

HOTĂRÂREA nr. 44 **din 26.01.2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Costache Negri (Corp C1)”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 44/19.01.2024

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11172/19.01.2024, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 11723/19.01.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Costache Negri (Corp C1)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

- se vor prevedea grupuri sanitare pentru profesori, elevi și persoane cu dizabilități;*
- se vor mobila corespunzător spațiile de învățământ, amfiteatru și birourile;*
- curțile interioare vor fi amenajate cu spatii verzi și dale de granit;*
- se vor reabilita și repara pardoselile din mozaic din zona holurilor și casele scării;*
- în sălile de clasă și birouri, pardoselile existente degradate se vor înlocui cu parchet din stejar lamelar;*
- în grupurile sanitare se vor monta pardoseli epoxice și vopsitorii epoxidice;*
- tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplăria triplustratificată cu geam termorezistent;*
- tâmplăria interioară se va înlocui cu tâmplăria de lemn;*
- se va inspecta șarpanta și învelitoarea și se vor înlocui acele elemente care prezintă deteriorări, se vor înlocui jgheburile și burlanele;*
- se vor termoizola pereții exterior, se va impermeabiliza cărămida aparentă și se vor înlocui cărămizile deteriorate;*
- instalațiile electrice vor fi refăcute, realizându-se și contorizarea individual a fiecărui corp de clădire;*
- se prevăd panouri fotovoltaice care vor produce energie electrică pentru compensarea consumului pompelor de căldură care se vor lega la centrala termică existentă;*
- necesarul de încălzire al încăperilor se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor de pardoseală și a corpurilor de încălzire din fontă;*
- se vor verifica rețelele de canalizare și instalațiile sanitare și se vor repara zonele degradate;*
- se prevăd panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;*
- necesarul de răcire al încăperilor se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor de tavan propuse;*
- pentru asigurarea iluminatului pietonal aferent, se propun 41 de stâlpi de iluminat pietonal prevăzuți cu corpuri de iluminat de tip led și panouri fotovoltaice;*
- aleile existente și parcările vor fi frezate, refacerea acestora constând în lucrări de turnare a unui strat de uzură nou de beton asfaltic de tip BA16;*
- aleile pietonale se vor finisa cu piatră cubică granit;*
- bordurile existente vor fi dezafectate și înlocuite cu borduri de granit;*
- pentru eficientizarea colectării și evacuării apelor pluviale din incintă se vor monta guri noi de scurgere;*

- se vor prevedea instalații de detecție a incendiului;
- se vor efectua lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- se va prevedea sistem Building Management System-B.M.S-cablaje;
- adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități(rampe de acces);

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 26.812.419,98 lei

Din care C+M: 20.823.856,78 lei

Capacități:

- corp C1 – Școală - S construită = 3.997 mp, S desfășurată = 8.673 mp și S utilă = 4.954,60 mp

-regim de înălțime corp C1 – Școală S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, AP 2 O Regiune cu localități prietenoase cu mediul- Eficientizare energetică - B. Clădiri publice / Bugetul Local/Împrumut
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Executant:

Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A COLEGIULUI NATIONAL
„COSTACHE NEGRI” CORP C1 SCOALA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	56,000.00	10,640.00	66,640.00
TOTAL CAPITOL 1		81,000.00	15,390.00	96,390.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMENT INSTALATII TERMICE	24,000.00	4,560.00	28,560.00
2.2	RACORD ELECTRIC	150,000.00	28,500.00	178,500.00
2.3	RETELE EXTERIOARA APA SI CANALIZARE	110,000.00	20,900.00	130,900.00
TOTAL CAPITOL 2		284,000.00	53,960.00	337,960.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.1	STUDIUL TOPO	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.2	STUDIUL GEO	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.3.1	STUDIU ISTORIC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3.2	STUDIU DE PARAMENT	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	20,483.92	3,891.94	24,375.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,020.68	4,373.93	27,394.61
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	20,820.68	3,955.93	24,776.61
3.4.2	CERTIFICAT ENERGETIC LA FINALIZAREA LUCRARILOR	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5	Proiectare	710,666.58	135,026.65	845,693.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,695.40	28,632.13	179,327.53
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	524,971.18	99,744.52	624,715.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	467,475.98	88,820.44	556,296.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	174,990.39	33,248.17	208,238.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	174,990.39	33,248.17	208,238.57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	262,485.59	49,872.26	312,357.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		1,326,647.16	252,062.96	1,578,710.12

CAPITOL 4 Cheltulei pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,029,039.31	3,235,517.47	20,264,556.78
4.1.1	1 CORP C1- SCOALA	17,029,039.31	3,235,517.47	20,264,556.78
	1 CONSOLIDARE FUNDATII CORP C1 SCOALA- TURN	592,580.14	112,590.23	705,170.37
	2 CONSOLIDARE ZIDARII CORP C1 SCOALA TURN	740,175.98	140,633.44	880,809.41
	3 ARHITECTURA- EFICIENTIZARE ENERGETICA	7,110,391.83	1,350,974.45	8,461,366.27
	4 ARHITECTURA RESTAURARE SI CONSERVARE	5,099,202.57	968,848.49	6,068,051.06
	5 INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	2,024,253.00	384,608.07	2,408,861.07
	6 INSTALATII DE INCALZIRE CU CORPURI STATICE	127,050.00	24,139.50	151,189.50
	7 DEZAFECTARE INSTALATII TERMICE	20,790.00	3,950.10	24,740.10
	8 INSTALATII DE INCALZIRE-RACIRE	167,475.00	31,820.25	199,295.25
	9 INSTALATII DE APA RACITA	51,975.00	9,875.25	61,850.25
	10 INSTALATII PREPARARE ACM CU PANOURI SOLARE	55,209.00	10,489.71	65,698.71
	11 INSTALATII SANITARE	263,188.80	50,005.87	313,194.67
	12 INSTALATII ANTIEFRACTIE	222,969.60	42,364.22	265,333.82
	13 INSTALATII DETECTIE INCENDIU	115,953.60	22,031.18	137,984.78

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	14 SISTEM BUILDING MANAGEMENT SYSTEM- B.M.S.-CABLAJE	65,856.00	12,512.64	78,368.64
	15 REVIZUIRE INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	79,732.80	15,149.23	94,882.03
	16 SISTEMATIZARE VERTICALA	39,984.00	7,596.96	47,580.96
	18 HIDRANTI EXTERIORI	40,572.00	7,708.68	48,280.68
	17 DEZAFECTARI INSTALATII SI TRANSPORT	211,680.00	40,219.20	251,899.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,287,899.00	244,700.81	1,532,599.81
4.3.1	1 CORP C1- SCOALA	1,287,899.00	244,700.81	1,532,599.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,386,938.31	3,493,518.28	21,880,456.59

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,000.00	8,360.00	52,360.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,238.95	18,286.50	219,525.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	87,495.20	0.00	87,495.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	17,499.04	0.00	17,499.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,495.20	16,624.09	104,119.28
5.2.4.1	subcapitol (0.5% din C+M)	87,495.20	16,624.09	104,119.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	8,749.52	1,662.41	10,411.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,749,903.93	332,481.75	2,082,385.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
5.5	ALTE CHELTUIELI_ RELOCARE DOTARI	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 5		2,119,642.88	382,783.24	2,502,426.12

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Rezerva de implementare	349,980.79	66,496.35	416,477.14
TOTAL CAPITOL 7		349,980.79	66,496.35	416,477.14

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A COLEGIULUI NATIONAL „COSTACHE NEGRI” CORP C1 SCOALA		22,548,209.15	4,264,210.83	26,812,419.98
TOTAL Constructii+Montaj		17,499,039.31	3,324,817.47	20,823,856.78

Intocmit
arht. Gratiela Stan GS
ARHIDESIGN GS
117/1529/2015
RO 35355260

