

HOTĂRÂREA nr. 43 ***din 26.01.2024***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 124/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu program
prelungit Step by Step”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 43/19.01.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în
data de 26.01.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11714/19.01.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 11715/19.01.2024, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 124/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit Step by Step” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
i

Contrasemnează,
Secretar General,

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;*
- realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;*
- refacerea rețelei de pluviale și canalizare exterioare;*
- montarea unui sistem de supraveghere video;*
- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;*
- instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;*
- grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;*
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*
- montare panouri fotovoltaice;*
- lucrări de amenajare exterioară;*
- dotarea cu mobilier specific;*
- amenajarea unei parcări exterioare din beton rutier cu capacitatea minima de 10 locuri;*

- amenajarea accesului și aleilor interioare din beton rutier; accesele pietonale vor fi pavate cu pavele din beton prefabricate cu grosimea minimă de 4 cm;
- refacerea împrejuririi din fier forjat;
- refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;
- amenajare teren de sport;
- amenajare loc de joacă dotat cu echipamente de joacă;
- stație de încărcare rapidă pentru mașini electrice;
- lucrări necesare pentru obținerea avizului ISU;
- lucrări de sistematizare verticală;
- compartimentări interioare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 8.061.465,25 lei

Din care C+M: 5.953.928,44 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 3.585.103,96 lei

Capacități:

Suprafață construită : 692 mp (corpul C1=587mp, corpul C3=105mp)

Regim de înălțime : corpul C1 = S tehnic parțial+P+1E, corpul C3 = Parter

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "STEP BY STEP"
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI
 PROIECTANT GENERAL : SC. CARTA STRUCTURA SRL

Anexa 7

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "STEP BY STEP"
 STRADA LACATUSILOR, NR.45A, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	314,107.48	59,680.42	373,787.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,834.80	2,818.61	17,653.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		328,942.28	62,499.03	391,441.31
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	116,550.14	22,144.53	138,694.67
TOTAL CAPITOL 2		116,550.14	22,144.53	138,694.67
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	204,000.00	38,760.00	242,760.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	116,300.00	22,097.00	138,397.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diriginte de santier	72,500.00	13,775.00	86,275.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	28,800.00	5,472.00	34,272.00
TOTAL CAPITOLUL 3		356,300.00	67,697.00	423,997.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,492,185.20	853,515.19	5,345,700.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,036.28	8,176.89	51,213.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	678,959.10	129,002.23	807,961.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	127,799.80	24,281.96	152,081.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,341,980.38	1,014,976.27	6,356,956.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	27,928.17	5,306.35	33,234.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	22,587.31	4,291.59	26,878.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,062.90	0.00	56,062.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	24,801.32	0.00	24,801.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	4,960.26	0.00	4,960.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	24,801.32	0.00	24,801.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2.3.5;3.8;4)	547,127.90	103,954.30	651,082.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		639,518.97	110,856.65	750,375.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		6,783,291.77	1,278,173.48	8,061,465.25
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,003,301.21	950,627.23	5,953,928.44

Data,
14.07.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
SC. CARTA STRUCTURA SRL
Întocmit,
arh. Ana Matetovici

MEMORIU JUSTIFICATIV SI TEHNIC PROIECTANT

In etapa de implementare a proiectului (realizare proiect tehnic), pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin tema de proiectare cat si asigurarea unei functionalitati sporite, au fost identificate solutiile tehnice imbunatatite, fata de cele prezentate in DALI

La realizarea Proiectului Tehnic s-a tinut cont de:

- H.G nr. 907/2016
- Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și corelată cu Normele Metodologice
- Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare
- H.G nr. 300/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Legea 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor, nr. 307 din 12 iulie 2006
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind “ Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă”
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordinul MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- DIRECTIVA 2010/31/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor
- DIRECTIVA 2012/27/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 25 OCTOMBRIE 2012 privind eficiența energetică a clădirilor
- ORDIN Nr. 157/2007 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor
- ORDIN pentru aprobarea procedurii de control a statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013
- NP 010–2022 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee

Diferențele fizice si valorice realizate intre DALI-PTE cat si motivatiile lor sunt prezentate in tabelul centralizator de mai jos:

Din care:			Din care:		
Organizarea de santier:			Organizarea de santier:		
Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)
685,641.53	120,582.50	806224.03	639,518.97	110,856.65	750,375.62
Comisioane, cote, taxe, costul creditului			Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)
65,930.69	15,032.20	94,149.02	22,587.31	4,291.59	26,878.90
Cheltuieli diverse și neprevăzute:			Cheltuieli diverse și neprevăzute:		
Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)
50,996.81	0.00	179,370.81	56,062.90	0.00	56,062.90
Cheltuieli diverse și neprevăzute:			Cheltuieli diverse și neprevăzute:		
Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)
547,127.90	103,954.30	651,082.20	547,127.90	103,954.30	651,082.20
CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		
Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	tva	Valoarea (inclusiv TVA)
0	0	0	3,284,868.88	624,125.09	3,908,993.97
TOTAL GENERAL			TOTAL GENERAL		

Ca urmare a compensarilor din cadrul capitolelor din cadrul devizului general valoare comisioane, cote, taxe, costul creditului au suferit modificari intrucat acestea sunt calculate ca procente din capitole.

Ca urmare a modificarilor legislative referitoare la HG 90/2016 prin adoptarea HG nr. 1.116, aceasta introduce capitolul 7 - cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.

Ca urmare a compensarilor din cadrul capitolelor din cadrul devizului general valoare comisioane, cote, taxe, costul creditului au suferit modificari intrucat acestea sunt calculate ca procente din capitole.

Ca urmare a modificarilor legislative referitoare la HG 90/2016 prin adoptarea HG nr. 1.116, aceasta introduce capitolul 7 - cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.