

HOTĂRÂREA nr. 461 **din 25.07.2024**

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 513/18.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 140846/18.07.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 140849/18.07.2024 al Direcției Patrimoniu;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Procesul verbal nr. 140845/18.07.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), art. 354, art. 357, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Poziția 1301 din Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în str. Locomobilei nr. 13, în suprafață de 918 mp., carte funciară nr. 138349, se radiază urmare a contractului de vânzare cumpărare nr. 973/04.07.2024, NP Hogaș Doina.

Art. II – Poziția 27 din Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în str. Crișana nr. 5, în suprafață de 64 mp., carte funciară nr. 136057, se modifică “Elemente de identificare” și “Situația juridică actuală”, urmare a actului de alipire nr.1418 din 11.06.2024, cu terenul în suprafață de 203 mp., proprietatea familiei Tăbuș prin Ordinul de Prefect nr. 4768/05.04.1999, carte funciară nr. 138003, NP Ionuț – Cosmin Sofronea, și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul De clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
27.	-	TEREN	Strada Crișana nr. 5 S Teren = 64 mp. în indiviziune din totalul de 267 mp. Nr. cadastral nou 138366	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2020 Act de alipire nr. 1418 din 11.06.2024

Art. III - Poziția 132 din Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în str. Aleea Română nr. 18, în suprafață de 239 mp., carte funciară nr. 107676 se modifică “Elemente de identificare” și “Situația juridică actuală”, urmare a unei noi măsurători și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
132.	-	TEREN	Strada Aleea Română nr. 18 S Teren = 243 mp.	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2020

Art. IV - Poziția 709, din Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în str. Macedonă nr. 1 S1, în suprafață de 106 mp., carte funciară nr. 122467, se modifică “Elemente de identificare” și “Situația juridică actuală”, urmare a actului de dezlipire nr.1532 din 27.06.2024, carte funciară nr. 122467, NP Schin George Cristian, și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
709	-	TEREN	Strada Macedonă nr.1 S1 Lot 1 Nr. cadastral 139114 S Teren = 64 mp. Strada Macedonă nr.1 S1 Lot 2 Nr. cadastral 139115 S Teren = 42 mp.	1991		Carte Funciară nr. 122467 Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2021 Act de dezlipire nr. nr.1532 din 27.06.2024

Art. V - Poziția 994, din Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, teren situat în str. Tecuci nr. 42, se modifică coloanele “Elemente de identificare” și “Situația juridică actuală”, urmare a actelor anexate, respectiv fișa mijlocului fix - nr. inventar 281549 și fișa mijlocului fix - nr. inventar 281550 și va avea următorul conținut:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar (mii lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
994	-	TEREN ȘI CONSTRUCȚIE	Strada Tecuci nr. 42 Locuință și S.A.D. S teren = 112, 4 mp. S construcție = 112,4 mp. S desfășurată = 134,9 mp. Regim de înălțime: P + 1E S Alea acces = 3,78 mp. în indiviziune (cota de 11,11%) din totalul de 34 mp.)	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 303/19.04.2022 Fișa mijlocului fix nr. inventar 281549 Fișa mijlocului fix nr. inventar 281550

Art. VI - Poziția 231, din Anexa B la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, apartament situat în Strada Iasomei nr. 3, bloc R3, scara 2, apartament 29, etaj 4, în suprafață utilă de 44,30 mp., carte funciară nr. 100787-C1-U43, se modifică coloanele “Elemente de identificare” și “Situația juridică actuală”, urmare a unei noi măsurători și va avea următorul conținut:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
-----------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------	---	----------------------------------

231	-	Apartament	<i>Strada Iasomieii nr. 3, bloc R3, scara 2, apartament 29, etaj 2</i> <i>$S_{utilă} = 44,30 \text{ m}^2$</i> <i>$S_{totală} = 46,90 \text{ m}^2$ din care $2,60 \text{ m}^2$ balcon</i> <i>Categoria de folosință – locuință</i> <i>- Cota-parte de 1,31% din dreptul de proprietate asupra părților comune ale blocului R3</i> <i>- Cota indiviză 1,31% din terenul aferent blocului R3, suprafață teren aferent = $13,79 \text{ m}^2$</i>	<i>Hotărârea Consiliului Local nr. 518/2020</i> <i>Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2021</i> <i>Carte funciară nr. 100787-C1-U43</i>
-----	---	------------	--	--

Art. VII - Se completează Anexa A la H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IX – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1414.	-	APARTAMEN T	Strada Siderurgiștilor nr. 2, bl. I, sc. 1, et. 3, ap. 95, S utilă = 26,12 mp.	2024		
1415.	-	TEREN	Strada Siderurgiștilor bl. 4G aferent ap.3, S teren = 1 mp., Carte Funciară nr. 135416	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 329/30.05.2024
1416.	-	TEREN	Strada Temișana nr. 61, S teren = 388 mp., Carte Funciară nr. 111615	2011		Ordin de Prefect nr. 1152/12.10.2011 Hotărârea Consiliului Local nr. 329/30.05.2024
1417.	-	TEREN	Cartier Siderurgiștilor acces bloc SD10B, S teren = 11 mp., Carte Funciară nr. 136398	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 329/30.05.2024
1418.	-	TEREN	Strada Barboși nr. 49A, S teren = 36 mp.	1991		
1419.	-	TEREN	Strada Brașov nr. 46, S teren = 255 mp.	1991		
1420.	-	TEREN	Strada Vezuviului nr. 53, S teren = 4974 mp	1991		
1421.	-	TEREN	Bulevardul Siderurgiștilor nr. 36E22, S teren = 12 mp.	1991		

1422.	-	TEREN	Strada Victor Vâlcovici nr. 10E1, S teren = 12 mp.	1991		
1423.	-	TEREN	Strada Basarabiei nr. 140E29, S teren = 8 mp.	1991		
1424.	-	TEREN	Strada Ionel Fernic nr. 53E22, S teren = 3,89 mp.	1991		
1425.	-	TEREN	Strada Cloșca nr. 3 E3, S teren = 5,48 mp.	1991		
1426.	-	TEREN	Strada Ionel Fernic nr. 17A E1, S teren = 2,20 mp. (balcon 1)	1991		
1427.	-	TEREN	Strada Ionel Fernic nr. 17A E1A, S teren = 2,90 mp. (balcon 2),	1991		
1428.	-	TEREN	Tarla 130-131, Parcelele 458,465 – Lot 1B/1/2/1, S teren arabil = 60.646 mp., Nr. cadastral nou 138334	1991		Act de dezlipire nr. 1533 din 27.06.2024
1429.	-	TEREN	Tarla 130-131, Parcelele 458,465 – Lot 1B/1/2/2, S teren arabil = 1.476 mp., Nr. cadastral nou 138335	1991		Act de dezlipire nr. 1533 din 27.06.2024
1430.	-	TEREN	Strada Alba Iulia nr. 3 E20, S teren = 3 mp. (balcon 1)	1991		
1431.	-	TEREN	Strada Alba Iulia nr. 3 E20A, S teren = 3 mp. (balcon 2)	1991		
1432.	-	TEREN	Strada Oțelarilor nr. 1E6, S teren = 2 mp.,	1991		
1433.	-	TEREN ȘI CONSTRUCȚI E	Strada Română nr. 37, S teren = 371 mp., S teren = 7,95 mp. teren în indiviziune din totalul de 31,79 mp., Carte Funciară nr. 131126 (alee de acces); S teren aferent apartament = 64,15 mp. în indiviziune din totalul de 212,37 mp., Carte Funciară nr. 132334; Construcție WC, S c = 1,63 mp.; Apartament (locuință) S utilă = 68,54, cotă indiviză de 30,21 % din condominiu de 3 apartamente în	1991		

			<i>indiviziune, S construcție 181,95 mp., D+P, Carte Funciară 132334 – C1.</i>			
1434.	-	TEREN	<i>Strada Crizantemelor nr. 37, S teren = 319 mp.</i>	1991		
1435.	-	TEREN	<i>Aleea Bazinul nou nr. 1, S teren = 2645 mp.</i>	1991		
1436.	-	TEREN	<i>Aleea MIMOZA nr. 7, S teren = 216 mp.</i>	1991		
1437.	-	TEREN	<i>Cartier Țiglina II, aferent Leagăn Copii, S total teren = 125,63 mp.;</i> <i>S teren = 44 mp. nr. cadastral 2935/1/1/1, Carte Funciară nr. 109518;</i> <i>S teren = 53 mp., nr. cadastral 2935/1/1/2, Carte Funciară nr. 125232;</i> <i>S teren = 50 mp., nr. cadastral 2935, Carte Funciară nr. 109529</i>	1991		
1438.	-	TEREN	<i>Cartier Țiglina II, aferent Magazin Mario, S teren = 31,97 mp., nr. cadastral 17205, Carte Funciară nr. 105396</i>	1991		
1439.	-	TEREN	<i>Strada Mihai Eminescu nr. 76, S teren = 115 mp.</i>	1991		
1440.	-	TEREN	<i>Strada Saturn nr. 3A, S teren = 197 mp.</i>	1991		
1441.	-	TEREN	<i>Aleea Hortensia Papadat-Bengescu nr. 20, S teren = 821,51 mp.,</i>	1991		
1442.	-	TEREN	<i>Strada Strungariilor nr. 2A, S teren = 125 mp.</i>	1991		
1443.	-	TEREN	<i>Strada Nicolae Bălcescu nr. 13, S teren = 1324 mp.</i>	1991		
1444.	-	TEREN	<i>Strada Călugăreni nr. 11 aferent bloc L1A ap. 22, S teren = 14 mp., Carte Funciară nr. 106389</i>	1991		

1445.	-	TEREN	Aleea Cpt. Av. Victor Crăciun nr. 1 S teren = 4951 mp.	1991		
1446.	-	TEREN	Strada Tineretului I nr. 18C S teren = 169 mp.	1991		
1447.	-	TEREN	Strada Locomobilei nr. 10 S teren = 294 mp.	1991		
1448.	-	TEREN	Strada Locomobilei nr. 14 S teren = 323 mp.	1991		
1449.	-	TEREN	Strada Strungarilor nr. 4D S teren = 543 mp. Carte Funciară nr. 107866	1991		
1450.	-	TEREN	Strada Portului nr. 51 S2 S teren = 23 mp.	1991		

Președinte de ședință,