

HOTĂRÂREA nr. 376 din 27.06.2024

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul
municipiului Galați, U.T.R. 25, Str. General Alexandru Cernat nr. 132*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 422/18.06.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
27.06.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 122664/18.06.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 122665/18.06.2024 al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29, subpct. II și III din Anexa la H.C.L nr.
441/29.07.2021 privind aprobarea componentei Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările
și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011
privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau
revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 114323 din 05.06.2024, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 25, Str. General Alexandru Cernat nr. 132, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință (P+1E), garaj și împrejmuirea terenului proprietate, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 25, Str. General Alexandru Cernat nr. 132, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință unifamilială, garaj și împrejmuirea terenului proprietate, beneficiari Chițu Laurențiu și Chițu Laura Iulia, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
pt. Secretar General,