

HOTĂRÂREA nr. 408

din 25.07.2024

*pentru modificarea H.C.L. nr. 158/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program
Prelungit Licurici”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 455/08.07.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în
data de 25.07.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 135150/08.07.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 135153/08.07.2024, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 158/23.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Licurici” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic);*
- Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- Instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventiloconvectoare care vor fi pentru încălzire și racire ce va fi asigurată de pompa de căldură aer apă.
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;*
- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare;*
- Lucrări de amenajare clădire*
- Construirea unei șarpante din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug;*
- Lucrări necesare autorizării I.S.U –instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;*
- Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;*
- Amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități, respectiv realizarea a două rampe pentru persoanele cu dizabilități, conform normelor în vigoare și montarea a două lifturi;*
- Reabilitarea rețelelor exterioare apă-canal;*
- Instalarea de stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare / stație.*
- Realizarea instalației de curenți slabi de voce date;*
- Montarea unui sistem de supraveghere video exterioare și trei sisteme pentru interioare;*
- Lucrări de amenajare exterioară.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.197.945,26 lei cu TVA

Din care C+M: 3.720.638,52 lei cu TVA

Capacități:

S.tehnic partial + P + 1E

Suprafața teren 2147 mp

Suprafață construită:

C1 - Clădirea are o suprafață construită de 301 mp;

C2 - Clădirea are o suprafață construită de 3 mp

Suprafață desfășurată:

C1-Clădirea are o suprafață desfășurată de 602 mp

C2-Clădirea are o suprafață desfășurată de 3 mp

Suprafață construită: 304 mp

Suprafață desfășurată: 605 mp

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 / Bugetul Local/Împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect – faza PT.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "LICURICI"
 STR. BARBOSI NR. 27, MICRO 17, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	161,428.08	30,671.34	192,099.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	16,591.34	3,152.35	19,743.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		178,019.42	33,823.69	211,843.11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - bransamente	57,866.79	10,994.69	68,861.48
TOTAL CAPITOL 2		57,866.79	10,994.69	68,861.48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	124,225.00	23,602.75	147,827.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,225.00	3,082.75	19,307.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaborea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Diriginta de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204,225.00	38,802.75	243,027.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,830,710.14	537,834.93	3,368,545.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,645.55	6,582.65	41,228.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	607,787.10	115,479.55	723,266.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,588,142.79	681,747.13	4,269,889.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	30,685.95	5,830.33	36,516.28
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	25,345.09	4,815.57	30,160.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,511.36	0.00	35,511.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	15,459.71	0.00	15,459.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	3,091.94	0.00	3,091.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	15,459.71	0.00	15,459.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	270,839.80	51,459.56	322,299.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		345,437.11	58,885.89	404,323.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		4,373,691.11	824,254.15	5,197,945.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,126,586.99	594,051.53	3,720,638.52

Data,
14.07.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
S.C. AM ARHIDREAM SRL
Intocmit,
arh. Ana Matetovici

(Signature)