

HOTĂRÂREA nr. 429

din 25.07.2024

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Galați,
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 474/12.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 137567/12.07.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 137570/12.07.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Văzând:

- *adresa înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 130306/01.07.2024;*
- *referatul de admitere nr. 67583/10.07.2024 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind

Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 13.824 m.p., situat în Galați, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2/1, cu suprafața măsurată de 10.399 m.p., având numărul cadastral 139465;

- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2/2, cu suprafața măsurată de 3.425 m.p., având numărul cadastral 139466.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

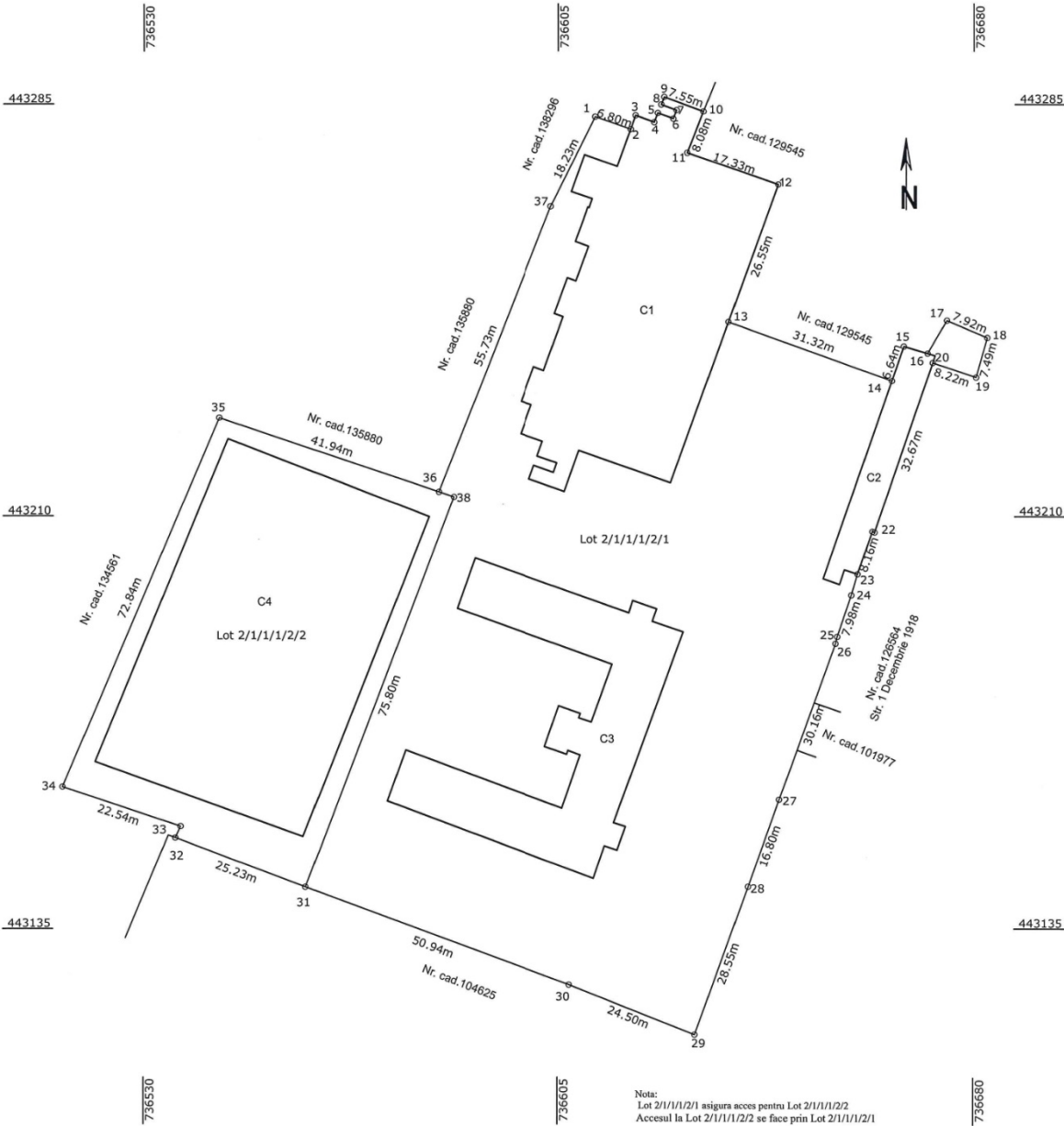
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 17



Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
138297	13824	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
138297	Galați	

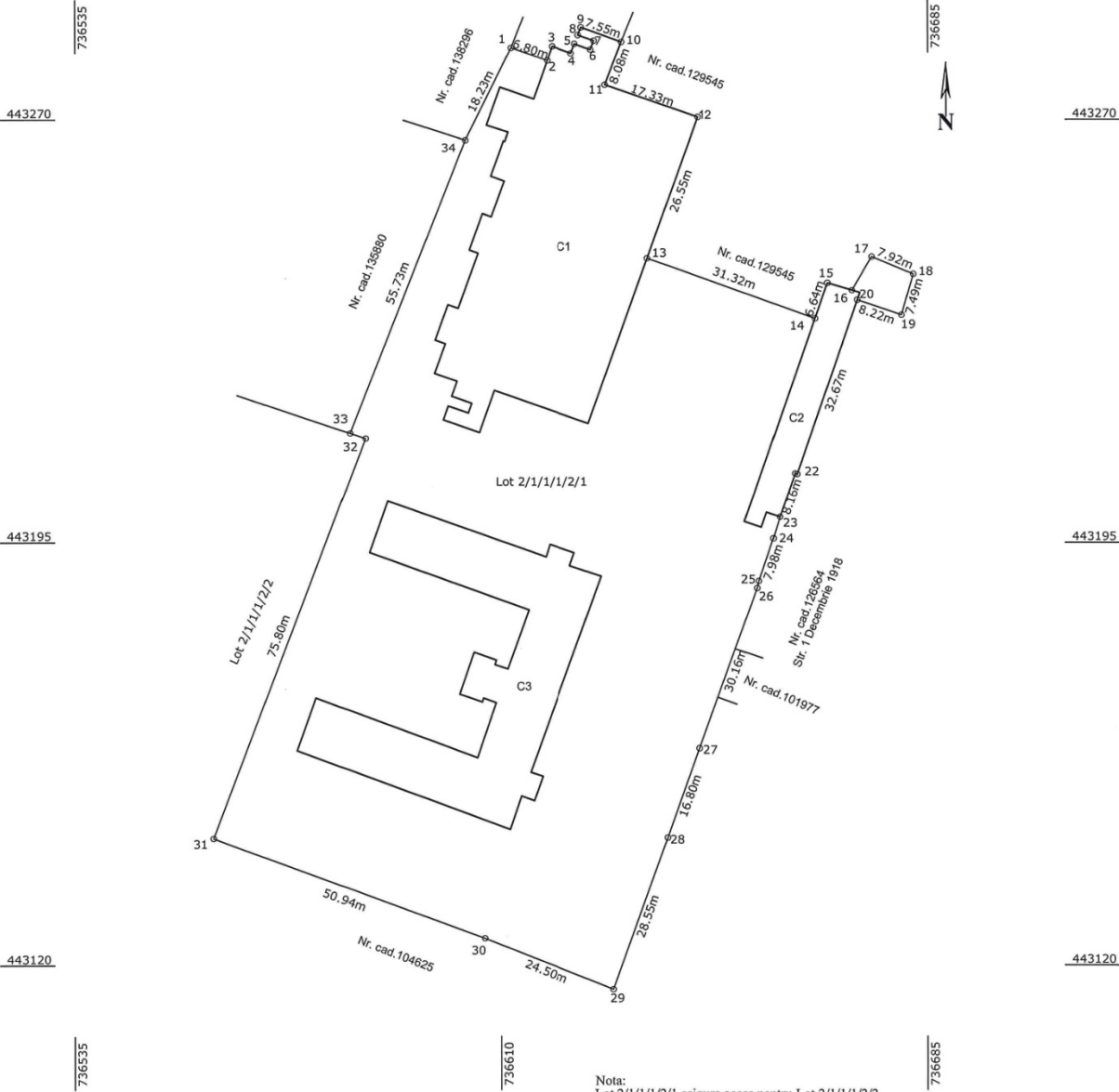


Nota:
Lot 2/1/1/1/2/1 asigura acces pentru Lot 2/1/1/1/2/2
Accesul la Lot 2/1/1/1/2/2 se face prin Lot 2/1/1/1/2/1

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
138297	13824	Cc	Intravilan	139465	10399	Lot 2/1/1/1/2/1
				139466	3425	Lot 2/1/1/1/2/2
Total	13824				13824	
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Data: 06.2024				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura: 67583/10.07.2024		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:750

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139465	10399	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918 nr.25, Lot 2/1/1/1/2/1
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Nota:
Lot 2/1/1/1/2/1 asigura acces pentru Lot 2/1/1/1/2/2

A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10399	Imobil cu limite materializate prin zid construcție pe laturile 2-13, 14-16 și 20-24, între pct.24-31 gard beton și între pct. 31-34-1-2 nematerializate.
Total		10399	
B. Date referitoare la construcții			
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	1847	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1847 mp; C16-cantina; cu Sdesf = 5541 mp
2	CAS	257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; C20- garaje, cu Sdesf = 257 mp
3	CAS	1132	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1132 mp; C21-scoala profesionala, cu Sdesf = 3396 mp
Total		3236	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10399 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geodezic Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S Ing. Paraschiva Eterile - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 06.2024			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura 67583/10.07.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139466	3425	Municipiul Galați,Strada 1 Decembrie 1918 nr.25,Lot 2/1/1/1/2/2
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	

443225

736485

736585

443225

1

2

3

4

5

6

7

Nr. cad.135880

41.94m

Nr. cad.144881

72.84m

Lot 2/1/1/1/2/2

C4

Lot 2/1/1/1/2/1

75.80m

25.23m

Nr. cad.104825

22.54m

443125

736485

736585

443125

Nota:

Accesul la Lot 2/1/1/1/2/2 se face prin Lot 2/1/1/1/2/1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3425	Limite materializate prin gard beton intre pct 4-5 si nematerializate rest.
Total		3425	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	3425	S. construita la sol:2488 mp; C22-teren sport
Total		3425	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3425 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 06.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Președinte de ședință,