

HOTĂRÂREA nr. 404

din 09.07.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 29, delimitat la nord – de alee de acces domeniul public, la sud - de strada Brăilei, la est – de alee de acces domeniul public, la vest – de Inspectoratul de Poliție al Județului Galați și de domeniu public - spațiu verde, generat de imobilul din str. Brăilei, nr. 134B, nr. cadastral 109216

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 345/26.04.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 09.07.2024;

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 95458/14.05.2024, al inițiatorului;
Având în vedere raportul de specialitate nr. 95460/14.05.2024, al Instituției Arhitect Șef;*

Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, subpct. II și III din Anexa la H.C.L nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 40 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 59272/22.03.2024, al documentației Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 29, delimitat la nord – de alee de acces domeniul public, la sud - de strada Brăilei, la est – de alee de acces domeniul public, la vest – de Inspectoratul de Poliție al Județului Galați și de domeniu public - spațiu verde, generat de imobilul din str. Brăilei nr. 134B, nr. cadastral 109216, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 29, delimitat la nord – de alee de acces domeniul public, la sud - de strada Brăilei, la est – de alee de acces domeniul public, la vest – de Inspectoratul de Poliție al Județului Galați și de domeniu public - spațiu verde, generat de imobilul din str. Brăilei nr. 134B, nr. cadastral 109216, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de hotel, pe terenul proprietate, beneficiar **S.C. Coop Galați Societate Cooperativă**, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani sau până la aprobarea unei documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
pt. Secretar General,