

HOTĂRÂREA nr. 448 **din 25.07.2024**

*privind alipirea unui teren situat în strada Saturn nr. 1-E
cu un teren situat în strada Saturn nr. 1-F*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 498/15.07.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 136846/11.07.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 136856/11.07.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere avizul Comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Văzând:

- *adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 124342/20.06.2024;*
- *referatul de admitere nr. 65513/04.07.2024 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă alipirea imobilului-teren, în suprafață de 854 m.p., proprietate privată a Municipiului Galați, situat în Galați, Strada Saturn nr. 1-E, cu imobilul-teren, în suprafață de 1.256 m.p., proprietate privată a S.C. Viva Company S.R.L., situat în Galați, Strada Saturn nr. 1-F.*

(2) *Imobilul-teren rezultat în urma alipirii, în suprafață totală de 2.110 m.p., cu numărul cadastral 139430, este individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

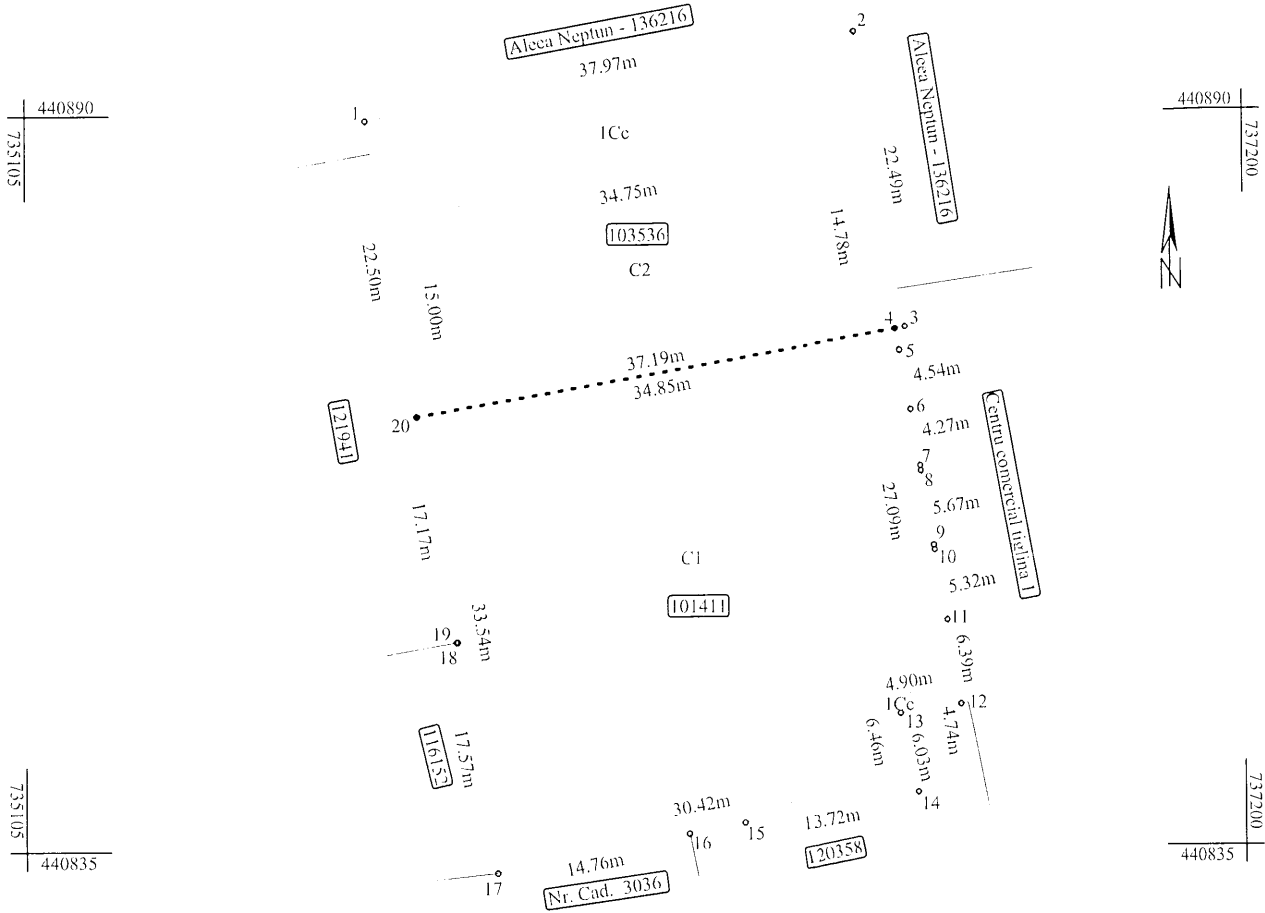
Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103536	854 mp	Mun. Galati, str. Saturn, nr 1-E
101411	1256 mp	Mun. Galati, str. Saturn, nr 1-F
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
103536, 101411		Galati

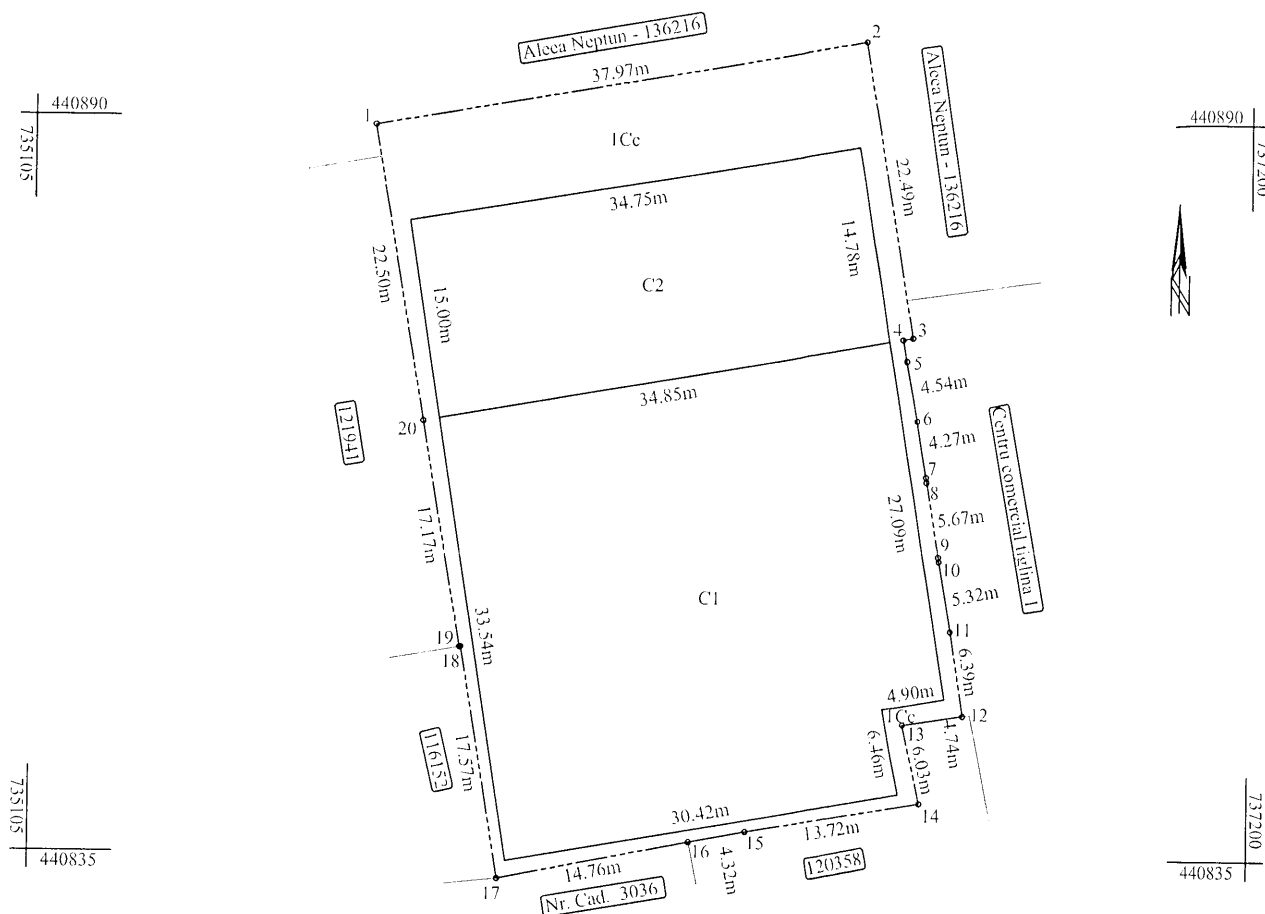


Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103536	854 mp	1Cc	Imobilul este neimprejmuit		2110 mp	1Cc	Imobilul este neimprejmuit
101411	1256 mp	1Cc	Imobilul este neimprejmuit	139430			
Total: 2110 mp				Total: 2110 mp			
Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-E Nr. 0100 CATEGORIA 3/C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii si a planului cadastral si a planului de cadastru si a cartei funciare. Semnatura Data: 13.06.2024				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Costinel Nechita Data: 2024.07.04 08:54:04 +03'00'			
Dumitru OcPI, GL, Berneanu B/C, 0100				65513/04.07.2024			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
139430	2110 mp	Mun. Galati, str. Saturn, nr 1-E, 1-F
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2110	Imobilul este neimprejmuit
Total		2110 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	1141.4	Supermarket 2(doua) nivele Suprafata desfasurata = 2282 mp Anul construirii = 2010 - Supermarket Tiglina 1, 2 Subsoli, stadiu de executie 20%
C2	CIE	518.1	Supermarket 2(doua) nivele Suprafata desfasurata = 1036 mp Anul construirii = 2010 - Supermarket Tiglina 1, 2 Subsoli, stadiu de executie 20 %
Total		1659.5 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2110 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU Dumitru OCPI CERTIFICAT DE AUTORIZARE SCV. RO-GL-F IM. 0100 CATEGORIA B/C Bernean GL B/ Confirm executia marilor terenuri la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. C, 0100	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Preşedinte de şedinţă,
Semnatura	Data: 13.06.2024

65513/04.07.20

