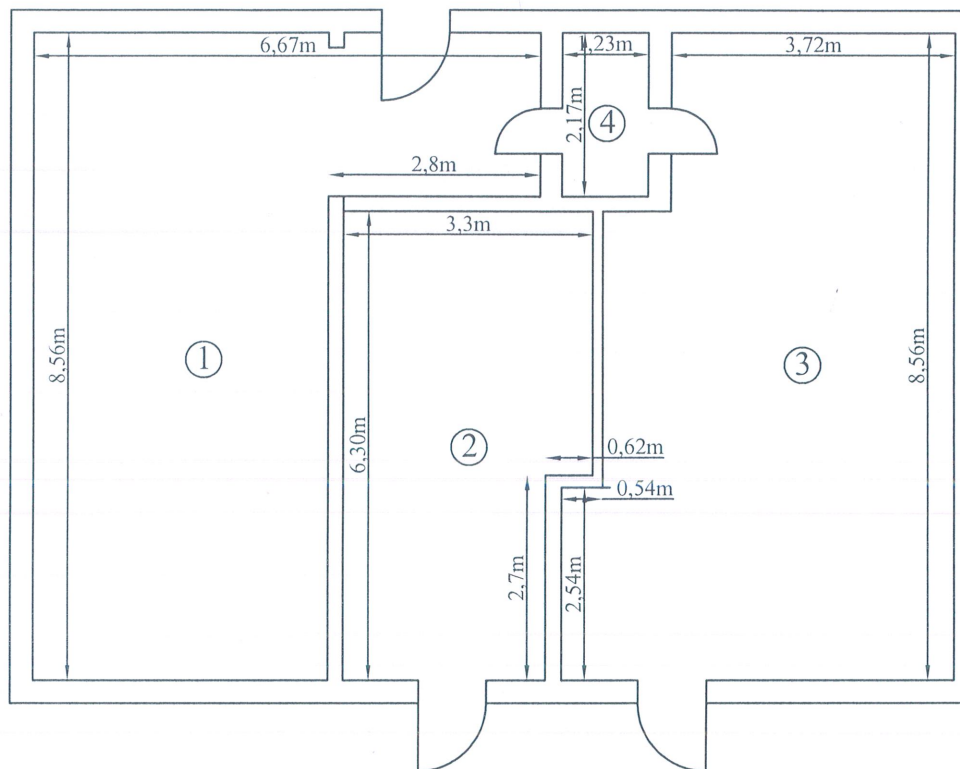
Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

RELEVU

Scara: 1:100

Cartier Tiglina I, Str. Regiment 11 Siret
Uniunea Artistilor Plastici



1. Studiou = 39,20 mp

2. Studiou = 19,12 mp

3. Studiou = 38,79 mp

4. Grup Sanitar = 2,67 mp

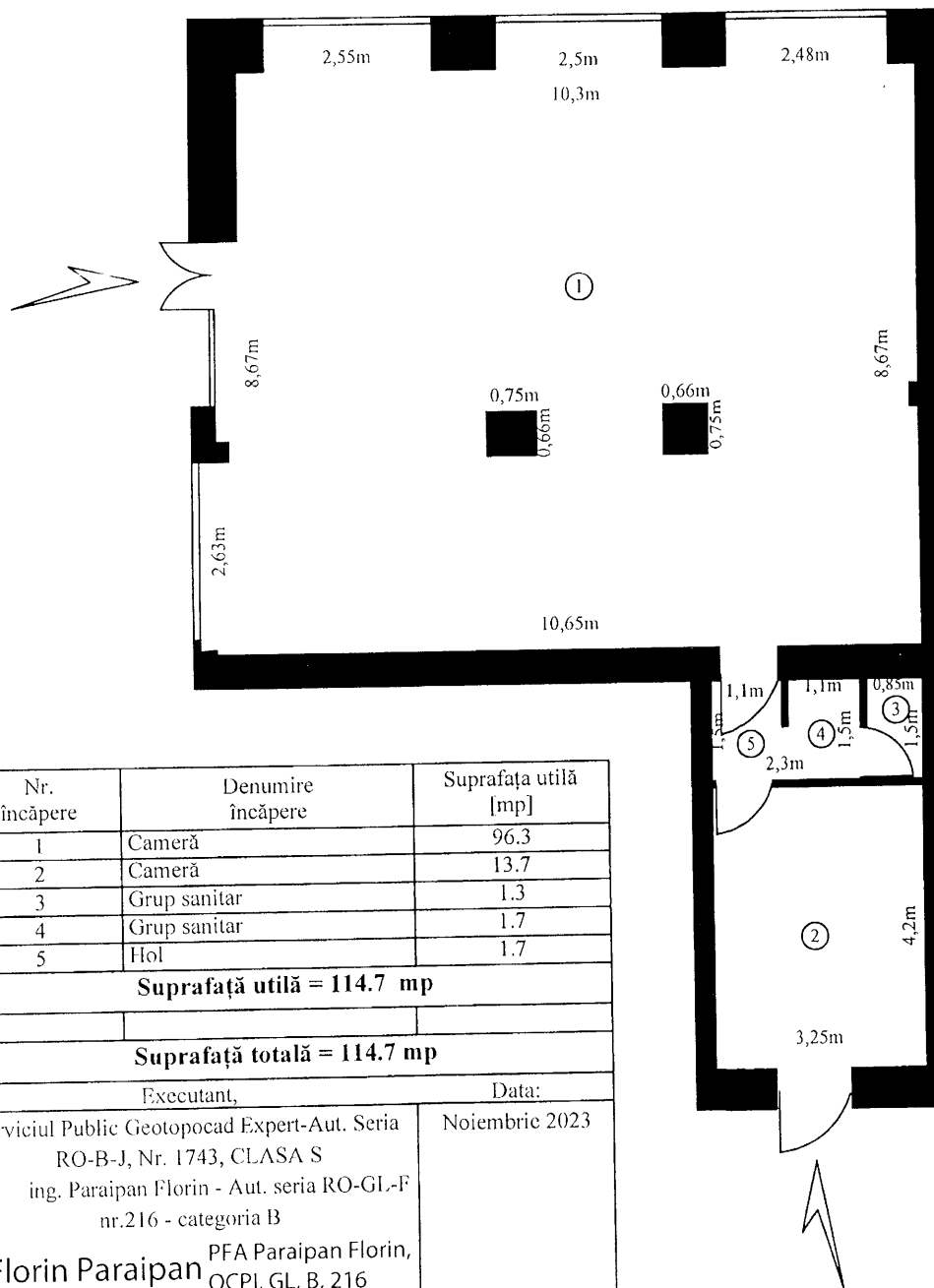
Suprafață utilă măsurată = 99,78 mp

Suprafață construită = 119,74 mp

Președinte de ședință,

RELEVU SPAȚIU COMERCIAL
Plan Scara 1 : 100

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
513		Strada Domnească, nr. 22, Bloc F, Parter, zona Centru, Județul Galați.	
Carte Funciară colectivă nr.	104244-C1	UAT:	GALAȚI
Cod unitate individuală (U)	104244-C1-U 24	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	96.3
2	Cameră	13.7
3	Grup sanitar	1.3
4	Grup sanitar	1.7
5	Hol	1.7
Suprafață utilă = 114.7 mp		
Suprafață totală = 114.7 mp		
Executant,		Data:
Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216		Noiembrie 2023
Recepționat,		Data
106229/11.12.2023		

Președinte de ședință,