

HOTĂRÂREA nr. 430 din 25.07.2024

*privind alipirea a două imobile, proprietatea Municipiului Galați, situate pe
Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/2 și Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 475/12.07.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
25.07.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 137573/12.07.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 137576/12.07.2024 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

Văzând:

- adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.
76371/15.04.2024;*
- referatul de admitere nr. 67755/10.07.2024 al Biroului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă alipirea imobilului - teren, în suprafață de 14.410 m.p., proprietatea Municipiului Galați, situat în Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, cu imobilul - teren, în suprafață de 6.986 m.p., proprietatea Municipiului Galați, situat în Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/2.*

(2) Imobilul – teren rezultat în urma alipirii, în suprafață totală de 21.396 m.p., cu numărul cadastral 139462, este individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

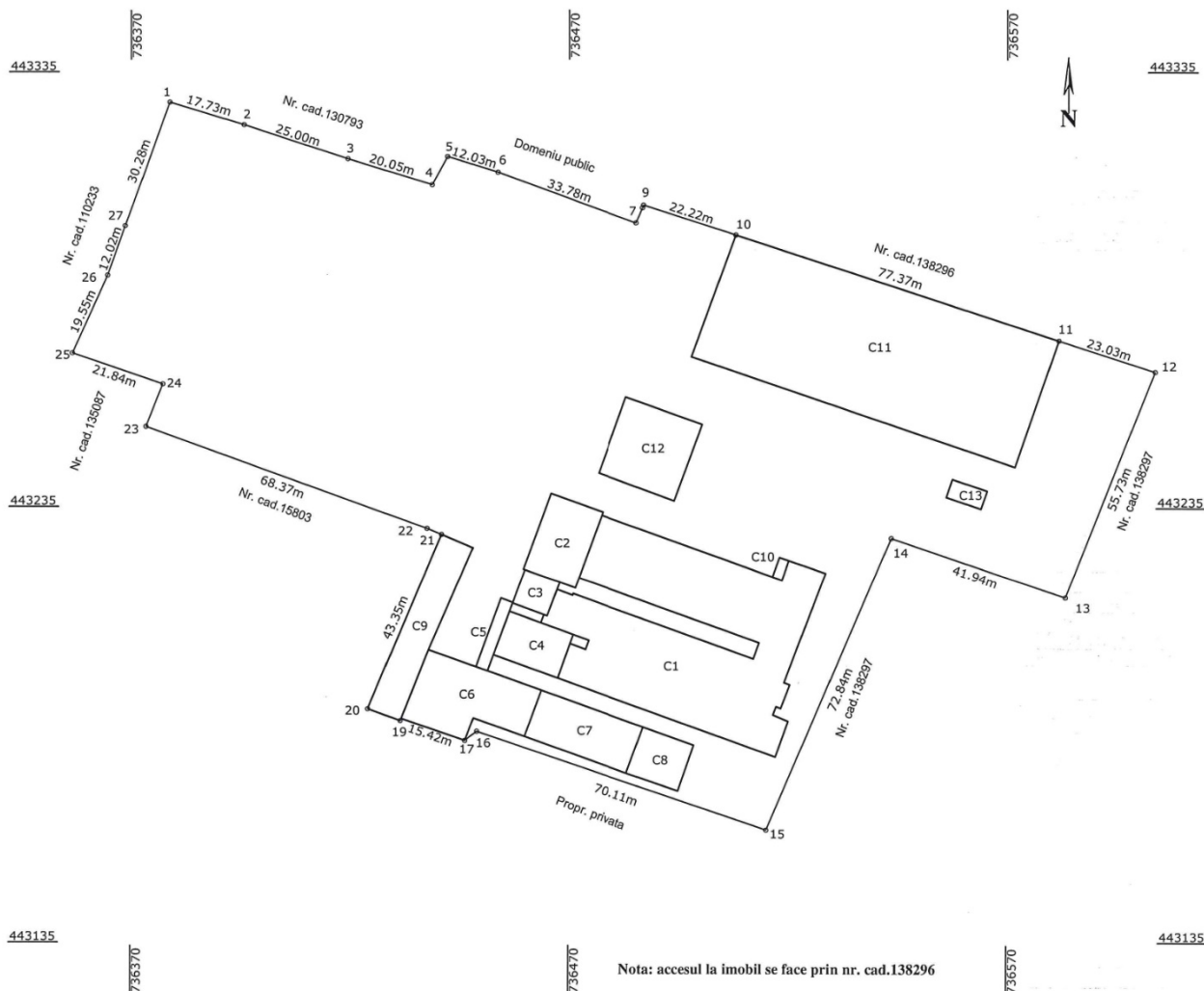
Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139462	21396	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25
		Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1+1/2
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



Nota: accesul la imobil se face prin nr. cad.138296

A. Date referitoare la teren

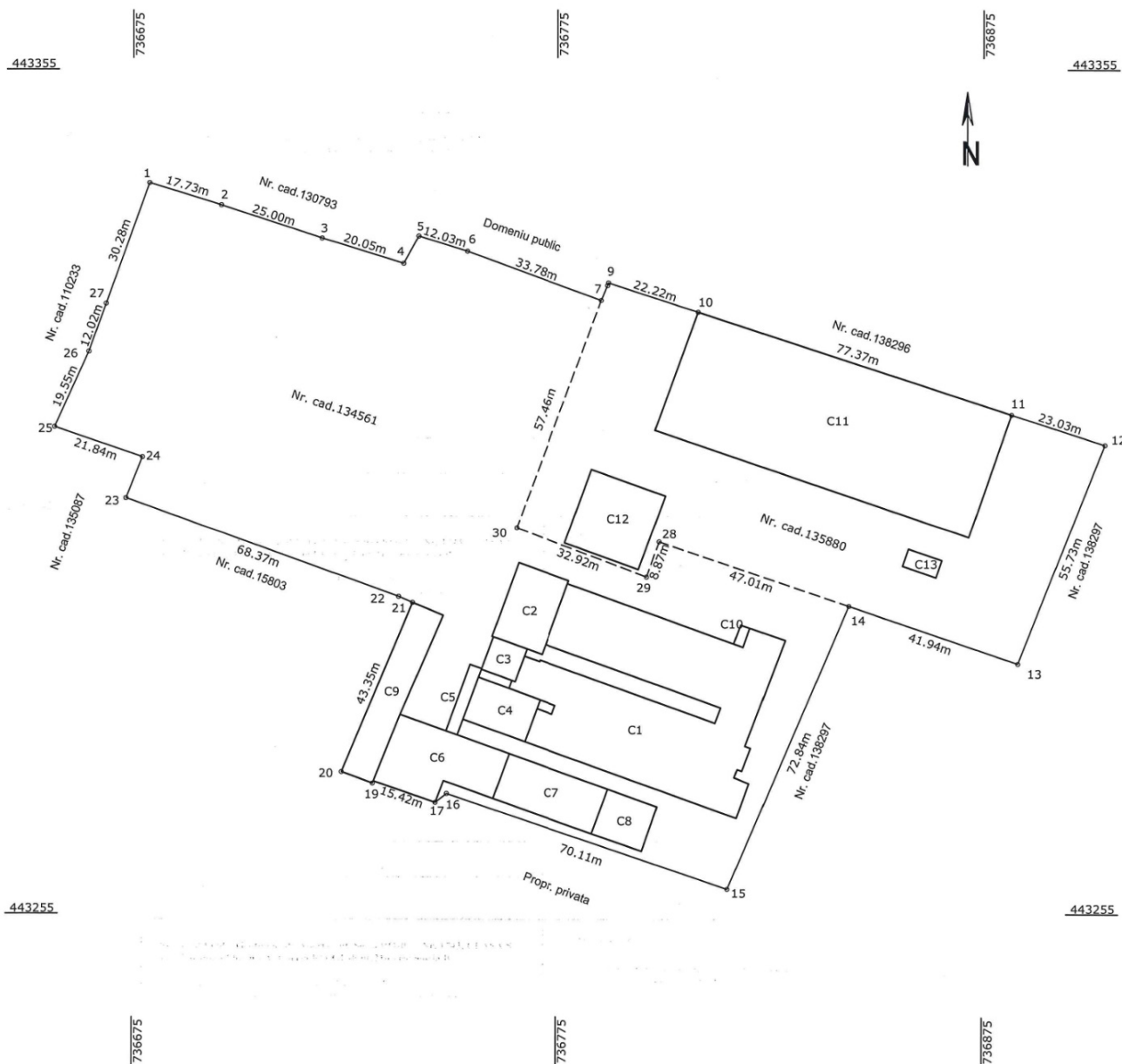
Nr. Parcela	Categorie de folosina	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	21396	Limite materializate cu gard pici beton pe laturile: 1-5,25-27-1, cu gard tabla pe laturile 5-8,21-24, nematerializate pe laturile 9-17 si zid constructie pe laturile 17-21
Total		21396	
B. Date referitoare la constructii			
Cod ctr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CIE	1932	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:1932 mp; S. constructia desfasurata:1932 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=1932 mp, an constructie 1965
2	CIE	234	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:234 mp; S. constructia desfasurata:234 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=234 mp, an constructie 1965
3	CIE	69	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:69 mp; S. constructia desfasurata:69 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=69 mp, an constructie 1965
4	CIE	165	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:165 mp; S. constructia desfasurata:165 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=165 mp, an constructie 1965
5	CIE	48	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:48 mp; S. constructia desfasurata:48 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=48 mp, an constructie 1965
6	CIE	396	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:396 mp; S. constructia desfasurata:396 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=396 mp, an constructie 1965
7	CIE	280	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:280 mp; S. constructia desfasurata:280 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=280 mp, an constructie 1965
8	CIE	139	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:139 mp; S. constructia desfasurata:139 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=139 mp, an constructie 1965
9	CIE	132	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:132 mp; S. constructia desfasurata:132 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=132 mp, an constructie 1965
10	CIE	11	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:11 mp; S. constructia desfasurata:11 mp; Ateler. regim de inaltime parter: Sde=11 mp, an constructie 1965
11	CAS	2347	S. constructia la sol:2347 mp; C17-teren sport
12	CAS	345	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:345 mp; C18- dispensar, Sde= 345 mp
13	CAS	36	Nr. niveluri:1; S. constructia la sol:36 mp; C19- PT, cu Sde= 36 mp
Total		6333	Suprafata masurata teren =21396mp
		Suprafata din acte = mp	Inspector
Enunțator: Serviciu Public Geotehnic Expert-Asnt. Seria RO-8-4, Nr. 1743, CLASA 5 ing. Petrușcă Florin-Asnt. seria RO-8-2/9 nr.214-categorie B Conform actelor măsurătorilor la teren, corectându-se înscrisurile documentelor cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren Semnatura:			
Data: 07.2024			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

ANEXA NR. 17

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
134561	14410	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25
135880	6986	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/2
Carte Funciară nr. 134561 - 135880		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați



Nota: Accesul la imobil se face prin nr. cad. 138296

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
134561	14410	Cc	Intravilan	139462	21396	Cc	Intravilan
135880	6986	Cc	Intravilan				
Total	21396			Total	21396		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara			
Data: 04.2024				67755/10.07.2024			

Președinte de sedință,