

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 370

din 27.06.2024

*Privind reducerea, cu o cotă de 50%, pentru o perioadă de 2 ani, a impozitului
pentru unele clădiri noi sau reabilite*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 312/17.04.2024

*Consiliul Local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
27.06.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 78807/17.04.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 78814/17.04.2024 al Direcției
Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 456, alin. (2) lit. h¹ și alin. (3) din Legea nr.
227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. 4, lit. „c” din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă reducerea cu 50% pe o perioadă de 2 ani, începând cu 01.01.2025, la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice au executat după data de 01 ianuarie 2023, pe cheltuiala proprie, lucrări de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Anexa 1

PROCEDURA

**privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de
dispozitiile art.456 alin.2 lit. h¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si
completarile ulterioare, contribuabililor persoane fizice**

Potrivit dispozitiilor art.456 alin.2 lit. h¹ din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completariile ulterioare, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutire sau reducerea impozitului pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- cladirile noi sau reabilite, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Regulamentul de aplicare a facilităților fiscale conform art 456 al.2 lit h¹

In conformitate cu dispozițiile art.456 al.2 lit h¹ din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, introdus prin Legea 370/2022 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui in care se depun documentele justificative, pentru proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Pentru contribuabilii persoane fizice, proprietari de imobile, ce se încadrează in prevederile art 456 alin 2 lit. h¹ din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, cu completariile si modificarile ulterioare, facilitatea fiscala consta in reducerea cu **50%, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu 01.01.2025**, de la plata impozitului/taxa pe cladiri.

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri (art.456 alin.2 lit. h¹)

1. Criterii de acordare a reducerii de 50% din impozitul/taxa pe cladiri:
 - a. Cladirea sa fie in proprietatea persoanelor fizice;
 - b. Cladirea sa fie noua sau reabilitata avand procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, pentru lucrari executate si receptionate in anul fiscal anterior sau certificatul de atesare a edificarii constructiei eliberat de autoritatea competenta ;
 - c. Lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sa fie realizate pe cheltuiala proprie, dupa data de 01 ianuarie 2023;

- d. Lucrarile de interventie au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE specializat;
- e. La data depunerii cererii nu figureaza cu obligatii fiscale restante;
- f. Reducerea se mentine si in cazul mostenitorilor legali ai persoanelor fizice;
- g. Persoanele care solicita reducerea de la plata impozitului pentru cladirea de domiciliu, au obligatia de a instiinta organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari asupra masei impozabile. In cazul instrainarii cladirii, reducerea de la plata impozitului nu se aplica noului proprietar;
- h. Reducerea se acorda persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse pana la data de 31 martie inclusiv a anului in curs. Pentru cererile depuse dupa aceasta data in anul in curs, reducerea impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu anul urmator.
- i. Nu vor beneficia de reducerea de la plata impozitului persoanele care si-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finantare nationala sau europeana.

2. Documente necesare acordarii reducerii de 50%:

- a. Cerere depusa de catre titularul dreptului de proprietate sau de imputernicitul acestuia, conform model ANEXA 1;
- b. Acte identitate proprietari, adresa de domiciliu din actul de identitate sa fie aceeasi cu adresa bunului pentru care se solicita reducerea impozitului;
- c. Plan de amplasament si detaliu intocmit de expert autorizat ANCPI, din care sa rezulte suprafata desfasurata a imobilului constructie pentru care se solicita reducerea impozitului/taxa, plan actualizat si nu mai vechi de 1 an;
- d. Proces-verbal de punere in functiune, emis de catre operatorul economic autorizat ANRE, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare a sistemelor de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- e. Certificatul de racordare, emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;
- f. Declaraţia notariala pe propria răspundere a proprietarului imobilului constructie, prin care sa stipuleze faptul ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie, proprietarul nu a beneficiat si nu va beneficia de subventie AFM iar suprafetele construite desfasurate ale imobilului cu destinatia de locuinta declarate, sunt reale;
- g. Acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilite/nouă, respectiv in cazul cladirii reabilite, receptia lucrarilor, aprobate prin autorizatie de construire, pentru reabilitarea cladirii, emisa anterior anului fiscal depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificarii constructiei, in cazul cladirilor noi, emis anterior anului fiscal depunerii cererii.

3. In sensul prezentei hotarari, termenii de mai jos au urmatoarelor semnificatii:

- a. Cladire noua – notiunea fiscal de constructie noua este definita conceptual in cuprinsul art. 292 alin. (2) lit. f, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in acest sens o constructie este calificata fiscal ca fiind noua, constructia care are procesul verbal de receptie definitiva la terminarea lucrarilor in anul fiscal anterior depunerii cererii;
- b. Cladire reabilitata – cladirea pentru care s-a emis proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie, emis in anul precedent depunerii cererii privind facilitatea fiscala.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE
SERVICIUL DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE
PERSOANE FIZICE

Tel: +40 0236 307.760 Fax: +40 0236 307.795

Email: fiscalitate@primariagalati.ro



NR. /

Cerere privind acordarea reducerii la plata impozitului pe cladiri

Conform HCL /

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(a) în Galați,
str. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în Galați,
str. _____, solicit reducerea la plata impozitului pe cladiri,
conform prevederilor HCL. / si ale art. 456, al.2, lit h¹ din Legea 227/2015 privind Codul
Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

La prezenta cerere anexez:

- Acte identitate proprietari;
- Plan de amplasament si detaliu;
- Proces-verbal de punere in functiune, emis de catre operatorul economic autorizat ANRE, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare a sistemelor de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- Certificatul de racordare, emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii rețelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- Declarația notariala pe propria răspundere;
- Acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, respectiv in cazul clădirii reabilitate, receptia lucrarilor, aprobate prin autorizatie de construire, pentru reabilitarea clădirii, emisa anterior anului fiscal depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificării construcției, in cazul clădirilor noi, emis anterior anului fiscal depunerii cererii.

Data _____

Semnatura _____

Date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679/2016 si ale Legii 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a RE nr. 679/2016