

HOTĂRÂREA nr. 379 **din 27.06.2024**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18 și C19, din Str. Traian nr. 290”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 426/19.06.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.06.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 123328/19.06.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 123334/19.06.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Corrigendumul nr. 1 de modificare și completare a Ghidului Solicitantului și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/2.2/1/2023 pentru Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectivul Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18 și C19, din Str. Traian nr. 290”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18 și C19, din Str. Traian nr. 290”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.06.2024, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 voturi abțineri, 0 voturi împotrivă, 1 neparticipare la vot, din totalul de 23 consilieri prezenți.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18 și C19, din Str. Traian nr. 290”

Beneficiarul investiției: Municipiul Galați

Denumirea obiectivului: Consolidare și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați, Corpurile C18 și C19, din Str. Traian nr. 290

Descrierea amplasamentului:

Corpul C18 a fost construit în anul 1887, iar corpul C19 a fost construit în 1971, acestea fiind amplasate pe str. Traian nr. 290, cu funcțiunea de spital.

Suprafața construită Corp C18 - 1471 mp, regim de înălțime Demisol+Parter;

Suprafața construită Corp C19 - 396 mp;

Suprafața desfașurată Corp C18 - 2014 mp., regim de înălțime;

Suprafața desfașurată Corp C19 - 779 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect sunt prevăzute următoarele intervenții:

Consolidare corpuri C18, C19

-înlocuirea planșeelor existente din grinzi de lemn cu planșee din beton armat ce va rezema pe centuri din beton armat;

-dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn și a învelitorii cu recuperarea elementelor bune.

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente:

- Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile;

- Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent;

- Suplimentar, se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

-refacerea finisajelor interioare în concordanță cu cerințele impuse pentru spitale;

-refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;

- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de captare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare, se vor executa trotuare perimetrale;

-revizuirea jgheburilor și a burlanelor din tablă;

-revizuirea și înlocuirea instalațiilor aferente fără a modifica și afecta caracterul de monument al construcției;

-înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan performantă;

-lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

-instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

-lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;

-lucrări de modernizare a instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus;

-instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 47.553.877,86 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 36.010.515,17 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 39.961.241,89 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 30.260.937,11 lei

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 16 luni

Președinte de ședință,

Proiect: CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A SPITALULUI DE PSIHIATRIE
"ELISABETA DOAMNA" GALATI, CORPURILE 18 SI 19, Strada Traian Nr. 290, Galati, Jud.
Galati, România.

Locatie: Strada Traian Nr. 290, Galati, Jud. Galati, România.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - MUNICIPIUL GALATI, Str. Strada
Domnească 54, Galați 800008, Judet Galati

Proiectant General: Bridge Blue Consultancy S.R.L.



VARIANTA MAXIMALA - V2 - R02				
DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.700,00	1.653,00	10.353,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.700,00	3.933,00	24.633,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	00 ASIGURARE UTILITATI	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	01 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
	02 Asigurare bransament electric	28.500,00	5.415,00	33.915,00
TOTAL CAPITOL 2		28.500,00	5.415,00	33.915,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29.380,00	5.582,20	34.962,20
3.1.1	Studii de teren (geotehnic, topografic)	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Studiu Istoric (neeligibil)	19.880,00	3.777,20	23.657,20
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.3	Expertizare tehnica	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00

3.5	Proiectare	462.562,81	87.886,93	550.449,74
3.5.1	Tema de proiectare	25.600,00	4.864,00	30.464,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	159.600,00	30.324,00	189.924,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.400,00	5.776,00	36.176,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	90.782,81	17.248,73	108.031,54
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	156.180,00	29.674,20	185.854,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie pentru lucrarile de executie	15.300,00	2.907,00	18.207,00
3.7	Consultanta	34.100,00	6.479,00	40.579,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.600,00	5.244,00	32.844,00
3.7.2	Auditul financiar	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8	Asistenta tehnica	136.900,00	26.011,00	162.911,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.900,00	7.581,00	47.481,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.400,00	5.776,00	36.176,00
3.8.2	Dirigentie de santier	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		718.592,81	136.532,63	855.125,43
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30.115.092,12	5.721.867,50	35.836.959,69
4.1.1	SPITALULUI DE PSIHIATRIE "ELISABETA DOAMNA" Corpurile C18 si C19 (Sdesf=2793 m2)	30.115.092,12	5.721.867,50	35.836.959,69
	Constructii si instalatii - CORP C18 (Sdesf=2014 m2)	21.271.619,45	4.041.607,70	25.313.227,14
a	Lucrari de Arhitectura	6.769.133,04	1.286.135,28	8.055.268,32
b	Lucrari de Rezistenta	8.943.846,41	1.699.330,82	10.643.177,23
c	Lucrari de Instalatii electrice	1.329.240,00	252.555,60	1.581.795,60
d	Lucrari de Instalatii sanitare	1.329.240,00	252.555,60	1.581.795,60
e	Lucrari de Instalatii termice (HVAC)	1.570.920,00	298.474,80	1.869.394,80
f	Lucrari de Instalatii de stingere incendiu	966.720,00	183.676,80	1.150.396,80
g	Lucrari de Instalatii IDSAI	241.680,00	45.919,20	287.599,20
i	Lucrari de amenajari exterioare	120.840,00	22.959,60	143.799,60
	Constructii si instalatii - CORP C19 (Sdesf=779 m2)	8.843.472,67	1.680.259,81	10.523.732,48
a	Lucrari de Arhitectura	2.860.355,64	543.467,57	3.403.823,21
b	Lucrari de Rezistenta	3.833.077,03	728.284,64	4.561.361,67
c	Lucrari de Instalatii electrice	514.140,00	97.686,60	611.826,60
d	Lucrari de Instalatii sanitare	514.140,00	97.686,60	611.826,60

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.608,00	17.405,52	109.013,52
4.5	Dotari	2.235.000,00	424.650,00	2.659.650,00
4.6	Active necorporale	32.500,00	6.175,00	38.675,00
TOTAL CAPITOL 4		32.563.445,12	6.187.054,57	38.750.499,69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.400,00	1.786,00	11.186,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.400,00	1.406,00	8.806,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	635.479,69	0,00	635.479,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	30.260,94	0,00	30.260,94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	151.304,69	0,00	151.304,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	151.304,69	0,00	151.304,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	302.609,37	0,00	302.609,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (18% din cap. C+M)	5.446.988,68	1.034.924,05	6.481.892,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (realizare si intretinere website, conturi social media, alte publicatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		6.111.848,37	1.040.510,05	7.152.358,42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.500,00	855,00	5.355,00
6.2	Probe tehnologice si teste	9.900,00	1.881,00	11.781,00
TOTAL CAPITOL 6		14.400,00	2.736,00	17.136,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+ 3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (2% din C+M)	605.218,74	114.991,56	720.210,30
TOTAL CAPITOL 7		605.218,74	114.991,56	720.210,30

TOTAL GENERAL (Cap 1+2+3+4+5+6+7)	40.062.705,04	7.491.172,82	47.553.877,86
TOTAL Constructii+Montaj (Cap 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	30.260.937,12	5.749.578,05	36.010.515,17

Data: 12.06.2024

Intocmit: ing. Florin Bodoga

